

Årsredovisning
för
Blankinvest Borås AB
556827-1174

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{31/3 2025}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-05-28



Karl-Johan Blånk

Årsredovisning
för
Blankinvest Borås AB

556827-1174

Räkenskapsåret

2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i Borås

Företaget har sitt säte i Skara

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 825	8 372	7 854	7 651	7 623
Resultat efter finansiella poster	2 999	2 512	3 340	3 195	2 190
Balansomslutning	83 117	81 373	79 794	76 991	69 747
Soliditet (%)	12,2	9,0	6,7	3,5	3,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 298	1 974	7 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 974	-1 974	0
Årets resultat			2 778	2 778
Belopp vid årets utgång	50	7 271	2 778	10 100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 271 466
årets vinst	2 778 418
	10 049 884

disponeras så att i ny räkning överföres	10 049 884
	10 049 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 825	8 372
Övriga rörelseintäkter		7	0
		8 832	8 372
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-896	-995
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 563	-2 563
		-3 459	-3 558
Rörelseresultat		5 373	4 814
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 378	-2 303
		-2 375	-2 302
Resultat efter finansiella poster		2 998	2 512
Bokslutsdispositioner		500	0
Resultat före skatt		3 498	2 512
Skatt på årets resultat		-720	-538
Årets resultat		2 778	1 974

2025060225020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	56 612	59 150
Inventarier, verktyg och installationer	6	163	189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	642	642
		57 417	59 981

Summa anläggningstillgångar

57 417 59 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		25 293	20 925
Aktuella skattefordringar		342	447
Övriga fordringar		43	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22	20
		25 700	21 392

Summa omsättningstillgångar

25 700 21 392

SUMMA TILLGÅNGAR

83 117 81 373

2025060225021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 271

5 298

Årets resultat

2 778

1 974

10 049

7 272

Summa eget kapital

10 099

7 322

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

2 307

2 343

Summa avsättningar

2 307

2 343

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

68 538

68 538

Summa långfristiga skulder

68 538

68 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79

70

Övriga skulder

343

517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 751

2 583

Summa kortfristiga skulder

2 173

3 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 117

81 373

2025060225022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskick/hyresgästanpassningar	20 år

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

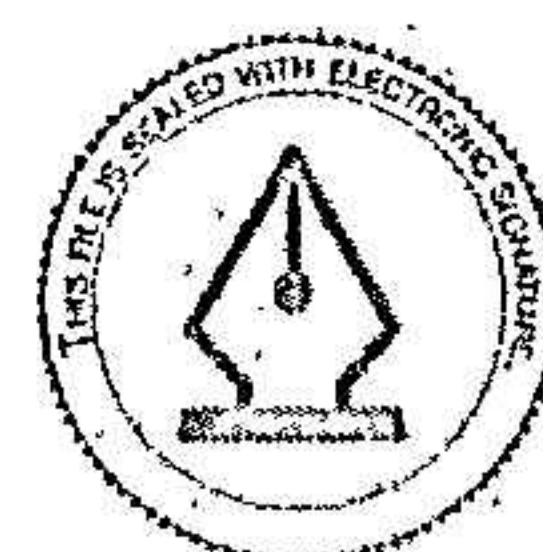
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	5 114	8 447
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	0	8 447
	5 114	16 894

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 378	-2 303
Övriga räntekostnader	-2	0
	-2 379	-2 303

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 562	87 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 562	87 562
Ingående avskrivningar	-28 412	-25 875
Årets avskrivningar	-2 538	-2 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 950	-28 412
Utgående redovisat värde	56 612	59 150
Bokfört värde byggnader	47 922	50 460
Bokfört värde mark	8 690	8 690
	56 612	59 150

Fastigheterna klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastigheternas redovisade värde uppgår till 56 612 tkr (59 150 tkr). Extern värdering har utförts under 2024 påvisades ett verkligt värde uppgående till 95 000 tkr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	65 100	65 100
	65 100	65 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

2025060225026

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254	254
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254	254
Ingående avskrivningar	-66	-40
Årets avskrivningar	-25	-25
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91	-66
Utgående redovisat värde	163	189

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642	642
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642	642
Utgående redovisat värde	642	642

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	-2 307	-2 343
Belopp vid årets utgång	-2 307	-2 343

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 579 273	2 579 273
	2 579 273	2 579 273

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Blankinvest Borås AB
Org.nr 556827-1174

9 (9)

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

20250602225027

List of Signatures Page 1/1

20250602225028



556827-1174 Blankinvest Borås AB 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 11:35 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 13:59 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2025-03-27 10:30 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2025-03-27 06:13 GMT+01

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundh
KARIN LUNDH
070-7387420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F309E58F22C04DB682FE5156F1A1AAB8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Borås AB, org.nr 556827-1174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Borås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Borås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-28 10:09:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundberg
KARIN LUNDBERG
070-7387420

2025060225031