

# ÅRSREDOVISNING

för

**Miljö Humana AB**

Org.nr. 559032-7549

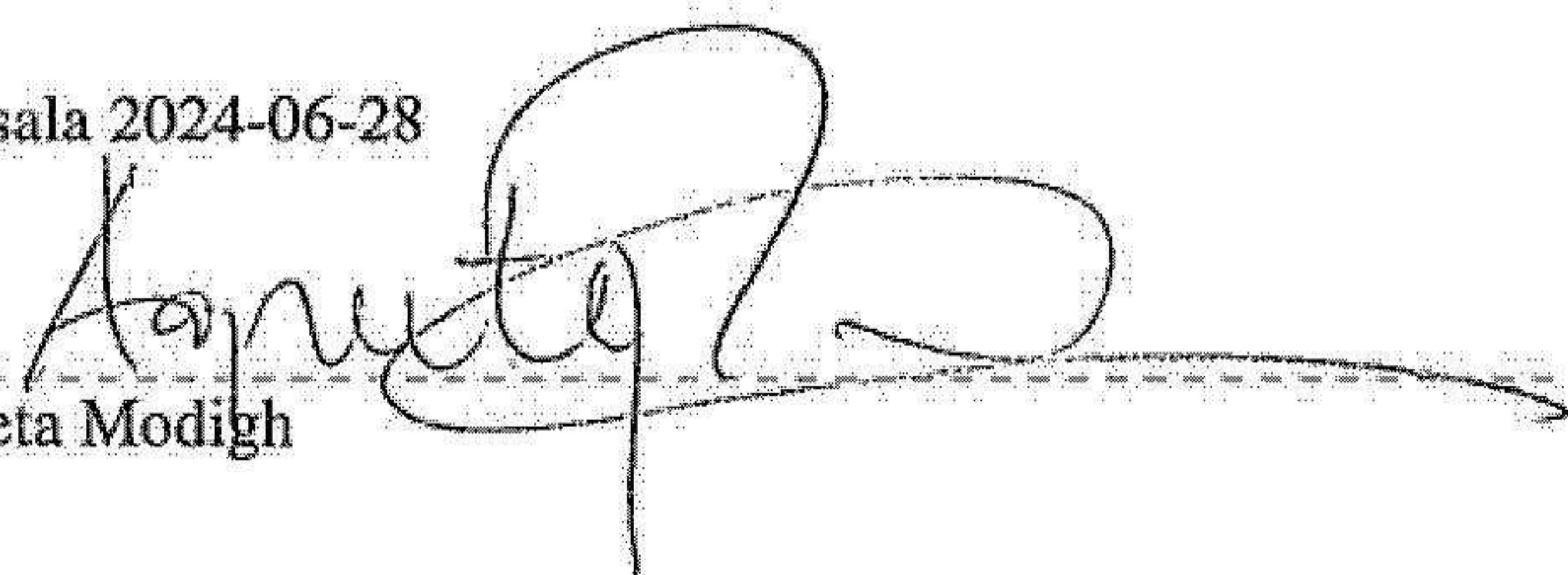
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Miljö Humana AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-06-28

Agneta Modigh



# ÅRSREDOVISNING

för


**Miljö Humana AB**

Org.nr. 559032-7549

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
MARINA WALL  
2024-07-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Knivsta.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Två av bolagets fastigheter har under början på 2023 skadats rejält av bränder, vilket har fått en direkt påverkan på intäkterna.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 618 212	7 153 905	7 363 199	5 924 066
Resultat efter finansiella poster	28 191	3 739 009	2 584 136	945 277
Soliditet (%)	35,25	30,92	26,51	18,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 184 848	2 465 697	7 700 545
Balanseras i ny räkning		2 465 697	-2 465 697	0
Årets resultat			307 762	307 762
Belopp vid årets utgång	50 000	7 650 545	307 762	8 008 307

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 650 544
Årets resultat	307 762
	<u>7 958 306</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 958 306
	<u>7 958 306</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Miljö Humana AB

