

Årsredovisning för  
**Tundra Fastigheter AB**

559292-0432

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Pantzare  
Styrelseledamot

2024-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tundra Fastigheter AB, 559292-0432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kiruna bedriver uthyrning av fastigheter primärt bostäder.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	656 107	590 618	302 248
Resultat efter finansiella poster	1 080 487	61 050	142 962
Soliditet %	90,7	20,6	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	862 369	30 728
Balanseras i ny räkning		30 728	-30 728
Återbetalning av aktieägartillskott		-750 000	
Årets resultat			857 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>143 097</b>	<b>857 981</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143 097
Årets resultat	857 981
<b>Summa</b>	<b>1 001 078</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 001 078
<b>Summa</b>	<b>1 001 078</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		656 107	590 618
Övriga rörelseintäkter		963 177	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 619 284</b>	<b>590 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 200	-317 554
Personalkostnader		0	-240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-88 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 200</b>	<b>-405 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 265 084</b>	<b>184 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 992	-123 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 597</b>	<b>-123 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 080 487</b>	<b>61 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 080 487</b>	<b>61 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222 506	-30 322
<b>Årets resultat</b>		<b>857 981</b>	<b>30 728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	4 286 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 286 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 286 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	33 686
Övriga fordringar		106 303	48 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 303</b>	<b>82 242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 024 845	80 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 024 845</b>	<b>80 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 131 148</b>	<b>162 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 131 148</b>	<b>4 449 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		143 097	862 369
Årets resultat		857 981	30 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 001 078</b>	<b>893 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 026 078</b>	<b>918 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	3 320 933
Övriga skulder		0	74 076
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 395 009</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 366	1 527
Skatteskulder		77 314	17 748
Övriga skulder		7 890	107 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 070</b>	<b>136 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 131 148</b>	<b>4 449 633</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 525	4 408 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 408 525</b>	<b>4 408 525</b>
Ingående avskrivningar	-121 702	-33 532
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-88 170
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 702</b>	<b>-121 702</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-4 408 525	
Återförda nedskrivningar	121 702	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 286 823</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 286 823</b>

#### Kommentar till not

Samtliga fastigheter sålda 2023.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	

#### Kommentar till not

Inga skulder till kreditinstitut.

## Underskrifter

Kiruna

*Rune Rickard Pantzare* 2024-03-03  
Rune Rickard Pantzare Datum  
Styrelseordförande

*Johan Martin Emanuel  
Johansson* 2024-03-03  
Johan Martin Datum  
Emanuel Johansson  
Styrelseledamot

*Jens Tomas Rätty* 2024-03-03  
Jens Tomas Rätty Datum  
Styrelseledamot