

Årsredovisning

UniverCity Holding AB

559088-3244

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 240628
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Christina Sundman, verkställande direktör


Christina Sundman

Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

UniverCity Holding AB

559088-3244

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag för sk Special Purpose Vehicle bolag (SPV), projektbolag för bostadsutvecklingsprojekt, samt ett byggbolag.

Bolaget är dotterföretag till UniverCity AB 556404-6737, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-332	-43	-27	-58
Soliditet %	1			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-20 108	17 191
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		17 191	-17 191
Erhållna aktieägartillskott		340 000	
Årets resultat			-332 149
Belopp vid årets utgång	100 000	337 083	-332 149

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	337 083
Årets resultat	-332 149
<i>Summa</i>	4 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 934
<i>Summa</i>	4 934

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-63 632	-36 041
Summa rörelsekostnader	-63 632	-36 041
Rörelseresultat	-63 632	-36 041
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-12 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	268	20 021 041
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-268 740	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45	-20 015 134
Summa finansiella poster	-268 517	-6 768
Resultat efter finansiella poster	-332 149	-42 809
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	60 000
Summa bokslutsdispositioner	-	60 000
Resultat före skatt	-332 149	17 191
Årets resultat	-332 149	17 191

2024072331329

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

200 000

468 740

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

468 740

Summa anläggningstillgångar

200 000

468 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 015 876

239 086 002

Övriga fordringar

52

52

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

382 500

Summa kortfristiga fordringar

7 015 928

239 468 554

Kassa och bank

Kassa och bank

125 238

4 088 147

Summa kassa och bank

125 238

4 088 147

Summa omsättningstillgångar

7 141 166

243 556 701

SUMMA TILLGÅNGAR

7 341 166

244 025 441

2024072331330

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	337 083	-20 108
Årets resultat	-332 149	17 191
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 934</i>	<i>-2 917</i>
Summa eget kapital	104 934	97 083
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	239 339 229
Skulder till koncernföretag	1 571 232	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 665 000	3 989 129
Summa kortfristiga skulder	7 236 232	243 928 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 341 166	244 025 441

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 740	468 740
Utgående anskaffningsvärden	468 740	468 740
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-268 740	-
Utgående nedskrivningar	-268 740	-
Redovisat värde	200 000	468 740

2023

Företags namn	Org. nr	Säte
SeniorCity AB	556610-7131	Stockholm
Exploatering City One AB	556921-2821	Stockholm
TurnKey Construction AB	559088-3251	Stockholm

Dotterföretag

Företags namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
SeniorCity AB	1 000 000,00	100,00	100,00	200 000
Exploatering City One AB	6 688 800,00	95,55	99,08	0
TurnKey Construction AB	4 000 000,00	100,00	100,00	0

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	239 339 229
Summa	0	239 339 229

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

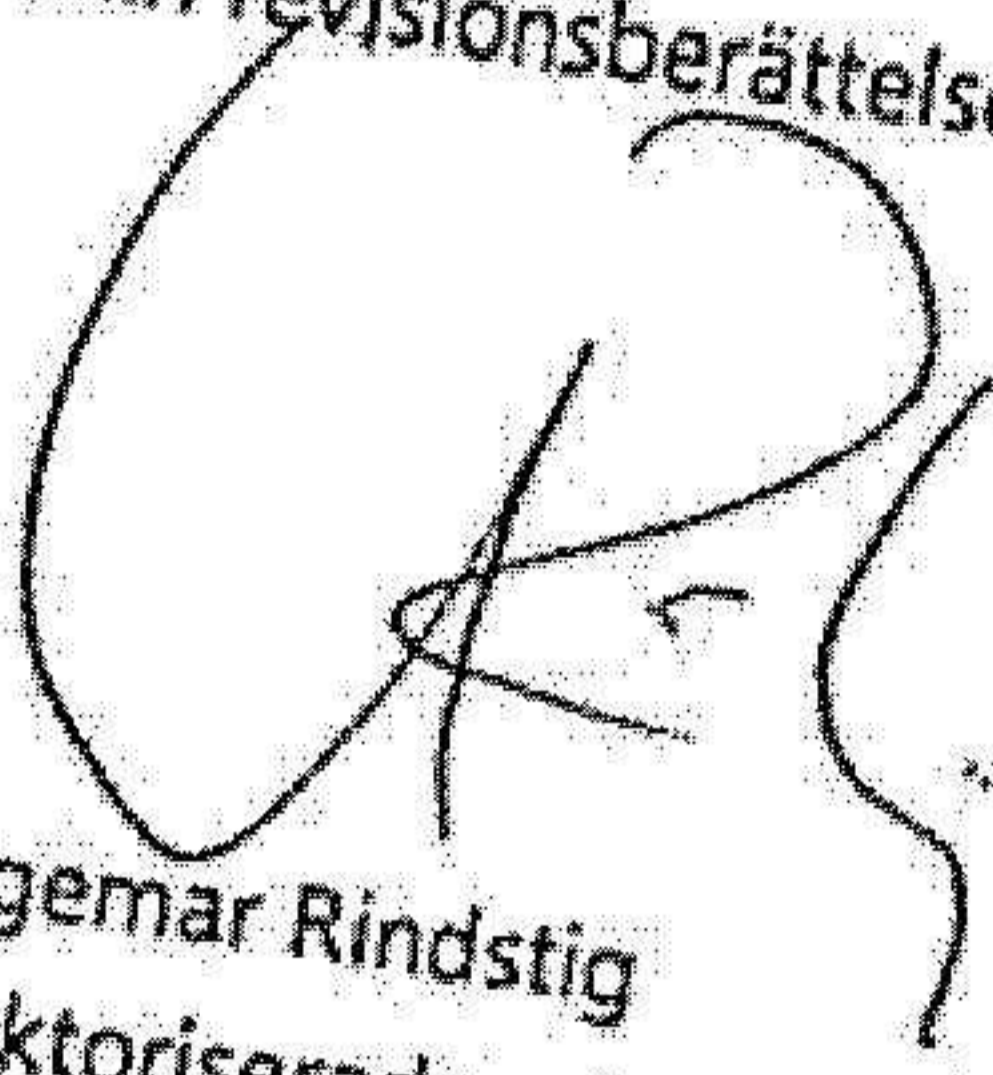
2024072331333

UNDERSKRIFTER

2024-06-28


Christina Sundman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6 2024


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UniverCity Holding AB
Org.nr 559088-3244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UniverCity Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UniverCity Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UniverCity Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 28/6 2024


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor