

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Kallhäll 9:33

559060-3410

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omar Fahmy, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen för Aktiebolaget Kallhäll 9:33 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Kallhäll 9:33 äger och förvaltar en industrifastighet i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 236 | 1 185 | 1 077 | 740 |
| Resultat efter finansiella poster | 889 | 755 | 789 | 624 |
| Soliditet (%) | 17,4 | 17,9 | 20,1 | 17,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 70 714 | 425 346 | 546 060 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 425 346 | -425 346 | 0 |
| Årets resultat | | | 447 206 | 447 206 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 96 060 | 447 206 | 593 266 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 96 060 |
| årets vinst | 447 206 |
| | 543 266 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 450 000 |
| i ny räkning överföres | 93 266 |
| | 543 266 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 236 478 | 1 184 942 |
| Övriga rörelseintäkter | 34 330 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 270 808 | 1 184 942 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | -151 247 | -257 088 |
| Övriga externa kostnader | -108 987 | -65 503 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -50 535 | -50 535 |
| Summa rörelsekostnader | -310 769 | -373 126 |

Rörelseresultat

960 039 **811 816**

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 18 994 | 2 048 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -90 275 | -59 136 |
| Summa finansiella poster | -71 281 | -57 088 |

Resultat efter finansiella poster

888 758 **754 728**

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -325 570 | -219 001 |
| Summa bokslutsdispositioner | -325 570 | -219 001 |

Resultat före skatt

563 188 **535 727**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------|----------|
| Skatt på årets resultat | -115 982 | -110 381 |
|-------------------------|----------|----------|

Årets resultat

447 206 **425 346**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 542 806 | 1 593 341 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 542 806 | 1 593 341 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 600 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 600 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 142 806 | 1 593 341 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 2 802 |
| Övriga fordringar | | 14 425 | 19 860 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 43 678 | 61 838 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 58 103 | 84 500 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 209 624 | 1 364 698 |
| Summa kassa och bank | | 1 209 624 | 1 364 698 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 267 727 | 1 449 198 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 410 533 | 3 042 539 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 96 060 | 70 714 |
| Årets resultat | | 447 206 | 425 346 |
| Summa fritt eget kapital | | 543 266 | 496 060 |
| Summa eget kapital | | 593 266 | 546 060 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 827 197 | 1 827 197 |
| Övriga skulder | | 61 000 | 61 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 888 197 | 1 888 197 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 893 | 17 438 |
| Skulder till koncernföretag | | 775 973 | 450 403 |
| Övriga skulder | | 58 031 | 41 829 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 78 173 | 98 612 |
| Summa kortfristiga skulder | | 929 070 | 608 282 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 410 533 | 3 042 539 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 930 241 | 1 930 241 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 930 241 | 1 930 241 |
| Ingående avskrivningar | -336 900 | -286 365 |
| Årets avskrivningar | -50 535 | -50 535 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -387 435 | -336 900 |
| Utgående redovisat värde | 1 542 806 | 1 593 341 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 600 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 600 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 600 000 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 888 197 | 1 888 197 |
| | 1 888 197 | 1 888 197 |

Järfälla 2024-01-27

Omar Fahmy
Omar Fahmy