

Årsredovisning för  
**STSM Fastighets AB**

559081-7796

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STSM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2023-02-28



Stefan Eng

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STSM Fastighets AB, 559081-7796, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping kommun registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av industrifastighet.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 187 382	947 763	-	-
Resultat efter finansiella poster	337 284	38 251	-172 968	-
Soliditet, %	4	1	1	7

### Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	2021-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	-134 717	-172 968
Erhållna aktieägartillskott	172 971	
Årets resultat	295 850	38 251
Totalt fritt eget kapital	334 104	-134 717
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>384 104</b>	<b>-84 717</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 254, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 254
årets resultat	295 850
Totalt	334 104
disponeras för	
balanseras i ny räkning	334 104
Summa	334 104

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 187 382	947 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 187 382</b>	<b>947 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 393	-108 032
Personalkostnader	2	-	-119 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408 896	-340 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 289</b>	<b>-567 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>596 093</b>	<b>380 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 809	-342 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 809</b>	<b>-342 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 284</b>	<b>38 251</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 284</b>	<b>38 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 434	-
<b>Årets resultat</b>		<b>295 850</b>	<b>38 251</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 357 120	5 577 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 370 115	3 467 595
Summa materiella anläggningstillgångar		8 727 235	9 045 155
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 727 235	9 045 155
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 902	88 239
Summa kortfristiga fordringar		16 902	88 239
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		480 513	131 514
Summa kassa och bank		480 513	131 514
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		497 415	219 753
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 224 650	9 264 908

2023032707825

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		38 254	3
Årets resultat		295 850	38 251
Summa fritt eget kapital		334 104	38 254
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 104</b>	<b>88 254</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 075 000	8 495 000
Övriga skulder		572 292	565 450
Summa långfristiga skulder		8 647 292	9 060 450
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		48 688	18 692
Skatteskulder		42 254	820
Övriga skulder		2 932	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 380	96 692
Summa kortfristiga skulder		-	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 224 650</b>	<b>9 264 908</b>

2023032707826

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier	5
-Installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 798 000	29 000
-Nyanskaffningar	5 798 000	5 769 000
	5 798 000	5 798 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-220 440	-220 440
-Årets avskrivning enligt plan	-220 440	-220 440
	-440 880	-220 440
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 357 120</b>	<b>5 577 560</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 587 167	3 587 167
-Nyanskaffningar	90 976	
Vid årets slut	<u>3 678 143</u>	<u>3 587 167</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 572	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-188 456	-119 572
Vid årets slut	<u>-308 028</u>	<u>-119 572</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 370 115</b>	<b>3 467 595</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	<u>8 600 000</u>	<u>8 600 000</u>

#### Not 6 Långfristiga skulder

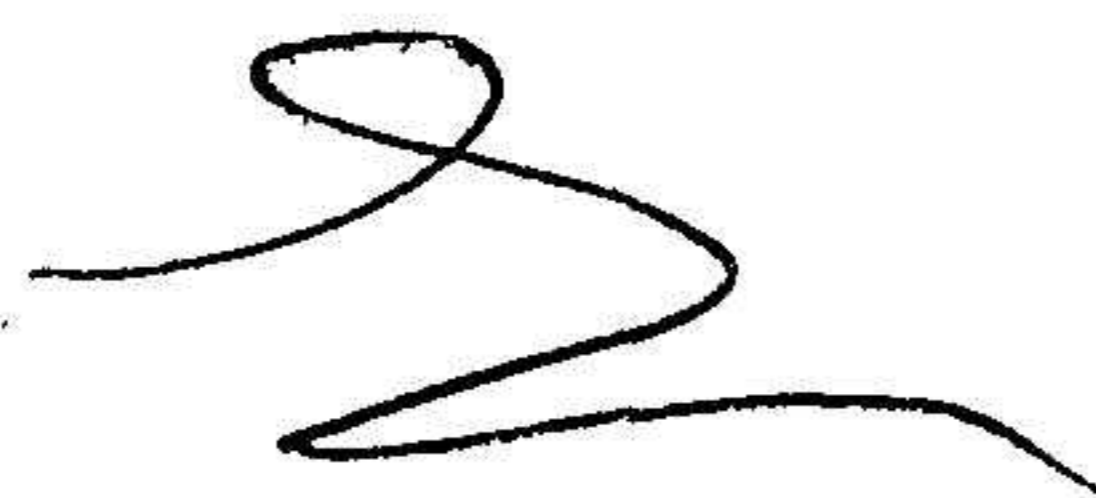
	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>5 975 000</u>	<u>6 395 000</u>
Totalt	5 975 000	6 395 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Totalt	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Söderköping 2023-02-21



Stefan Eng



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023032707829