

HF Örkeljunga 1 AB
Norregränd 3
28537 Markaryd

Årsredovisning

för

HF Örkeljunga 1 AB

559218-5093

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot
2025-03-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för HF Örkelljunga 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar 30 fina lägenheter nära Hjälm sjön i Örkelljunga. Husen ligger knappt 200m från sjön och badplats. Området är mycket omtyckt och har inte varit något vakant.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 947	2 870	2 797	257
Resultat efter finansiella poster	348	317	769	-242
Balansomslutning	31 943	33 566	33 867	46 936
Soliditet (%)	18	22	20	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 860 936	316 601	7 227 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316 601	-316 601	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			48 120	48 120
Belopp vid årets utgång	50 000	5 677 537	48 120	5 775 657

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 660 000 kr(6 160 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 677 537
årets vinst	48 120
	5 725 657
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	5 725 657
	5 725 657

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 947 204	2 869 760
Övriga rörelseintäkter		11 557	87 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 958 761	2 956 934
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-761 830	-755 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660 489	-659 973
Summa rörelsekostnader		-1 422 319	-1 415 924
Rörelseresultat		1 536 442	1 541 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 309	37 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 207 631	-1 261 455
Summa finansiella poster		-1 188 322	-1 224 409
Resultat efter finansiella poster		348 120	316 601
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		48 120	316 601
Årets resultat		48 120	316 601

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 329 805	30 973 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	46 248	52 407
Inventarier, verktyg och installationer	5	224 069	88 594
Summa materiella anläggningstillgångar		30 600 122	31 114 598
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	627 621	1 288 181
Summa finansiella anläggningstillgångar		627 621	1 288 181
Summa anläggningstillgångar		31 227 743	32 402 779
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 450	22 170
Fordringar hos koncernföretag		0	226 450
Övriga fordringar		108 463	75 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 945	22 896
Summa kortfristiga fordringar		223 858	347 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		491 788	816 325
Summa kassa och bank		491 788	816 325
Summa omsättningstillgångar		715 646	1 163 695
SUMMA TILLGÅNGAR		31 943 389	33 566 474

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 677 537	6 860 936
Årets resultat		48 120	316 601
Summa fritt eget kapital		5 725 657	7 177 537
Summa eget kapital		5 775 657	7 227 537
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000 000	25 300 000
Summa långfristiga skulder		25 000 000	25 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	600 000
Leverantörsskulder		43 159	40 717
Skulder till koncernföretag		487 021	19 588
Övriga skulder		8 604	8 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 948	370 028
Summa kortfristiga skulder		1 167 732	1 038 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 943 389	33 566 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	12 990	28 747
	12 990	28 747

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 388 911	32 388 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 388 911	32 388 911
Ingående avskrivningar	-1 415 314	-771 522
Årets avskrivningar	-643 792	-643 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 059 106	-1 415 314
Utgående redovisat värde	30 329 805	30 973 597

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 586	61 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 586	61 586
Ingående avskrivningar	-9 179	-3 020
Årets avskrivningar	-6 159	-6 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 338	-9 179
Utgående redovisat värde	46 248	52 407

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 983	76 400
Inköp	146 013	28 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 996	104 983
Ingående avskrivningar	-16 389	-6 367
Årets avskrivningar	-10 538	-10 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 927	-16 389
Utgående redovisat värde	224 069	88 594

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 288 181	0
Tillkommande fordringar	728 461	0
Avgående fordringar	-1 620 000	0
Omklassificeringar	230 979	1 288 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 621	1 288 181
Utgående redovisat värde	627 621	1 288 181

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 800 000	22 900 000
	23 800 000	22 900 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000 000	25 300 000
	25 000 000	25 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	600 000
	300 000	600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 100 000	27 100 000
	27 100 000	27 100 000

Markaryd 2025-03-12

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton