

# ÅRSREDOVISNING

för

## M Krantz Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556991-8443

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Engberg Krantz, Styrelseledamot  
2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess nybyggnad, reparation och service av fastigheter, trädgårdsarbeten, försäljning av byggmaterial, uthyrning och försäljning av maskiner, hjälpmedel och verktyg avsedda för arbeten inom fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bollnäs.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36 028	33 618	26 540	29 964
Resultat efter finansiella poster	1 750	660	-57	1 254
Soliditet (%)	34,9	35,3	24,9	30,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 673 421	391 046	2 114 467
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		391 046	-391 046	0
Årets resultat			692 099	692 099
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 564 467</u>	<u>692 099</u>	<u>2 306 566</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 564 467
Årets resultat	<u>692 099</u>
	<b>2 256 566</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 256 566</u>
	<b>2 256 566</b>

M Krantz Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556991-8443

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 027 599	33 617 869
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-261 991	-2 506 226
Övriga rörelseintäkter		527 559	169 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>36 293 167</u>	<u>31 281 378</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 863 291	-15 947 631
Övriga externa kostnader		-2 973 738	-2 520 512
Personalkostnader	3	-11 634 089	-11 907 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 032	-99 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-34 571 150</u>	<u>-30 475 178</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 722 017	806 200
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 379	21 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 059	-167 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>28 320</u>	<u>-146 095</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 750 337	660 105
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-380 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-780 000</u>	<u>-150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		970 337	510 105
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-278 238	-119 059
<b>Årets resultat</b>		<u>692 099</u>	<u>391 046</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>128 966</u>	<u>204 992</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 966</b>	<b>204 992</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>235 000</u>	<u>175 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>235 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>363 966</b>	<b>379 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		49 929	31 530
Pågående arbete för annans räkning		<u>37 458</u>	<u>299 449</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>87 387</b>	<b>330 979</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 513 902	2 775 990
Fordringar hos koncernföretag		201 897	657 721
Övriga fordringar		161	560 678
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		292 590	1 237 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>529 445</u>	<u>279 585</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 537 995</b>	<b>5 511 348</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 452 477</u>	<u>1 646 947</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 452 477</b>	<b>1 646 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 077 859</b>	<b>7 489 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 441 825</b>	<b>7 869 266</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 564 467	1 673 421
Årets resultat		692 099	391 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 256 566</u>	<u>2 064 467</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 306 566	2 114 467
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 240 000	840 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 240 000</u>	<u>840 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 861	125 167
Leverantörsskulder		2 441 306	1 558 734
Skatteskulder		26 111	0
Övriga skulder		1 715 950	1 309 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 709 031	1 921 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 895 259</u>	<u>4 914 799</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 441 825</b>	<b>7 869 266</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda

närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 18 19

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 645 741 645 741

Inköp 24 006 0

**Utgående anskaffningsvärden** 669 747 645 741

Ingående avskrivningar -440 749 -341 549

Årets avskrivningar -100 032 -99 200

**Utgående avskrivningar** -540 781 -440 749

**Redovisat värde** 128 966 204 992

# M Krantz Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556991-8443

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	115 000
	Inköp	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>235 000</u>	<u>175 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	235 000	175 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

M Krantz Bygg och Fastighetservice AB  
Org.nr. 556991-8443

Bollnäs

Magnus Engberg Krantz  
Magnus Engberg Krantz

Thomas Ekman  
Thomas Ekman

Verkställande direktör  
2024-05-27

2024-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024.

KPMG AB

Therese Malmgren  
Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Krantz Bygg och Fastighetservice AB , org.nr 556991-8443

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Krantz Bygg och Fastighetservice AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Krantz Bygg och Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M Krantz Bygg och Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M Krantz Bygg och Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M Krantz Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs 2024-05-28

KPMG AB

*Therese Malmgren*

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor