

Årsredovisning

för

VK Development i Norr AB

559244-7626

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kirill Kuzhelko, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för VK Development i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bygga, förvara och sälja fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte kommit igång med verksamheten men beräknar göra det under 2022.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 500	-11 278	12 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 278	11 278	0
Årets resultat			-48 368	-48 368
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 778	-48 368	-36 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	27 222
årets förlust	-48 368
	-21 146
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 146
	-21 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 768	-11 278
Summa rörelsekostnader		-29 768	-11 278
Rörelseresultat		-29 768	-11 278
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 600	0
Summa finansiella poster		-18 600	0
Resultat efter finansiella poster		-48 368	-11 278
Resultat före skatt		-48 368	-11 278
Årets resultat		-48 368	-11 278

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	320 873	320 873
Summa materiella anläggningstillgångar		320 873	320 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		370 873	320 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 581	1 349
Summa kassa och bank		1 581	1 349
Summa omsättningstillgångar		1 581	1 349
SUMMA TILLGÅNGAR		372 454	322 222

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 222	-1 500
Årets resultat		-48 368	-11 278
Summa fritt eget kapital		-21 146	-12 778
Summa eget kapital		3 854	12 222
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		350 000	310 000
Summa långfristiga skulder		350 000	310 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		18 600	0
Summa kortfristiga skulder		18 600	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		372 454	322 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	320 873	320 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 873	320 873
Utgående redovisat värde	320 873	320 873

Not 3 Långfristiga skulder

Lån från aktieägare

	2023-01-31	2022-01-31
Lån från aktieägare	300 000	300 000
Lån från aktieägare	10 000	10 000
Lån från Toseto AB	40 000	
	350 000	310 000

Luleå 2023-06-25

Kirill Kuzhelko
Kirill Kuzhelko
Styrelseledamot