

**Årsredovisning för**  
**Lilla Wäsby 3:5 AB**

559039-2980

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Josef Zaito  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Wäsby 3:5 AB, 559039-2980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontor i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2021-11-30..

#### Flerårsöversikt

Företaget nettoomsättning ökade med mer än 30% mellan år på grund att under 2021 hade lediga lokaler.

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	696 191	514 569	580 000	480 500
Resultat efter finansiella poster	190 651	126 017	235 477	183 673
Soliditet %	11	3	-9	-14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 461	126 017
Balanseras i ny räkning		126 017	-126 017
Årets resultat			590 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>185 478</b>	<b>590 651</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	185 478
Årets resultat	590 651
<b>Summa</b>	<b>776 129</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	776 129
<b>Summa</b>	<b>776 129</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		696 191	514 569
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>696 191</b>	<b>514 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 636	-120 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 389	-85 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 025</b>	<b>-206 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 166</b>	<b>308 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 525	-182 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-221 515</b>	<b>-182 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 651</b>	<b>126 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>590 651</b>	<b>126 017</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>590 651</b>	<b>126 017</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 945 093	7 017 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 945 093</b>	<b>7 030 482</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 945 093</b>	<b>7 030 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 486	57 658
Övriga fordringar		25 019	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 358	8 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 863</b>	<b>66 640</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		149 598	440 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 598</b>	<b>440 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 461</b>	<b>507 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 215 554</b>	<b>7 537 962</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		185 478	59 461
Årets resultat		590 651	126 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>776 129</b>	<b>185 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>826 129</b>	<b>235 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 635 028	5 784 524
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 635 028</b>	<b>5 784 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	149 496	149 496
Förskott från kunder		112 000	0
Leverantörsskulder		33 687	9 391
Skulder till koncernföretag		419 773	1 319 773
Skatteskulder		25 752	25 610
Övriga skulder		3 690	3 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>754 397</b>	<b>1 517 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 215 554</b>	<b>7 537 962</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 448 225	7 448 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 448 225</b>	<b>7 448 225</b>
Ingående avskrivningar	-430 802	-358 472
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 330	-72 330
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-503 132</b>	<b>-430 802</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 945 093</b>	<b>7 017 423</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 530	43 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 530</b>	<b>43 530</b>
Ingående avskrivningar	-30 471	-17 412
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 059	-13 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 530</b>	<b>-30 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 059</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 635 028	5 784 524

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	6 690 000	6 690 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 690 000</b>	<b>6 690 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Josef Zaito*  
Josef Zaito  
Styrelseledamot

2023-03-06  
Datum