

Årsredovisning

för

Hässleholms Fastighetsförmedling AB

556751-3998

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholms Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 30/6 -2023

Tobias Nordling
Tobias Nordling

Årsredovisning

för

Hässleholms Fastighetsförmedling AB

556751-3998

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hässleholms Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförmedlingsverksamhet i Hässleholms och Östra Göinge kommun.

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 2023-05-31 utvisande att halva det registreade aktiekapitalet är förbrukat. Bolagets skulder i denna kontrollbalansräkning översteg dess totala tillgångar med 153 518 kronor. Det beslutades att bedriva verksamheten vidare.

Bolagets personal har hyrts in ifrån annat koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 erbjöd en drastisk vändning på bostadsmarknaden vilket kraftigt påverkat bolagets omsättning under året. Företaget har under hösten tagit en medveten satsning med ett kostnadsläge som inneburit en medveten förlust i verksamheten. Målet var att denna satsning skulle återbetala sig i form av högre marknadsandelar och bättre intjäning under kommande år. Verksamheten har inför årsbokslutet fått tillkjutet kapital i form av aktieägartillskott för att hålla aktiekapitalet intakt.

Inför 2023 har översyn av bolagets fasta omkostnader gjorts för att anpassa verksamheten till en lägre omsättning. Det är styrelsens bedömning att vidtagna åtgärder kommer att göra att bolagets aktiekapital kommer vara återställt inom 8 månader från den dag då kontrollbalansräkningen upprättats per 2023-05-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 644	7 513	6 421	5 519
Resultat efter finansiella poster	-655	117	-284	-686
Soliditet (%)	7	25	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	151 500	90 847	342 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning		90 847	-90 847	0
Erhållna aktieägartillskott		503 000		503 000
Årets resultat			-654 802	-654 802
Belopp vid årets utgång	100 000	655 347	-654 802	100 545

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 503 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 347
erhållna aktieägartillskott	503 000
årets förlust	-654 802
	545
disponeras så att	
i ny räkning överföres	545
	545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 644 215	7 513 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 644 215	7 513 211
Rörelsekostnader			
Inköp för vidareförsäljning		-1 220 242	-1 098 407
Övriga externa kostnader		-4 695 214	-6 297 468
Personalkostnader	2	-1 383 587	0
Summa rörelsekostnader		-7 299 043	-7 395 875
Rörelseresultat		-654 828	117 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		28	80
Resultat efter finansiella poster		-654 800	117 416
Resultat före skatt		-654 800	117 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2	-26 569
Årets resultat		-654 802	90 847

