

Årsredovisning för

**Drottningvikens Fastigheter AB**

556871-7150

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

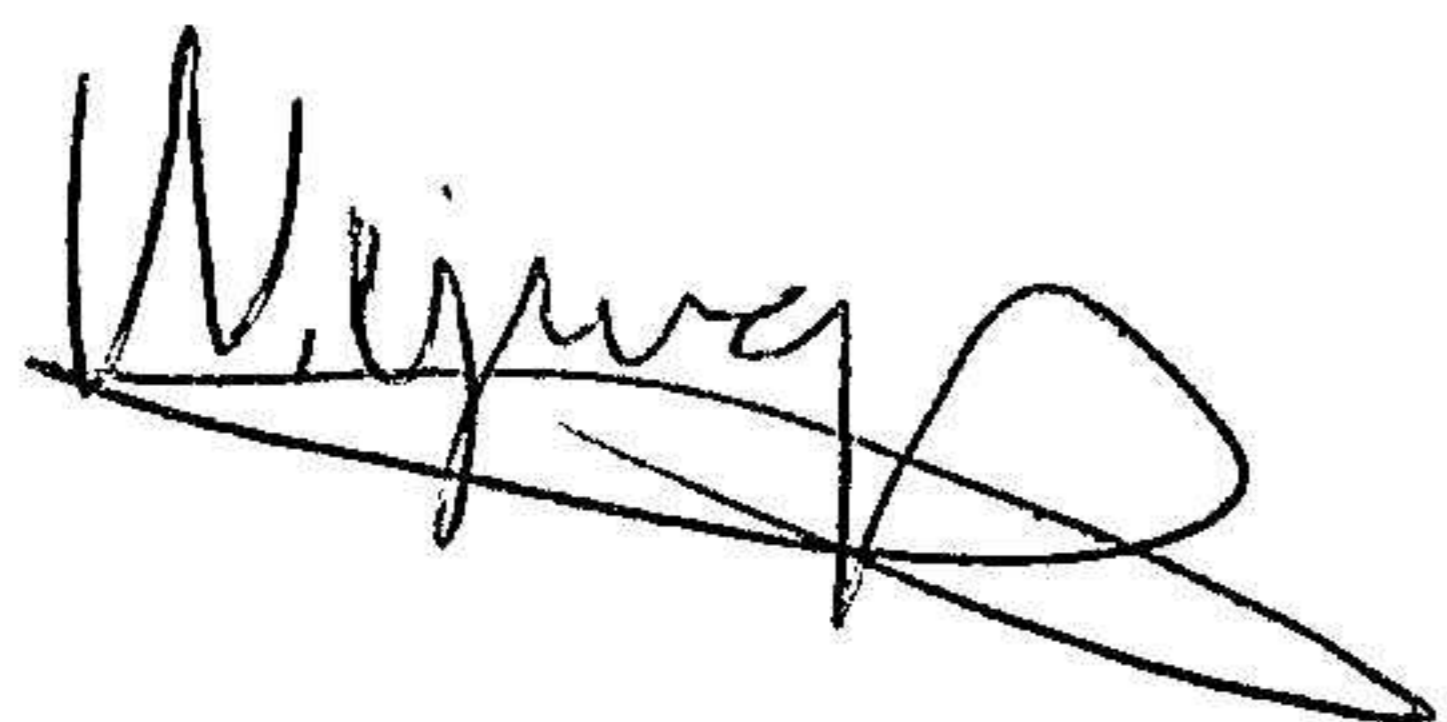
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Drottningvikens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varekil 2023-11-30

Nurullah Yenigun



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drottningvikens Fastigheter AB, 556871-7150, med säte i Orust får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Under året har stora resurser återigen lagts på reparationer och underhåll av fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	839 064	872 037	908 993	964 977
Resultat efter finansiella poster	-453 122	148 452	254 593	529 802
Soliditet, %	13	24	22	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	955 199
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		-43 122
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>612 077</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 612 077, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	655 199
årets resultat	-43 122
Totalt	612 077
disponeras för	
balanseras i ny räkning	612 077
Summa	612 077

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		839 064	872 037
Övriga rörelseintäkter		-	1 032 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>839 064</b>	<b>1 904 388</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 072 422	-1 479 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 897	-168 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 241 319</b>	<b>-1 648 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-402 255</b>	<b>256 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 193	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 060	-107 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 867</b>	<b>-107 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-453 122</b>	<b>148 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		410 000	22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>410 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 122</b>	<b>170 452</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-36 544
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 122</b>	<b>133 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 829 414	4 998 311
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 829 414	4 998 311
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 829 414	4 998 311
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		98 165	215 904
Övriga fordringar		184 330	126 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 062	10 709
Summa kortfristiga fordringar		302 557	352 615
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 763	100 502
Summa kassa och bank		105 763	100 502
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		408 320	453 117
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 237 734	5 451 428

