

LAMBARFJÄRDEN FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG

Org nr 556512-0358

Säte: Stockholm

ÅRSREDOVISNING 2021/22

Styrelsen avger härmed redovisning för förvaltningen under räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30, bolagets 27:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet utgörs av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

| Flerårsöversikt | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 828 591 | 647 720 | 913 458 | 978 477 |
| Resultat efter finansnetto | 47 205 | 17 853 | 318 483 | -103 412 |
| Soliditet (%) | 68 | 45 | 44 | 44 |

Förändringar i eget kapital*Fritt eget kapital*

| | |
|------------------|------------------|
| Vid årets början | 1 047 088 |
| Utdelning | - |
| Årets resultat | 37 169 |
| | <u>1 084 257</u> |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till årsstämman förfogande ställt resultat, nämligen

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 047 088 |
| Årets resultat | 37 169 |
| | <u>1 084 257</u> |
| disponeras för | |
| Utdelning | - |
| Överföring till balanserat resultat | 1 084 257 |
| | <u>1 084 257</u> |

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

2022120601605

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 828 591 | 647 720 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -378 111 | -503 857 |
| Personalkostnader | 1 | -402 457 | -125 068 |
| Avskrivning immateriella anl.tillgångar | 2 | - | - |
| | | <u>-780 568</u> | <u>-628 925</u> |
| Rörelseresultat | | 48 023 | 18 795 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar kommanditbolag | 3 | - | - |
| Resultat från andelar i handelsbolag | 4 | - | - |
| Ränteintäkter | | - | - |
| Räntekostnader | | -818 | -942 |
| | | <u>-818</u> | <u>-942</u> |
| Resultat före bokslutsdispositioner | | 47 205 | 17 853 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Ändring av periodiseringsfond | | - | - |
| | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Resultat före skatt | | 47 205 | 17 853 |
| Skatt på årets resultat | | -10 036 | -4 170 |
| | | <u>-10 036</u> | <u>-4 170</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>37 169</u> | <u>13 683</u> |

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

2022120601606

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätt | 2 | - | - |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i kommanditbolag | 3 | 948 837 | 948 837 |
| Andelar i handelsbolag | 4 | 699 164 | 699 164 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>1 648 001</u> | <u>1 648 001</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 648 001 | 1 648 001 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 100 000 |
| Övriga fordringar | | - | 180 370 |
| Förutbetalda kostnader | | - | - |
| Summa fordringar | | - | <u>280 370</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Bank | | <u>283 380</u> | <u>912 745</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 283 380 | 1 193 115 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 931 381</u> | <u>2 841 116</u> |

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 047 088 | 1 033 405 |
| Årets resultat | | <u>37 169</u> | <u>13 683</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 1 084 257 | 1 047 088 |
| Summa eget kapital | | 1 204 257 | 1 167 088 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 140 000 | 140 000 |
| Skulder | | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Lån från aktieägare | | 167 047 | 257 163 |
| Övriga långfristiga skulder | | <u>128 023</u> | <u>233 023</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 295 070 | 490 186 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Klientmedel | | 28 750 | 799 000 |
| Leverantörsskulder | | - | 875 |
| Skatteskuld | | 16 007 | 61 562 |
| Övriga skulder | | 135 497 | 70 605 |
| Upplupna kostnader | | <u>111 800</u> | <u>111 800</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 292 054 | 1 043 842 |
| Summa skulder | | 587 124 | 1 534 028 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>1 931 381</u> | <u>2 841 116</u> |

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN**

(Belopp i SEK om inget annat anges)

Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital inkl 78,6 % av obeskattade reserver/Totalt kapital

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominella belopp om inget annat anges.

| Not 1 Medeltalet anställda | 2021/22 | 2020/21 |
|--|-----------------|-----------------|
| Medeltalet anställda | 1 | 1 |
| Not 2 Immateriella anläggningstillgångar | | |
| <i>Anskaffningsvärde</i> | | |
| Hyresrätt | 200 000 | 200 000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Ingående ack. avskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Årets avskrivning | - | - |
| | <u>-200 000</u> | <u>-200 000</u> |
| Bokfört värde | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Not 3 Andel i kommanditbolag | | |
| Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Rodret, 916641-5043, med säte i Stockholm | | |
| Vid årets början | 948 837 | 1 916 837 |
| Årets insättning | - | - |
| Årets uttag | - | -968 000 |
| Årets resultatandel | - | - |
| | <u>948 837</u> | <u>948 837</u> |

Lambarfjärden Förvaltnings AB

Not 4 Andel i handelsbolag

Bolaget är delägare i Fastighets
Handelsbolaget Wasen 1, 916624-4336,
med säte i Stockholm

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början | 699 164 | 699 164 |
| Årets resultatandel | - | - |
| | <u>699 164</u> | <u>699 164</u> |

Stockholm 2022-10-28


Joakim Elf

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna
fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Joakim Elf