

Årsredovisning för

# Herman Karlstedt Fastighets AB

556947-9743

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herman Karlstedt Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 25-06-15



Michael Karlstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Herman Karlstedt Fastighets AB, 556947-9743, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2013 och bedriver fastighetsförvaltning och rådgivning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		239 000	239 000	-
Resultat efter finansiella poster	138 326	237 408	238 068	-18
Soliditet, %	15	60		

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	201 502
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			109 534
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>311 036</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 311 036 kr, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	201 502
årets resultat	109 534
Totalt	311 036
disponeras för	
utdelning (1000 * 100)	100 000
balanseras i ny räkning	211 036
Summa	311 036

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		60 000	-
Övriga rörelseintäkter		254 002	239 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>314 002</b>	<b>239 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 221	-
Övriga externa kostnader		-67 603	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 400	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 224</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 778</b>	<b>238 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 452	-666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 452</b>	<b>-602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 326</b>	<b>237 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 326</b>	<b>237 408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 792	-49 030
<b>Årets resultat</b>		<b>109 534</b>	<b>188 378</b>

K=20250618;202506190314

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		90 800	-
Summa materiella anläggningstillgångar		90 800	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 084 936	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 084 936	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 175 736</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		60 000	-
Summa varulager		60 000	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		113 750	298 750
Övriga fordringar		41 315	52 241
Summa kortfristiga fordringar		155 065	350 991
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 472	65 321
Summa kassa och bank		87 472	65 321
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 537</b>	<b>416 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 478 273</b>	<b>416 312</b>

K=20250618;2025061903142

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		201 502	13 124
Årets resultat		109 534	188 378
Summa fritt eget kapital		311 036	201 502
<b>Summa eget kapital</b>		<b>361 036</b>	<b>251 502</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 085 000	-
Summa långfristiga skulder		2 085 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		30 632	98 060
Övriga skulder		1 605	66 750
Summa kortfristiga skulder		32 237	164 810
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 478 273</b>	<b>416 312</b>

1=20250618,2025061903143

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	64
<b>Summa</b>	-	<b>64</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 452	666
<b>Summa</b>	<b>1 452</b>	<b>666</b>

## Underskrifter

Borås 25-06-15



Michael Karlstedt



Fredrik Karlstedt

rik=20250618;2025061903145