

# Årsredovisning

för

## K Spolander Fastighet AB

559099-4488

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K Spolander Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-06-10



Kjell Spolander

Styrelsen för K Spolander Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Spolander Förvaltning AB 556450-0741.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitas för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	709	667	201	402
Resultat efter finansiella poster	126	63	-226	-20
Soliditet (%)	2,7	1,2	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 883	50 029	<b>101 912</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		50 029	-50 029	<b>0</b>
Årets resultat			75 115	<b>75 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 912</b>	<b>75 115</b>	<b>177 027</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 912
årets vinst	75 115
	<b>127 027</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 027
	<b>127 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

709 161

666 693

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**709 161**

**666 693**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 481

-225 732

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-377 527

-377 527

**Summa rörelsekostnader**

**-583 008**

**-603 259**

**Rörelseresultat**

**126 153**

**63 434**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71

-519

**Summa finansiella poster**

**-11**

**-518**

**Resultat efter finansiella poster**

**126 142**

**62 916**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-31 538

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-31 538**

**0**

**Resultat före skatt**

**94 604**

**62 916**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 489

-12 887

**Årets resultat**

**75 115**

**50 029**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	7 501 718	7 879 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 501 718</b>	<b>7 879 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 501 718</b>	<b>7 879 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	89 826
Övriga fordringar		8 022	8 384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 022</b>	<b>98 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 996	569 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 996</b>	<b>569 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 018</b>	<b>667 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 547 736</b>	<b>8 546 536</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 912

1 883

Årets resultat

75 115

50 029

**Summa fritt eget kapital**

**127 027**

**51 912**

**Summa eget kapital**

**177 027**

**101 912**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 538

0

**Summa obeskattade reserver**

**31 538**

**0**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

95 922

95 922

**Summa avsättningar**

**95 922**

**95 922**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 082 952

8 144 009

**Summa långfristiga skulder**

**7 082 952**

**8 144 009**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 661

Skatteskulder

30 297

12 649

Övriga skulder

120 000

130 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

52 000

**Summa kortfristiga skulder**

**160 297**

**204 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 547 736**

**8 546 536**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 438 163	9 438 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 438 163</b>	<b>9 438 163</b>
Ingående avskrivningar	-1 558 918	-1 181 391
Årets avskrivningar	-377 527	-377 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 936 445</b>	<b>-1 558 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 501 718</b>	<b>7 879 245</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Inteckning avser för annat koncernbolag

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har man inga eventualförpliktelser

Kiruna 2024-06-10



Kjell Spolander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

