

# Årsredovisning

för

## Palmåsen Fastigheter AB

556941-9301

Räkenskapsåret

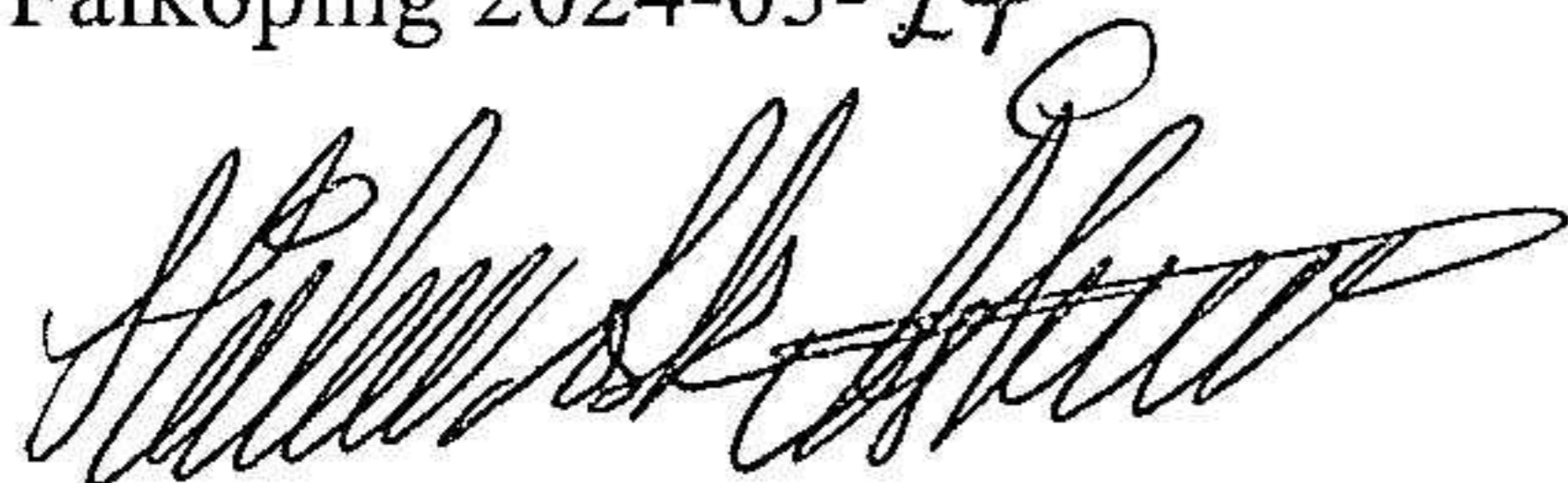
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmåsen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping 2024-03-27



Håkan Ask Åström

# Årsredovisning

för

## Palmåsen Fastigheter AB

556941-9301

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Palmåsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med fastigheter i Falköping och Stockholm. Företaget har sitt säte i Falköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs tillika delar av Haam AB, orgnr 556747-4704 och NickeP Invest AB, orgnr 556939-9172.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 158	1 047	1 027	1 025	843
Resultat efter finansiella poster	340	525	531	492	431
Soliditet (%)	23,3	23,0	18,6	14,1	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 812 876	413 850	2 276 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		413 850	-413 850	0
Årets resultat			266 824	266 824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 926 726</b>	<b>266 824</b>	<b>2 243 550</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 926 726
årets vinst	266 824
	<b>2 193 550</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 193 550
	<b>2 193 550</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 158 351	1 046 936
		<b>1 158 351</b>	<b>1 046 936</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 113	-144 504
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 296	-245 904
		<b>-466 409</b>	<b>-390 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>691 942</b>	<b>656 528</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-352 325	-131 677
		<b>-352 197</b>	<b>-131 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 745</b>	<b>524 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339 745</b>	<b>524 857</b>
Skatt på årets resultat	3	-72 921	-111 007
<b>Årets resultat</b>		<b>266 824</b>	<b>413 850</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

8 970 751

9 018 875

**8 970 751**

**9 018 875**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5

25 611

24 832

**25 611**

**24 832**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 996 362**

**9 043 707**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

117 967

0

Aktuella skattefordringar

38 881

0

Övriga fordringar

8 086

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 025

20 818

**187 959**

**20 818**

*Kassa och bank*

446 974

841 197

**Summa omsättningstillgångar**

**634 933**

**862 015**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 631 295**

**9 905 722**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 926 726

1 812 877

Årets resultat

266 824

413 850

**2 193 550**

**2 226 727**

#### **Summa eget kapital**

**2 243 550**

**2 276 727**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

6 323 750

6 808 750

#### **Summa långfristiga skulder**

**6 323 750**

**6 808 750**

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

485 000

485 000

Leverantörsskulder

18 104

8 732

Aktuella skatteskulder

0

18 270

Övriga skulder

275 202

65 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 689

243 240

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 063 995**

**820 245**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 631 295**

**9 905 722**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas för byggnad och markanläggning:

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Yttertak	25 år
Ventilation	33 år
Fönster	20 år
Elinstallation / VVS	15 år
Inre yta / ombyggnation för hyresgäst	10 år
Portar	20 år
Markanläggning	20 år

#### Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskulder eller fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Ersättningar till anställda

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-352 325	-131 677
	<b>-352 325</b>	<b>-131 677</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-73 700	-113 765
Uppskjuten skatt	779	2 758
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-72 921</b>	<b>-111 007</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		339 745		524 857
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-69 987	20,60	-108 121
Ej avdragsgilla kostnader		-136		-64
Ej skattepliktiga intäkter		26		0
Skattemässiga justeringar		-3 603		-5 580
Förändring uppskjuten skatt		779		2 758
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,46</b>	<b>-72 921</b>	<b>21,15</b>	<b>-111 007</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 933 154	10 933 154
Inköp	188 172	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 121 326</b>	<b>10 933 154</b>
Ingående avskrivningar	-1 914 279	-1 668 375
Årets avskrivningar	-236 296	-245 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 150 575</b>	<b>-1 914 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 970 751</b>	<b>9 018 875</b>



