

Årsredovisning

för

Trädgården 12 och 13 AB

559430-5590

Räkenskapsåret

2023-04-17 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ericsson, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Trädgården 12 och 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-17 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter i Falkenbergs kommun.

Samtliga aktier i företaget ägs av MAPART AB (559359-3279), med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat två fastigheter i Falkenbergs kommun.

Ovillkorat aktieägartillskott har erhållits med 30 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(9 mån)
Nettoomsättning	107
Resultat efter finansiella poster	-27
Soliditet (%)	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-26 853	-26 853
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000	-26 853	28 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 000
årets förlust	-26 853
	3 147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 147
	3 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-04-17
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	106 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	106 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-78 367
Summa rörelsekostnader	-78 367
Rörelseresultat	28 233

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 086
Summa finansiella poster	-55 086
Resultat efter finansiella poster	-26 853

Resultat före skatt	-26 853
----------------------------	----------------

Årets resultat	-26 853
-----------------------	----------------

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	5 891 775
Summa materiella anläggningstillgångar		5 891 775
Summa anläggningstillgångar		5 891 775
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		18 637
Summa kassa och bank		18 637
Summa omsättningstillgångar		18 637
SUMMA TILLGÅNGAR		5 910 412

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		30 000
Årets resultat		-26 853
Summa fritt eget kapital		3 147
Summa eget kapital		28 147
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 749 672
Summa långfristiga skulder		2 749 672
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	56 496
Skulder till koncernföretag		3 076 097
Summa kortfristiga skulder		3 132 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 910 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 891 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 891 775
Utgående redovisat värde	5 891 775

Avskrivningar kommer att inledas 2024.

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 523 688
	2 523 688

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

2 825 000

2 825 000

Falkenberg 2024-06-30

Anders Ericsson

Anders Ericsson

Ordförande

Andreas Larsson

Andreas Larsson

Martin Cronholm

Martin Cronholm

Per Christiansson

Per Christiansson

Roger Thuresson

Roger Thuresson

Tony Nilsson

Tony Nilsson

Verkställande direktör