

Årsredovisning
för
Prevelop & Partner AB
559218-4781
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Högdin, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen för Prevelop & Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 602	2 268	177	415
Resultat efter finansiella poster	2 092	127	-214	401
Soliditet (%)	30,4	5,8	4,6	86,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	198 829	83 086	331 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 086	-83 086	0
Årets resultat			1 930 991	1 930 991
Belopp vid årets utgång	50 000	281 915	1 930 991	2 262 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 915
årets vinst	1 930 991
	2 212 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 212 906
	2 212 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 601 601

2 267 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 601 601

2 267 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 742 330

-1 883 386

Summa rörelsekostnader

-1 742 330

-1 883 386

Rörelseresultat

859 271

384 441

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 481 250

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 780

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 000

-257 160

Summa finansiella poster

1 233 030

-257 124

Resultat efter finansiella poster

2 092 301

127 317

Resultat före skatt

2 092 301

127 317

Skatter

Skatt på årets resultat

-161 310

-44 230

Årets resultat

1 930 991

83 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	5 043 750	5 050 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 543 750	5 050 000
Summa anläggningstillgångar		6 543 750	5 050 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		533 268	303 444
Övriga fordringar		3 897	153 228
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	82 704
Summa kortfristiga fordringar		537 165	539 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 561	287 977
Summa kassa och bank		356 561	287 977
Summa omsättningstillgångar		893 726	827 353
SUMMA TILLGÅNGAR		7 437 476	5 877 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 915	198 828
Årets resultat		1 930 991	83 087
Summa fritt eget kapital		2 212 906	281 915
Summa eget kapital		2 262 906	331 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	5 396 712
Summa långfristiga skulder		0	5 396 712
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 829	0
Övriga skulder		5 149 741	87 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	60 940
Summa kortfristiga skulder		5 174 570	148 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 437 476	5 877 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	5 012 500
Inköp	12 500	37 500
Försäljningar	-18 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 043 750	5 050 000
Utgående redovisat värde	5 043 750	5 050 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Gisseberget Partners AB	50%	50%	250
Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB	25%	25%	25 000
Roslagens Pärla Invest AB	50%	50%	250
Godsägaren 2 Partners AB	50%	50%	250

	Org.nr	Säte
Gisseberget Partners AB	559318-0457	Stockholm
Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB	559380-5467	Stockholm
Roslagens Pärla Invest AB	559382-6448	Stockholm
Godsägaren 2 Partners AB	559415-0681	Stockholm

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	0
Utgående redovisat värde	1 500 000	0

Stockholm 2024-03-22

Per Högdin
Per Högdin
Ordförande

Magnus Rothman
Magnus Rothman