**Not 5 Uppskjuten skatt**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	24 832	22 074
Årets avsättningar	779	2 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 611</b>	<b>24 832</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Amortering efter fem år	4 383 750	4 868 750
	<b>4 383 750</b>	<b>4 868 750</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 808 750 (7 293 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 323 750	6 808 750
	<b>6 323 750</b>	<b>6 808 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	485 000
	<b>485 000</b>	<b>485 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

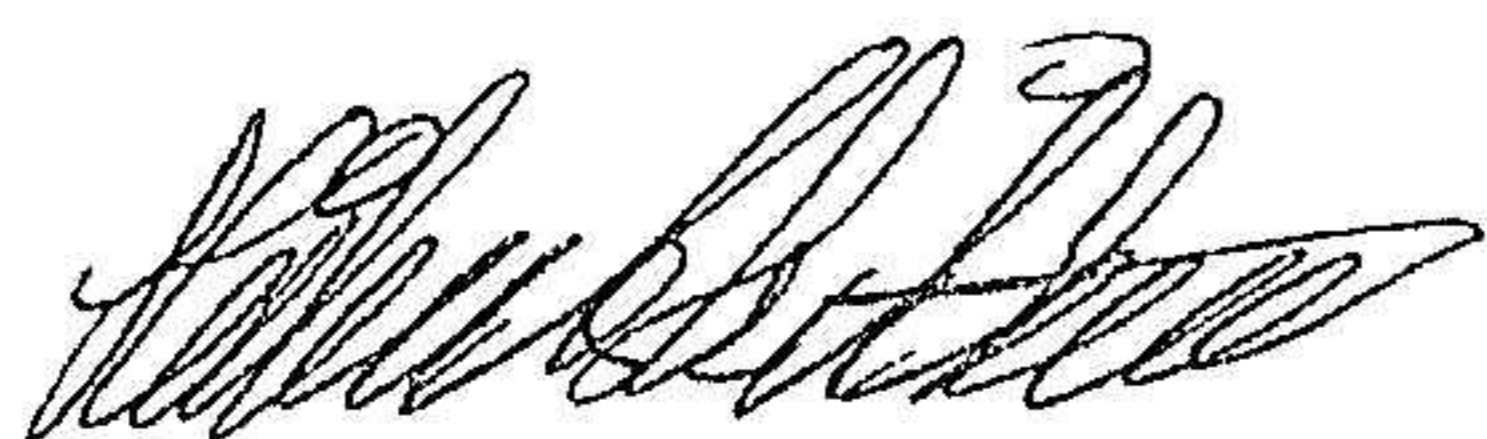
	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 808 750	7 293 750
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	<b>18 058 750</b>	<b>18 543 750</b>

**Not 10 Definition av nyckeltal**

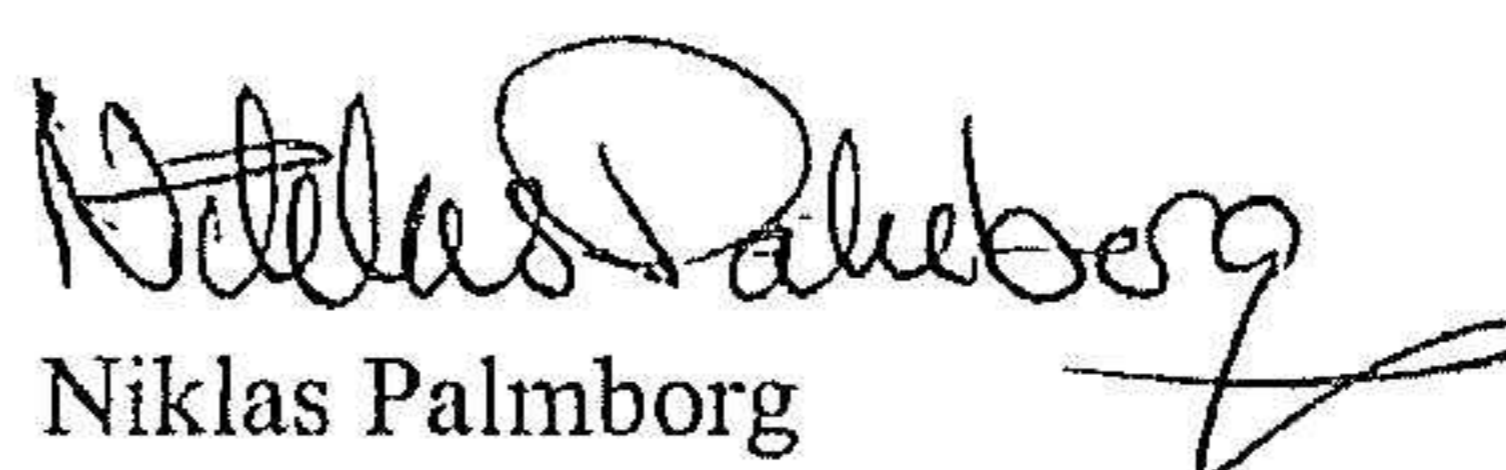
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Falköping den 13 mars 2024



Håkan Ask Åström  
Ordförande



Niklas Palmborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmåsen Fastigheter AB, org.nr 556941-9301

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palmåsen Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmåsen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmåsen Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmåsen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palmåsen Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmåsen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen  
Auktoriserad revisor