

Årsredovisning

AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia

559000-8131

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Vilhelm Rosenqvist
2025-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia har sedan sommaren 2022 erbjudit boendelösningar inom kortboendesektorn, med samma servicenivå som man kan förvänta sig på ett hotell.

Vår verksamhet innefattar uthyrning av möblerade lägenheter till företag och organisationer som behöver tillfälligt boende i några månader. Vi tillhandahåller typiska hotelltjänster som städning, lakanbyte, fastighetskötsel, Wi-Fi, bokning av taxiresor, inköp av matkassar, leverans av extra sängar och liknande. Dessutom erbjuder vi en jourtjänst tillgänglig dygnet runt. Vi prioriterar kvalitet, flexibilitet och engagemang och strävar alltid efter att erbjuda förbättrad och snabb service.

Vi har en stark närvaro i Göteborg. Företagets huvudkontor ligger i Stockholm, med filial i Göteborg.

Vår vision är att fortsätta expandera i Sveriges tre största städer, främst Göteborg, men även Stockholm och Malmö, där vi söker fler hotellliknande, sk shortstay-projekt.

Företaget ägs till 100 % av Beautiful Apartments i Nacka AB (556857-3314)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget tillträdde en ny fastighet i Malmö under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	3 081	1 402	1 439	6
Resultat efter finansiella poster	-27	-101	539	-8
Soliditet %	21	27	31	80

Nettoomsättningen ökade med lite mer än det dubbla tack vare den nya fastigheten i Malmö.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	253 361	10 726	314 087
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 726	-10 726	0
- Årets resultat			23 964	23 964
- Belopp vid årets utgång	50 000	264 088	23 964	338 052

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	264 088
<i>Årets resultat</i>	<i>23 964</i>
<i>Summa</i>	<i>288 052</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	288 052
<i>Summa</i>	<i>288 052</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 081 396	1 401 791
Övriga rörelseintäkter	2 800	10 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 084 196	1 412 284
Rörelsekostnader		
Kostnad sålda tjänster	-2 673 966	-1 134 514
Övriga externa kostnader	-264 042	-185 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 768	-135 098
Övriga rörelsekostnader	0	-60 083
Summa rörelsekostnader	-3 101 776	-1 514 901
Rörelseresultat	-17 580	-102 617
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 155	20 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -32 000	-19 119
Summa finansiella poster	-9 845	1 244
Resultat efter finansiella poster	-27 425	-101 373
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	57 810	114 181
Summa bokslutsdispositioner	57 810	114 181
Resultat före skatt	30 385	12 808
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 421	-2 082
Årets resultat	23 964	10 726

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	329 680	567 810
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		329 680	567 810
Summa anläggningstillgångar		329 680	567 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		426 866	145 275
Övriga fordringar		118 889	294 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 084	90 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		639 839	530 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		868 534	463 455
<i>Summa kassa och bank</i>		868 534	463 455
Summa omsättningstillgångar		1 508 373	994 256
SUMMA TILLGÅNGAR		1 838 053	1 562 066

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	264 088	253 361
Årets resultat	23 964	10 726
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>288 052</i>	<i>264 087</i>
Summa eget kapital	338 052	314 087
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 000	70 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	57 810
Summa obeskattade reserver	70 000	127 810
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 1 219 838	682 500
Övriga skulder	4 30 900	0
Summa långfristiga skulder	1 250 738	682 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 301	119 255
Skulder till koncernföretag	0	114 715
Skatteskulder	6 421	2 964
Övriga skulder	6 435	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	144 106	200 735
Summa kortfristiga skulder	179 263	437 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 838 053	1 562 066

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025-04-30 2024-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	32 000	19 500
--	--------	--------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	717 394	671 669
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	223 040	120 832
Försäljningar/utrangeringar	-343 872	-75 107
Utgående anskaffningsvärden	596 562	717 394
Ingående avskrivningar	-149 584	-29 510
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	46 470	15 024
Årets avskrivningar	-163 768	-135 098
Utgående avskrivningar	-266 882	-149 584
Redovisat värde	329 680	567 810

Not 4 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
---	---	---

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga kända väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Medelantalet anställda 2025-04-30 2024-04-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är W Roseqvist Holding II AB med organisationsnummer 559482-8971

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Manuela Zerega Westin

Manuela Zerega Westin

2025-09-12

Vilhelm Rosenqvist

Vilhelm Rosenqvist

2025-09-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-09-15

Ernst & Young Aktiebolag

Jeff Erics

Jeff Erics

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia, org.nr 559000-8131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavias finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 september 2025

Ernst & Young AB

Jeff Erics

Jeff Erics

Auktoriserad revisor