

# Årsredovisning

för

## Frillesås Uthyrning AB

556411-5565

Räkenskapsåret

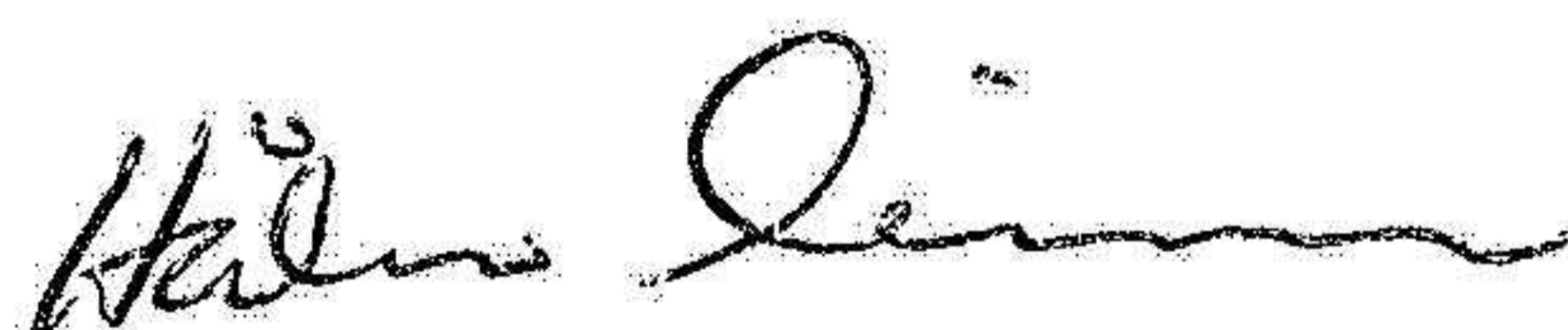
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frillesås Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås 2023-07-12



Håkan Victorsson

Styrelsen och verkställande direktören för Frillesås Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler.

Företagets uthyrningsbara yta är ca 7 700 kvm.

All yta inomhus är uthyrd. Uthyrd yta utomhus och yta under tak (3 väggar) uppgår till 640 kvm.

Samtliga hyresgäster finns kvar sedan förra bokslutsåret.

Spolplattan för båtar med tillhörande reningsverk för tvättvatten har färdigställts och har använts med gott resultat vid tvätt av båtar inför vinterförvaring. Reningsverket används också till rening av vatten från biltvätt.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Almedal Förvaltning AB, org nr 556490-4695.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 843	3 640	3 644	3 262
Resultat efter finansiella poster	1 824	2 085	1 712	1 764
Soliditet (%)	93	95	90	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 538 973	1 682 955	10 341 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 682 955	-1 682 955	0
Årets resultat				1 431 275	1 431 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 221 928</b>	<b>1 431 275</b>	<b>8 773 203</b>

2023091305343

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 221 928
årets vinst	1 431 275
	<b>8 653 203</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	7 153 203
	<b>8 653 203</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast 2023-10-31.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 843 132	3 639 686
Övriga rörelseintäkter		160 418	82 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 003 550</b>	<b>3 722 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 729 289	-1 182 998
Personalkostnader	2	-186 836	-145 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 465	-307 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 179 590</b>	<b>-1 635 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 823 960</b>	<b>2 086 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		414	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>414</b>	<b>-1 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 824 374</b>	<b>2 085 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-30 948	34 859
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 948</b>	<b>34 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 793 426</b>	<b>2 119 903</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-362 151	-436 948
<b>Årets resultat</b>		<b>1 431 275</b>	<b>1 682 955</b>

2023091305344

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 149 683

5 206 413

Inventarier

4

374 601

145 446

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

5 250

179 985

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 529 534**

**5 531 844**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

205 311

205 311

Andra långfristiga fordringar

7

38 544

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**243 855**

**205 311**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 773 389**

**5 737 155**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

193 530

186 670

**Summa varulager**

**193 530**

**186 670**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

216 825

428 683

Övriga fordringar

104 513

41 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

287 550

192 002

**Summa kortfristiga fordringar**

**608 888**

**661 947**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 899 387

4 399 973

**Summa kassa och bank**

**2 899 387**

**4 399 973**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 701 805**

**5 248 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 475 194**

**10 985 745**

2023091305345

2

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	7 221 928	8 538 972
Årets resultat	1 431 275	1 682 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 653 203</b>	<b>10 221 927</b>