2023120103516

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 199	821 291
Årets resultat		-43 122	133 908
Summa fritt eget kapital		612 077	955 199
<b>Summa eget kapital</b>		<b>662 077</b>	<b>1 005 199</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	410 000
Summa obeskattade reserver		-	410 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 545 671	3 641 019
Övriga skulder		778 364	150 451
Summa långfristiga skulder		4 324 035	3 791 470
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	93 924	92 500
Leverantörsskulder		37 985	30 899
Skatteskulder		36 770	36 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 943	84 590
Summa kortfristiga skulder		251 622	244 759
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 237 734</b>	<b>5 451 428</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 757 736	6 757 736
	<u>6 757 736</u>	<u>6 757 736</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 759 425	-1 590 528
-Årets avskrivning enligt plan	-168 897	-168 897
	<u>-1 928 322</u>	<u>-1 759 425</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 829 414</b>	<b>4 998 311</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 169 975	3 271 019
	<u>3 169 975</u>	<u>3 271 019</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

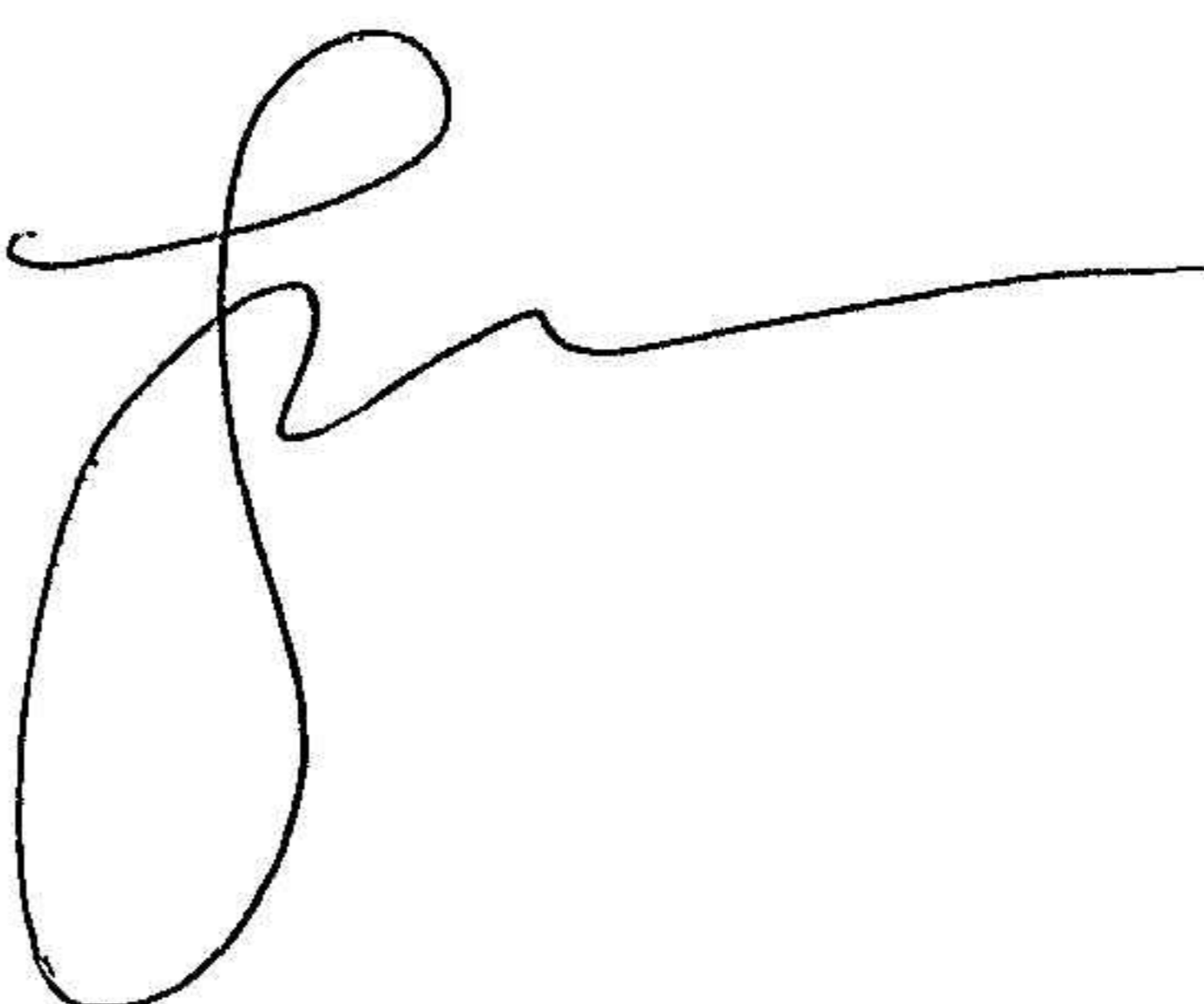
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

**Underskrifter**

Varekil

  
Nurullag Yehigun

2023-11-30

Vidimeras: 

2023120103520