

Årsredovisning
för
ES Smörslottsgatan 9 AB
559114-1527

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2026-05-30

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-917	-1 687	-582	-422
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,5	0,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	710	-702	58
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-702	702	0
Erhållna aktieägartillskott		620		620
Årets resultat			-627	-627
Belopp vid årets utgång	50	628	-627	51

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 497
årets förlust	-627 197
	1 300
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 300
	1 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-289

-982

Summa rörelsekostnader

-289

-982

Rörelseresultat

-288

-982

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-631

-706

Summa finansiella poster

-629

-705

Resultat efter finansiella poster

-917

-1 687

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

290

985

Summa bokslutsdispositioner

290

985

Resultat före skatt

-627

-702

Årets resultat

-627

-702

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 243

1 243

Pågående nyanläggningar

4

14 587

13 805

Summa materiella anläggningstillgångar

15 830

15 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

5

5

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

5

Summa anläggningstillgångar

15 836

15 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

257

274

Summa kortfristiga fordringar

257

274

Kassa och bank

Kassa och Bank

0

3 748

Summa kassa och bank

0

3 748

Summa omsättningstillgångar

257

4 022

SUMMA TILLGÅNGAR

16 093

19 076

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

628

710

Årets resultat

-627

-702

Summa fritt eget kapital

1

8

Summa eget kapital

51

58

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 245

1 245

Summa långfristiga skulder

1 245

1 245

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 400

8 977

Skatteskulder

0

117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396

8 678

Summa kortfristiga skulder

14 797

17 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 093

19 076

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav till koncernföretag	-629	-706
	-629	-706

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243	1 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 243	1 243
Utgående redovisat värde	1 243	1 243

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 805	4 938
Inköp	782	8 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 587	13 805
Utgående redovisat värde	14 587	13 805

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	15
Betalning fastighetsrevers Brf Björkbacken i Björkekärr	0	-5
Betalning fastighetsrevers Brf Björkkronan	0	-5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5
Utgående redovisat värde	5	5

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära förändringar i form av komponentindelning av fastigheterna och ökade I slutet av februari 2026 skedde en militär eskalering och en ökad geopolitisk oro i Mellanöstern, vilket ökar svårigheten i att bedöma konjunkturutvecklingen under 2026. Den globala ekonomin kan påverkas, till exempel när det gäller energipriser, räntenivåer och valutakurser. Bolaget följer noga utvecklingen för att säkerställa beredskap för olika scenarios. I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter rapportperiodens utgång.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Göteborg

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande
2026-05-11