

# Årsredovisning

för

**ZONA DESIGN AKTIEBOLAG**

Styrelsen avger följande årsredovisning för

**2024-01-01 — 2024-12-31**

| Redovisningen omfattar   | Sid |
|--------------------------|-----|
| - förvaltningsberättelse | 2   |
| - resultaträkning        | 3   |
| - balansräkning          | 4   |
| - noter                  | 6   |

**Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.**

Fästställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Zona Design AB 556567-3455 intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 april 2025 .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag att överföra undeskottet om 1 664 kronor i ny räkning.

Hjortsberga den 24 april 2025

  
Lars-Olof Franzén

# Årsredovisning

för

**ZONA DESIGN AKTIEBOLAG**

Styrelsen avger följande årsredovisning för

**2024-01-01 — 2024-12-31**

| Redovisningen omfattar   | Sid |
|--------------------------|-----|
| - förvaltningsberättelse | 2   |
| - resultaträkning        | 3   |
| - balansräknng           | 4   |
| -noter                   | 6   |

Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Zona Design Aktiebolag bildades 1999 och bedriver fastighetsförvaltning med lokaluthyrning.

Företaget äger 2/3 delar av fastigheten Loket 1 i Alvesta.

Företaget har sitt säte i Hjortsberga, Alvesta kommun.

Företaget påverkas fortfarande av Coronapandemin och till detta en begynnande lågkonjunktur eftersom delar av lokalerna blivit outhyrda vilket medför en negativ finansiell påverkan. Bolaget kan stå emot en viss nedgång i affärsverksamheten, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan som kan bli. Om inte uthyrningsgraden märkbart förbättras inom det kommande året måste åtgärder för att förbättra resultatet vidtagas.

| <b>Resultat och ställning</b><br>(Belopp i TKR) | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång nettoomsättning         | 80          | 152         | 171         | 64          |
| Resultat efter finaisella poster                | -2          | 27          | 37          | 0           |
| Soliditet                                       | 98%         | 89%         | 87%         | 89%         |

### Förändringar av eget kapital

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b>                  | <b>100 000</b>      | <b>20 000</b>     | <b>779 861</b>             | <b>0</b>              | <b>753 272</b> |
| Vinstdisposition enligt beslut vid årets stämma |                     |                   |                            | 0                     |                |
| Årets resultat                                  |                     |                   |                            | -1 664                | -1 664         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                  | <b>100 000</b>      | <b>20 000</b>     | <b>633 272</b>             | <b>-1 664</b>         | <b>779 861</b> |

### Förslag till vinstdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor)

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Balanserade vinstmedel | 659 861 |
| Årets resultat         | -1 664  |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning balanseras

658 197  
**658 197**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

df

**RESULTATRÄKNING**

|   | NOT. | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |      |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |      | 79 535                   | 151 668                  |
| Övriga rörelseintäkter                            |      | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |      | <b>79 535</b>            | <b>151 688</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |      |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                          |      | -104 416                 | -111 028                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |      | -12 562                  | -12 562                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |      | <b>-116 978</b>          | <b>-123 590</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |      | <b>-55 627</b>           | <b>28 078</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                         |      |                          |                          |
| Räntekostnader                                    |      | 353                      | 265                      |
| Bankkostnader                                     |      | -1 105                   | -1 764                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |      | <b>-56 379</b>           | <b>26 589</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |      |                          |                          |
| Återföring periodiseringsfond                     |      | 54 715                   | 0                        |
| Avsättning periodiseringsfond                     |      | 0                        | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |      | <b>-1 664</b>            | <b>26 589</b>            |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                    |      | <b>0</b>                 | <b>-5 477</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-1 664</b>            | <b>21 112</b>            |



**ZONA DESIGN AKTIEBOLAG**  
**556567-3455**

5(7)

2025061012979

**Balansräkning**

|  | Not. | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | Kr.            | Kr.            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |      |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |      |                |                |
| Aktiekapital                                 |      | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                                   |      | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |      | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |      |                |                |
| Balanserat resultat                          |      | 659 861        | 633 272        |
| Årets resultat                               |      | -1 664         | 26 589         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |      | <b>658 197</b> | <b>659 861</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>778 197</b> | <b>779 861</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |      |                |                |
| Periodiseringsfond                           |      | 0              | 54 715         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |      | <b>0</b>       | <b>54 715</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |      |                |                |
| Övriga skulder                               |      | 0              | 0              |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |      |                |                |
| Leverantörsskulder                           |      |                | 0              |
| Skatteskulder                                |      | 12 300         | 12 300         |
| Övriga skulder                               |      | -18 130        | 25 279         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 9 000          | 9 000          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>3 170</b>   | <b>58 890</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>781 367</b> | <b>866 665</b> |

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Anläggningsfastigheter har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Inventarier och installationer avskrivs enligt plan som baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider har använts :

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Byggnad, hyresenhet/lokaler | 50 år   |
| Inventarier                 | 5-10 år |

#### Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för skatt i förhållande till balansomslutningen.

| <b>Not 1 Övriga rörelseintäkter</b>             | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Vinst vid försäljning                           | 0                 | 0                 |
| Övriga rörelseintäkter                          | 0                 | 0                 |
| <b>Not 2 Medelantalet anställda</b>             | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Medelantalet anställda                          | 0,5               | 0,5               |
| <b>Not 3 Byggnader och mark</b>                 | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>          |                   |                   |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 833 405           | 833405            |
| Årets försäljning                               | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>833 405</b>    | <b>833 405</b>    |

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd        | 0               | 0               |
| Årets försäljning   |                 |                 |
| <b>Utgående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>                                 |                 |                 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                               | -251 240        | -238 678        |
| Årets försäljning   | 0               | 0               |
| Årets avskrivningar   | -12 562         | -12562          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                        | <b>-263 802</b> | <b>-251 240</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                                   | <b>569 603</b>  | <b>582 165</b>  |

**Not 4 Inventarier och installationer**

**2023-12-31 2022-12-31**

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>                         |          |          |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden                       | 0        | 0        |
| Årets försäljning/utrangering                                  | 0        | 0        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Ingående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd     | 0        | 0        |
| Årets försäljning/utrangering                                  | 0        | 0        |
| <b>Årets reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>                              |          |          |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                            | 0        | 0        |
| Årets försäljning/utrangering                                  | 0        | 0        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                     | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                                | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Hjortsberga den 5 april 2024

  
/Lars-Olof Franzén/

Vidimeras 16/7-25

  
Pia Karlsson