Org.nr. 559032-7549

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 618 212	7 153 905
Övriga rörelseintäkter		127 455	1 214 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 745 667</u>	<u>8 368 010</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 389 064	-3 676 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-516 598	-478 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 905 662</u>	<u>-4 154 749</u>
<b>Rörelseresultat</b>		840 005	4 213 261
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 013	2 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-862 827	-477 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-811 814</u>	<u>-474 252</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 191	3 739 009
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		380 000	-625 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>380 000</u>	<u>-625 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		408 191	3 114 009
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 429	-648 312
<b>Årets resultat</b>		<u>307 762</u>	<u>2 465 697</u>

2024073015478

**Miljö Humana AB**

Org.nr. 559032-7549

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

20 991 078

20 991 078

21 507 677

21 507 677

3

4 385 000

4 385 000

4 385 000

4 385 000

25 376 078

25 892 677

1 000

447 824

413 872

862 696

0

407 003

331 380

738 383

1 828 930

1 828 930

5 347 108

5 347 108

2 691 626

6 085 491

28 067 704

31 978 168

2024073015479



H1e1Kd1hL0-rkWkYuyn8R

**Miljö Humana AB**

Org.nr. 559032-7549

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 650 544

5 184 848

Årets resultat

307 762

2 465 697

**Summa fritt eget kapital**

7 958 306

7 650 545

**Summa eget kapital**

8 008 306

7 700 545

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 375 000

2 755 000

**Summa obeskattade reserver**

2 375 000

2 755 000

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 673 650

14 941 866

Övriga skulder

722 950

778 520

**Summa långfristiga skulder**

14 396 600

15 720 386

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 268 216

1 268 216

Leverantörsskulder

366 330

286 729

Skatteskulder

94 851

556 737

Övriga skulder

1 282 135

1 465 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 266

2 225 308

**Summa kortfristiga skulder**

3 287 798

5 802 237

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

28 067 704

31 978 168

2024073015480

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 051 775	20 479 350
Inköp	0	4 243 470
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 671 045
Utgående anskaffningsvärden	23 051 775	23 051 775
Ingående avskrivningar	-1 544 098	-1 198 544
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	132 798
Årets avskrivningar	-516 598	-478 352
Utgående avskrivningar	-2 060 697	-1 544 098
Redovisat värde	20 991 078	21 507 677
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	7 022 000	6 337 000
Byggnader	11 158 000	9 349 000
	18 180 000	15 686 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 385 000	4 385 000
Utgående anskaffningsvärden	4 385 000	4 385 000
Redovisat värde	4 385 000	4 385 000

Tillgången består av tre bostadsrätter som företaget äger.

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 600 786	9 869 002

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 14 941 866 (16 210 082 kronor fg år), redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 673 650	14 941 866
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 268 216	1 268 216
Summa	14 941 866	16 210 082

**NOTER**

**Övriga noter**

		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	15 212 000	15 212 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 212 000</u>	<u>15 212 000</u>
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Uppsala  
enligt digitala signaturer

Agneta Modigh

Suzan Modiér

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Miljö Humana - ÅR 2023.pdf  
7 pages

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 12:05  
SENT BY OWNER:  
Andreas Eriksson · 28.06.2024 09:38  
DOCUMENT ID:  
rkWkYuyn8R  
ENVELOPE ID:  
H1e1Kd1hL0-rkWkYuyn8R

## Activity log

Recipient	Action	Time	eID	IP
1. SUZAN MODIÉR Suzan@humanisthemmet.se	Signed Authenticated	28.06.2024 10:01 28.06.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/18) IP: 94.234.97.162
2. AGNETA MODIGH Agneta@humanisthemmet.se	Signed Authenticated	28.06.2024 10:23 28.06.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/19) IP: 213.67.127.200
3. Kurt Johan Rikard Rönnblom rikard.ronnblom@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 12:05 28.06.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/18) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Miljö Humana AB  
Org.nr. 559032-7549

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Miljö Humana AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljö Humana ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Miljö Humana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.


• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
MARINA WALL  
2024-07-15

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljö Humana AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Miljö Humana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

2024073015486



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 12:05

SENT BY OWNER:  
Anisa Hodzic · 28.06.2024 08:57

DOCUMENT ID:  
BJenk1y2L0

ENVELOPE ID:  
Bk11Jk3IC-BJenk1y2L0

DOCUMENT NAME:  
Miljö Humana revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Date	Method	Details
1. Kurt Johan Rikard Rönnblom rikard.ronnblom@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 12:05 28.06.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/18) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed