

Årsredovisning för
Fastighets AB Enstaberga

559378-5669

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raphael Kulhan
Styrelseledamot

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Enstaberga, 559378-5669, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga och förvalta fast och lös egebdom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bytt styrelse under året.

Bolaget är dotterbolag till R. Kulhan Fastigheter AB, 556984-0019 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 901		0	-5 000
Soliditet %	79,5	2,2	2,2	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 000	
Erhållna aktieägartillskott		901 545	
Årets resultat			-12 901
Belopp vid årets utgång	25 000	896 545	-12 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	896 545
Årets resultat	-12 901
Summa	883 644
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	883 644
Summa	883 644

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 901	0
Summa rörelsekostnader		-12 901	0
Rörelseresultat		-12 901	0
Resultat efter finansiella poster		-12 901	0
Resultat före skatt		-12 901	0
Årets resultat		-12 901	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	901 545	901 545
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		234 569	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 136 114	901 545
Summa anläggningstillgångar		1 136 114	901 545
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 530	25 000
Summa kassa och bank		7 530	25 000
Summa omsättningstillgångar		7 530	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 143 644	926 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		896 545	-5 000
Årets resultat		-12 901	0
Summa fritt eget kapital		883 644	-5 000
Summa eget kapital		908 644	20 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		230 000	901 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		235 000	906 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 143 644	926 545

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	901 545	901 545
Utgående anskaffningsvärden	901 545	901 545
Redovisat värde	901 545	901 545

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Stockholm

Raphael Kulhan

Raphael Kulhan
Styrelseledamot

2026-02-02

Datum