

Årsredovisning
för
Grusab Fastighets AB
556055-3553

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Stensson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Grusab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och verksamheten bedrivs från Vedum

Moderbolaget är Grusab Vedum AB (559319-2510) med säte i Vedum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte ägare under 2022 och ändrade namn från J C Möllers Fastighets Aktiebolag till Grusab Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	159
Resultat efter finansiella poster	-129	240	-147	13
Soliditet (%)	104,3	10,4	4,9	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-74 810	215 590	380 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			215 590	-215 590	0
Årets resultat				-128 620	-128 620
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	140 780	-128 620	252 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 779
årets förlust	-128 620
	12 159
disponeras så att i ny räkning överföres	12 159
	12 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		20 745	53 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 745	53 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 433	-115 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 629	-24 009
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-148 062	-139 776
Rörelseresultat		-127 317	-86 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	327 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 326	-1 224
Summa finansiella poster		-1 303	326 618
Resultat efter finansiella poster		-128 620	240 136
Resultat före skatt		-128 620	240 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 546
Årets resultat		-128 620	215 590

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	212 338	215 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		212 338	215 967

Summa anläggningstillgångar 212 338 215 967

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		54 578	47 715
Summa kortfristiga fordringar		54 578	47 715

Kassa och bank

Kassa och bank		0	3 391 516
Summa kassa och bank		0	3 391 516
Summa omsättningstillgångar		54 578	3 439 231

SUMMA TILLGÅNGAR 266 916 3 655 198

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 779	-74 811
Årets resultat		-128 620	215 590
Summa fritt eget kapital		12 159	140 779
Summa eget kapital		252 159	380 779
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 064	3 260 592
Summa långfristiga skulder		2 064	3 260 592
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 693	13 826
Summa kortfristiga skulder		12 693	13 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		266 916	3 655 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 144	2 407 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 144	2 407 144
Ingående avskrivningar	-2 191 177	-2 167 168
Årets avskrivningar	-3 629	-24 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 194 806	-2 191 177
Utgående redovisat värde	212 338	215 967

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 000	203 000
Försäljningar/utrangeringar	-111 000	-92 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	111 000
Ingående avskrivningar	-111 000	-203 000
Försäljningar/utrangeringar	111 000	92 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-111 000
Utgående redovisat värde	0	0

Vedum 2023-06-29

Johan Stensson
Johan Stensson