

Årsredovisning

för

Hamilton Rotebonden AB

559087-8194

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2024-03-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Hamiltone Rotebonden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå i att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns stora övervärden i bolagets fastigheter.

Vid årets bolagsstämma kommer beslut fattas om att 6 mkr kommer att återbetalas av de villkorade aktieägartillskotten på 18,7 mkr. Någon utbetalning kommer inte göras utan istället kommer fordran på koncernbolag minskas från 14,6 mkr till 8,6 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr) (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 072	7 668	7 225	5 947
Resultat efter finansiella poster	1 498	1 465	1 431	869
Balansomslutning	95 301	101 636	88 860	95 722
Soliditet (%)	25	22	24	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 365 097	1 465 095	22 830 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 465 095	-1 465 095	0
Årets resultat			1 193 966	1 193 966
Belopp vid årets utgång	1 000 000	21 830 192	1 193 966	24 024 158

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 654 386 (18 654 386).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 830 192
årets vinst	1 193 966
	23 024 158
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	6 000 000
i ny räkning överföres	17 024 158
	23 024 158

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 071 938	7 667 855
Övriga rörelseintäkter		172 833	136 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 244 771	7 804 271
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 982 695	-2 665 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 810 126	-1 712 518
Övriga rörelsekostnader		-3	-587 268
Summa rörelsekostnader		-3 792 824	-4 964 840
Rörelseresultat		4 451 947	2 839 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292 477	207 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 246 324	-1 581 487
Summa finansiella poster		-2 953 847	-1 374 336
Resultat efter finansiella poster		1 498 100	1 465 095
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	0
Förändring av överavskrivningar		-44 134	0
Summa bokslutsdispositioner		-304 134	0
Resultat före skatt		1 193 966	1 465 095
Årets resultat		1 193 966	1 465 095

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	234 807	239 607
Summa immateriella anläggningstillgångar		234 807	239 607
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	78 530 086	80 293 028
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 077	6 370
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	285 771
Summa materiella anläggningstillgångar		78 789 163	80 585 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	8 556 520	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 556 520	0
Summa anläggningstillgångar		87 580 490	80 824 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 679	168 798
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	10 706 780
Övriga fordringar		230 697	175 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 093	39 033
Summa kortfristiga fordringar		6 403 469	11 089 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 317 489	9 721 989
Summa kassa och bank		1 317 489	9 721 989
Summa omsättningstillgångar		7 720 958	20 811 627
SUMMA TILLGÅNGAR		95 301 448	101 636 403

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 830 192	20 365 097
Årets resultat		1 193 966	1 465 095
Summa fritt eget kapital		23 024 158	21 830 192
Summa eget kapital		24 024 158	22 830 192
Obeskattade reserver	7		
Ackumulerade överavskrivningar		50 504	6 370
Summa obeskattade reserver		50 504	6 370
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 840 625	69 510 500
Summa långfristiga skulder		67 840 625	69 510 500
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 727 000	7 227 000
Leverantörsskulder		115 190	256 637
Skulder till koncernföretag		360 649	745 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 183 322	1 059 745
Summa kortfristiga skulder		3 386 161	9 289 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 301 448	101 636 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 50 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 982	0
Omklassificeringar	0	239 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 982	239 982
Ingående avskrivningar	-375	0
Årets avskrivningar	-4 800	-375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 175	-375
Utgående redovisat värde	234 807	239 607

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 696 428	81 049 273
Inköp	6 600	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 673 770
Omklassificeringar	0	15 320 925
Erhållna bidrag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 703 028	85 696 428
Ingående avskrivningar	-5 403 400	-4 394 513
Försäljningar/utrangeringar	0	627 706
Årets avskrivningar	-1 769 542	-1 636 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 172 942	-5 403 400
Utgående redovisat värde	78 530 086	80 293 028

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 875	46 875
Inköp	288 491	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 366	46 875
Ingående avskrivningar	-40 505	-31 130
Årets avskrivningar	-35 784	-9 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 289	-40 505
Utgående redovisat värde	259 077	6 370

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 771	5 450 786
Inköp	39 924	16 069 942
Omklassificeringar	-325 695	-15 560 907
Erhållna bidrag	0	-5 607 875
Nedskrivningar	0	-66 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	285 771
Utgående redovisat värde	0	285 771

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 861 675	0
Avgående fordringar	-3 760 000	0
Omklassificeringar	4 454 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 556 520	0
Utgående redovisat värde	8 556 520	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	50 504	6 370
	50 504	6 370
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 932 625	54 002 500
	60 932 625	54 002 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 69 567 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av bolagets skulder och lån har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 840 625	60 910 500
	67 840 625	60 910 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 727 000	15 827 000
	1 727 000	15 827 000
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	72 745 000	72 745 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	72 745 000	72 745 000

Markaryd 2024-03-09

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11

Ernst & Young AB

Ola Leo
Ola Leo
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamiltone Rotebonden AB, org.nr 559087-8194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamiltone Rotebonden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamiltone Rotebonden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamiltone Rotebonden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hamiltone Rotebonden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamiltone Rotebonden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 11 mars 2024

Ernst & Young AB

Ola Leo

Ola Leo

Auktoriserad revisor