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 074

46 261

Fordringar hos koncernföretag

634 674

102 467

Övriga fordringar

76 241

157 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 173

62 151

Summa kortfristiga fordringar

902 162

368 674

Kassa och bank

Kassa och bank

483 504

992 893

Summa kassa och bank

483 504

992 893

Summa omsättningstillgångar

1 385 666

1 361 567

SUMMA TILLGÅNGAR

1 385 666

1 361 567

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

655 347

151 500

Årets resultat

-654 802

90 847

Summa fritt eget kapital

545

242 347

Summa eget kapital

100 545

342 347

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

386 917

342 513

Skulder till koncernföretag

365 658

347 546

Övriga skulder

243 323

192 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 223

136 625

Summa kortfristiga skulder

1 285 121

1 019 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 385 666

1 361 567

2023072805408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

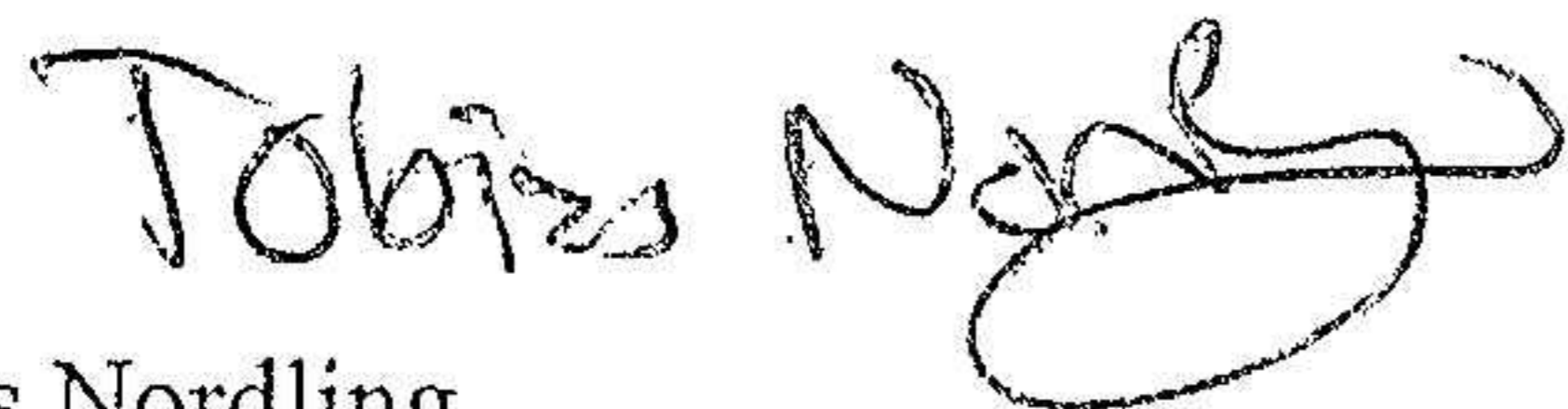
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning per 2023-05-31 som lagts fram på en första kontrollstämma 2023-06-26 utvisande att bolagets aktiekapital understiger halva det registrede aktiekapitalet. Det beslutades att driva verksamheten vidare. Det är styrelsens bedömning att det föreligger goda möjligheter att det registrerade aktiekapitalet har återställts inom 8 månader.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm den 30 juni 2023



Tobias Nordling

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Revisionbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB



Johan Nordström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholms Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556751-3998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholms Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholms Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholms Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och not om väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut i årsredovisningen, av vilka framgår att KBR har upprättats per 2023-05-31 och att och att bolagets skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 153 518kr. Kontrollstämma hölls per 2023-06-26 där det beslutades att verksamheten skulle drivas vidare. Det är styrelsens bedömning att vidtagna åtgärder kommer att göra att bolagets aktiekapital kommer vara återställt inom 8 månader från den dag då kontrollbalansräkningen upprättades per 2023-05-31. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not om väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hässleholms Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet

Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholms Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

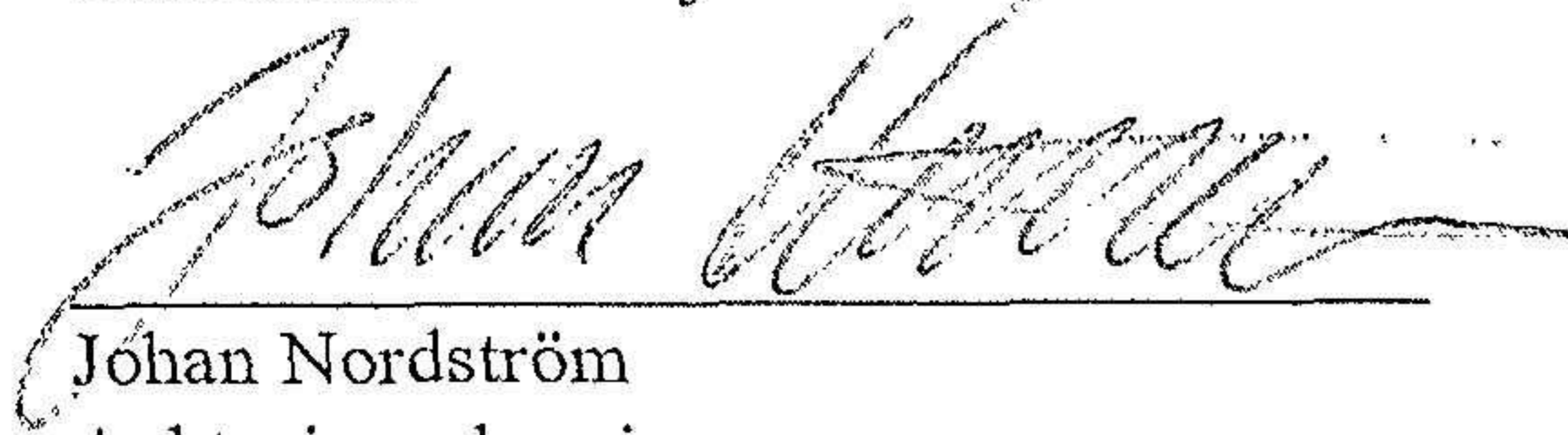
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 30 juni 2023



Johan Nordström

Auktoriserad revisor