

# Årsredovisning

---

*Pluvi AB*

556786-6065

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30



Magnus Lärsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*Pluvi AB*

556786-6065

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets startades 2009-10-01 och bedriver verksamhet i Stockholm.

Företaget arbetar med fastighetsförvaltning, holdingverksamhet, kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	2 215	2 013	2 083	1 850
Resultat efter finansiella poster	553	566	579	21
Soliditet %	98	96	97	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 074 822	451 170
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		451 170	-451 170
Årets resultat			438 692
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>10 525 992</b>	<b>438 692</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 525 992
Årets resultat	438 692
<b>Summa</b>	<b>10 964 684</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 964 684
<b>Summa</b>	<b>10 964 684</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 215 199	2 013 377
Övriga rörelseintäkter	–	104 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 215 199</b>	<b>2 117 627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-729 085	-602 495
Övriga externa kostnader	-396 892	-411 775
Personalkostnader	2 -292 510	-292 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 143	-242 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 660 630</b>	<b>-1 549 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>554 569</b>	<b>568 450</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	285	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 259	-2 239
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 974</b>	<b>-2 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>552 595</b>	<b>566 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>552 595</b>	<b>566 211</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-113 903	-115 041
<b>Årets resultat</b>	<b>438 692</b>	<b>451 170</b>

2023071045492

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 669 105	4 911 248
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 669 105</i>	<i>4 911 248</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 882 483	2 882 483
Andra långfristiga fordringar	5	3 350 000	2 366 798
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 232 483</i>	<i>5 249 281</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 901 588</b>	<b>10 160 529</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	8 250
Fordringar hos koncernföretag		–	53 718
Övriga fordringar		146 240	223 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>146 240</i>	<i>285 642</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		287 704	625 026
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>287 704</i>	<i>625 026</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>433 944</b>	<b>910 668</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 335 532</b>	<b>11 071 197</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 525 992	10 074 822
Årets resultat	438 692	451 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 964 684</i>	<i>10 525 992</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 064 684</b>	<b>10 625 992</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 20 942	41 733
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 942</b>	<b>41 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	3 380	3 380
Leverantörsskulder	6 313	45 958
Skulder till koncernföretag	63 532	–
Skatteskulder	606	606
Övriga skulder	10 099	84 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 976	269 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>249 906</b>	<b>403 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 335 532</b>	<b>11 071 197</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 877 500

7 877 500

Utgående anskaffningsvärden

7 877 500

7 877 500

Ingående avskrivningar

-2 966 252

-2 724 109

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-242 143

-242 143

Utgående avskrivningar

-3 208 395

-2 966 252

**Redovisat värde**

**4 669 105**

**4 911 248**

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 882 483

2 882 483

Utgående anskaffningsvärden

2 882 483

2 882 483

**Redovisat värde**

**2 882 483**

**2 882 483**

Stril Networks AB

Kao Investments SA i Mexico

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 366 798

1 533 593

Årets lämnade lån, 1385 Kapitalförsäkring

1 050 000

900 000

Årets amorteringar, 1387 Fortum fjärrvärme

-66 798

-66 795

Utgående anskaffningsvärden

3 350 000

2 366 798

### Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

20 942

41 733

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall  
Auktoriserad revisor

2023071045494

## Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Victor Lindhall  
Partner

***2023-06-29 16:09:12 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**MAGNUS LARSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LARSSON

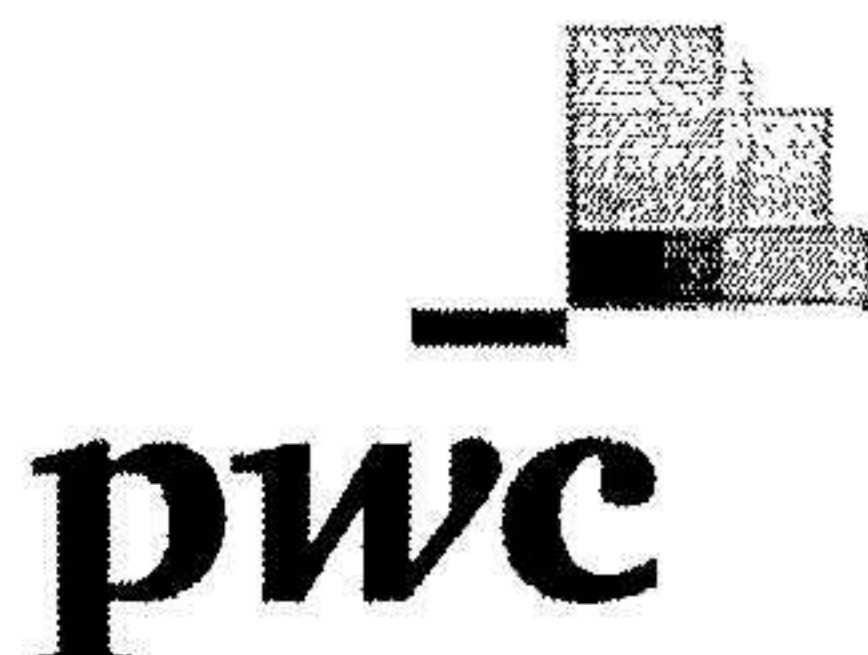
Magnus Larsson

***2023-06-29 14:29:43 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post



2023071045495

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pluvi AB, org.nr 556786-6065

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pluvi AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pluvi ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pluvi AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pluvi AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pluvi AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Per Ludwig Lindhall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 16:06:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Datum

Victor Lindhall

Partner

Leveranskanal: E-post

2023071045496