

Årsredovisning för
Nordic Technology Group Properties AB
559373-2307

Räkenskapsåret
2022-03-30 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	4

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Technology Group Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 2023-06-22


Alexander Tennström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Technology Group Properties AB, 559373-2307, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-30 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget ska utveckla och äga fastigheter, tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsutveckling samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenligt verksamt.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2022-12-31

Nettoomsättning	-
Balansomslutning	24 090
Resultat efter finansiella poster	-2 810
Soliditet %	92,1
Definitioner: se not 3	

Eget kapital

2022-12-31

Specifikation av bundet och fritt eget kapital:	
Aktiekapital	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000
Årets resultat	-2 810
Totalt fritt eget kapital	-2 810
Totalt eget kapital	22 190

Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 810, disponeras enligt följande:

Belopp i kr

Balanseras i ny räkning	-2 810
Summa	-2 810

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-30- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-2 810
Rörelseresultat		-2 810
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-2 810
Resultat före skatt		-2 810
Årets resultat		-2 810

2023070652628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		24 090
Summa omsättningstillgångar		<u>24 090</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 090</u>
<hr/>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 810
		<u>-2 810</u>
Summa eget kapital		<u>22 190</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		1 900
		<u>1 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 090</u>

2023070652629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nordic Technology Group, org nr 556683-1847 med säte i Stockholm.

Nordic Technology Group, org nr 556683-1847 upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm, per det datum som framgår av elektronisk signatur

Alexander Tennström
Styrelseordförande

Rickard Asp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per det datum som framgår av elektronisk signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

NORDIC TECHNOLOGY GROUP PROPERTIES AB 559373-2307 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 11:31:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Alexander Tennström

Datum

Alexander Tennström
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

NORDIC TECHNOLOGY GROUP PROPERTIES AB 559373-2307 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 05:22:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD ASP

Datum

Rickard Asp
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

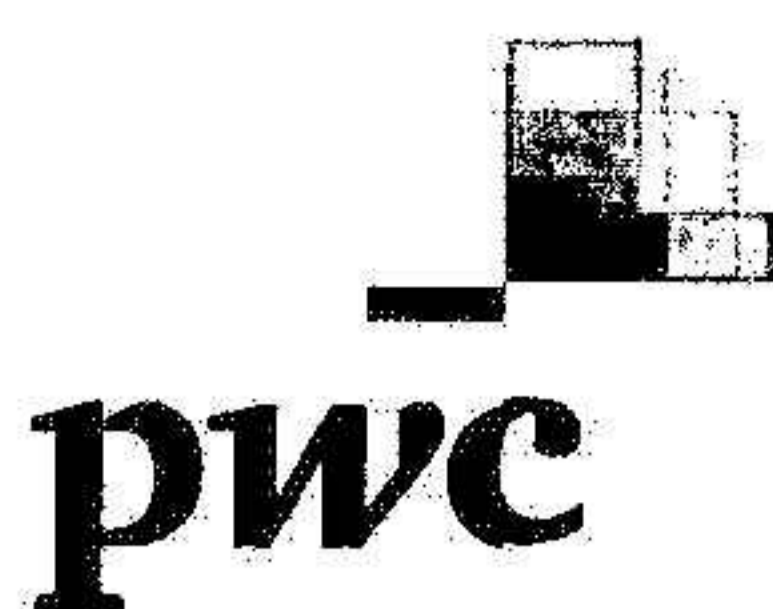
2023-06-22 05:51:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



2023090701433

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Technology Group Properties AB, org.nr 559373-2307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Technology Group Properties AB för räkenskapsåret 30 mars 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Technology Group Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordic Technology Group Properties AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Technology Group Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

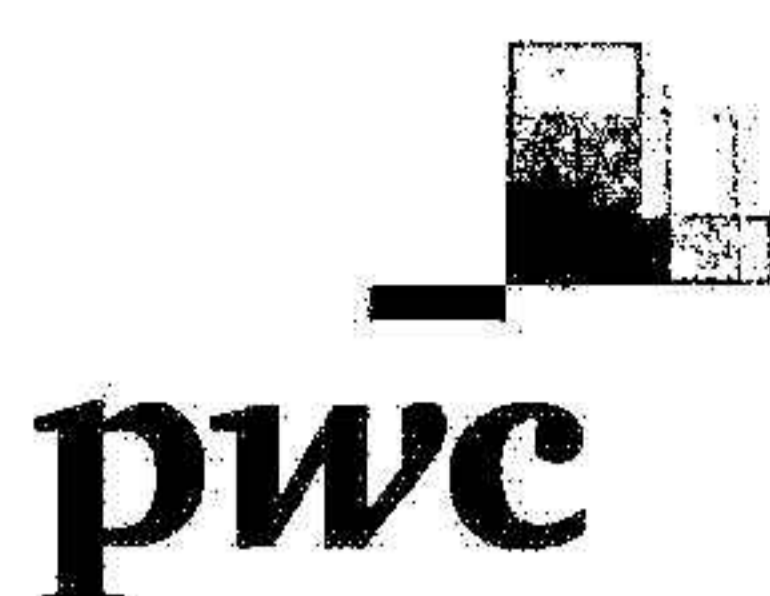
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Technology Group Properties AB för räkenskapsåret 30 mars 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023090701434

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Technology Group Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 05:40:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023090701435