

Årsredovisning

för

Granswed Fastigheter AB

559329-0231

Räkenskapsåret

2021-07-29 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granswed Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 30 juni 2023



Hanna Sophia Granswed Baat

Årsredovisning

för

Granswed Fastigheter AB

559329-0231

Räkenskapsåret

2021-07-29 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Granswed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-29 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består utav att äga, förvalta och försälja fastigheter. Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	360
Resultat efter finansiella poster	-235
Soliditet (%)	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyregistrering	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-234 600	-234 600
Belopp vid årets utgång	25 000	250 000	-234 600	40 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 000
årets förlust	-234 600
	15 400
disponeras så att i ny räkning överföres	15 400
	15 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-29
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	
Nettoomsättning	359 999
Övriga rörelseintäkter	2 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	362 646
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-407 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 200
Summa rörelsekostnader	-522 226
Rörelseresultat	-159 580
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 020
Summa finansiella poster	-75 020
Resultat efter finansiella poster	-234 600
Resultat före skatt	-234 600
Årets resultat	-234 600

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 736 003

Summa materiella anläggningstillgångar

2 736 003

Summa anläggningstillgångar

2 736 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 500

Övriga fordringar

2 375

Summa kortfristiga fordringar

14 875

Kassa och bank

Kassa och bank

30 771

Summa kassa och bank

30 771

Summa omsättningstillgångar

45 646

SUMMA TILLGÅNGAR

2 781 649

Balansräkning

Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-234 600
Summa fritt eget kapital	15 400
Summa eget kapital	40 400

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	1 846 000
Övriga skulder	720 000
Summa långfristiga skulder	2 566 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	72 000
Leverantörsskulder	10 413
Skatteskulder	8 100
Övriga skulder	44 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 001
Summa kortfristiga skulder	175 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 781 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 851 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 851 203
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-115 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 200
Utgående redovisat värde	2 736 003

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 278 000
	2 278 000

Granswed Fastigheter AB
Org.nr 559329-0231

6(7)

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 960 000

1 960 000

2023071401352

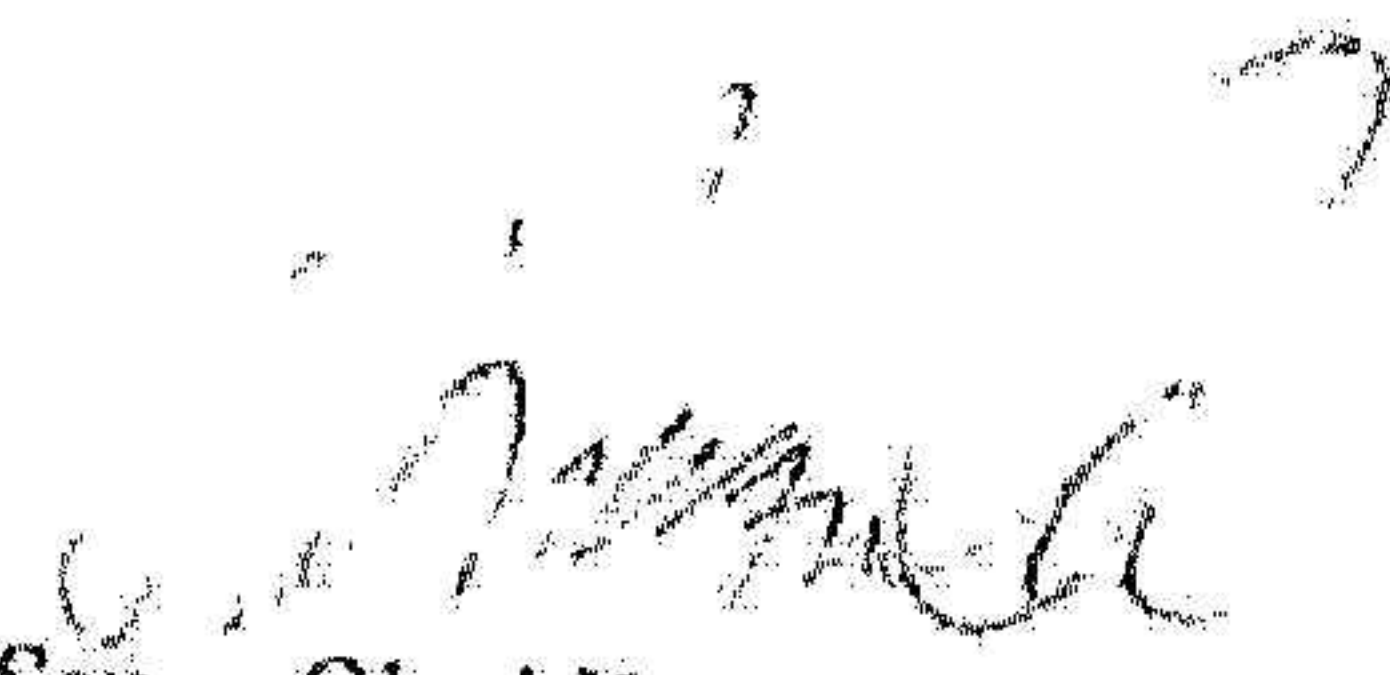
Granswed Fastigheter AB
Org.nr 559329-0231

7 (7)

Arboga den 30 juni 2023



Hans Werner Ludwig Granswed Baat
Ordförande



Seppo Olavi Kuusenaho



Hanna Sophia Granswed Baat
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Marie Thorstenson
Godkänd revisor

2023071401353

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granswed Fastigheter AB, org.nr 559329-0231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granswed Fastigheter AB för räkenskapsåret 29 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granswed Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Granswed Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Granswed Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granswed Fastigheter AB för räkenskapsåret 29 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Granswed Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 30 juni 2023



Marie Thorstenson
Godkänd revisor