**Summa eget kapital** 8 773 203 10 341 927

#### Obeskattade reserver

Åkumulerade överavskrivningar	85 750	54 802
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>85 750</b>	<b>54 802</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	88 238	118 829
Skatteskulder	0	35 156
Övriga skulder	123 192	88 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	404 811	346 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>616 241</b>	<b>589 016</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 9 475 194 10 985 745

2023091305346

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderföretag är Almedal Förvaltning AB, org nr 556490-4695, som äger 100% av aktierna.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

2023091305348

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 202 113	16 202 113
Omklassificeringar	113 890	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 316 003</b>	<b>16 202 113</b>
Ingående avskrivningar	-10 995 700	-10 829 823
Årets avskrivningar	-170 620	-165 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 166 320</b>	<b>-10 995 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 149 683</b>	<b>5 206 413</b>

### Not 4 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 905 566	3 811 236
Inköp	29 500	94 330
Försäljningar/utrangeringar	-220 576	0
Omklassificeringar	292 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 006 990</b>	<b>3 905 566</b>
Ingående avskrivningar	-3 760 120	-3 618 572
Försäljningar/utrangeringar	220 576	0
Årets avskrivningar	-92 845	-141 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 632 389</b>	<b>-3 760 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>374 601</b>	<b>145 446</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	179 985	0
Inköp	231 655	179 985
Omklassificeringar	-406 390	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 250</b>	<b>179 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 250</b>	<b>179 985</b>

2023091305349

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

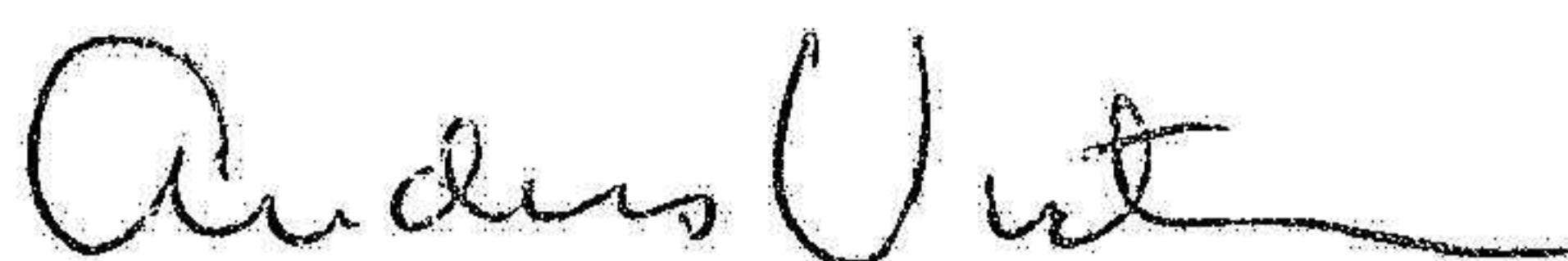
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 311	205 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 311</b>	<b>205 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 311</b>	<b>205 311</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	38 544	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 544</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 544</b>	<b>0</b>

0: 0

Frillesås 2023-08-30



Anders Victorsson  
Ordförande



Håkan Victorsson  
Verkställande direktör

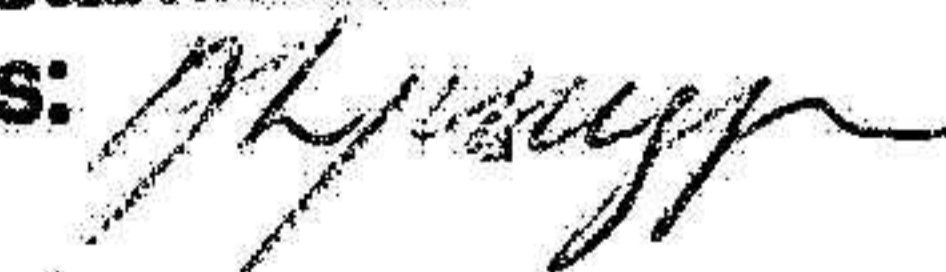
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-11



Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023091305350

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frillesås Uthyrning AB  
Org.nr 556411-5565

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frillesås Uthyrning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frillesås Uthyrning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frillesås Uthyrning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Uthyrning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 11 september 2023

  
Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 