

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP Retail III InvestCo 81 AB**  
**559131-0221**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG


Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

13 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
Malin Atran  
072 588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP Retail III InvestCo 81 AB**  
**559131-0221**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP Retail III InvestCo 81 AB  
559131-0221

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 81 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 81 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-13	-65	-72	-33	-1
Soliditet	13%	28%	52%	85%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	24	-65	24
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-65	65	0
Årets resultat	-	-	-	-13	-13
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>-41</b>	<b>-13</b>	<b>11</b>

NREP Retail III InvestCo 81 AB  
559131-0221

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	-4 148
Årets förlust	-1 307
	<u>-5 455</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-5 455
	<u>-5 455</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 81 AB  
559131-0221

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13	-65
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13</b>	<b>-65</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13</b>	<b>-65</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-13</b>	<b>-65</b>

NREP Retail III InvestCo 81 AB  
559131-0221

202307170898

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	-	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	80	80
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80</b>	<b>80</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80</b>	<b>80</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3	7
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3</b>	<b>7</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>7</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83</b>	<b>87</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-41	24
Årets resultat		-13	-65
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-54</b>	<b>-41</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11</b>	<b>24</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		30	27
Leverantörsskulder		19	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23	36
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72</b>	<b>63</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83</b>	<b>87</b>

NREP Retail III InvestCo 81 AB  
559131-0221

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.


### Not 3 Andelar i koncernföretag

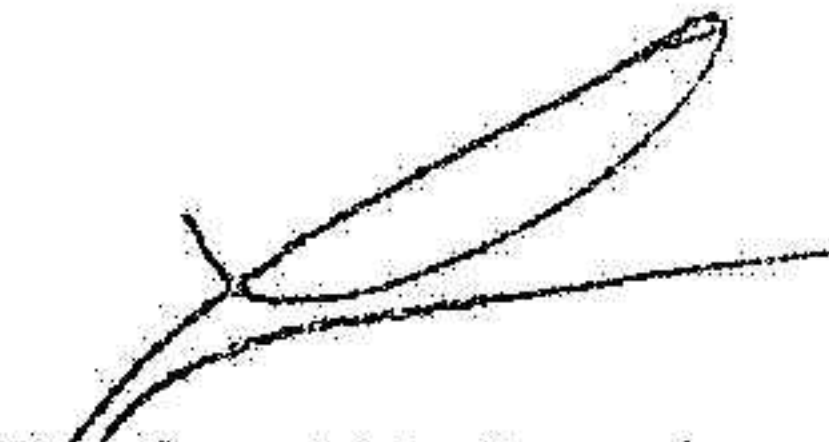
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Omklassificeringar m.m.	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80	80
Omklassificeringar m.m.	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80</b>	<b>80</b>

Stockholm den 13 juni 2023

  
Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande

  
Stefan Wallander  
Styrelseledamot