

Årsredovisning

för

V. Albertsson Holding AB

559010-9244

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Albertsson, Styrelseledamot

2024-04-09

Styrelsen för V. Albertsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är engagerat i holdingverksamhet inriktad på den interna koncernen och är baserat i Västra Frölunda.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det aktuella räkenskapsåret har bolaget förvärvat andelar i Bettys Städ AB (org. nr. 559422-8925) och Ledkungen AB (org. nr. 559116-7779). Dessutom har bolaget blivit delägare som kommanditbolag i Myrekärret Förvaltning Kommanditbolag (org. nr. 969677-2533).

Bolaget har också förvärvat 50% av andelarna i Allbostäder Sverige AB, 556893-8004, och äger nu bolaget till 100%.

Företaget upplevde en negativ påverkan på sina intäkter till följd av konkursen i dotterbolaget Alberts Städservice AB.

Genom det nyligen förvärvade dotterbolaget Bettys Städ AB har företaget nu starka ekonomiska förutsättningar för framtiden. Detta möjliggör för ett tidigare etablerat bolag inom städbranschen att blomstra under en välskött ledning. V. Albertsson Holding AB ansvarar för löpande förvaltningstjänster åt detta bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	947	2 193	2 528	0
Resultat efter finansiella poster	49	-102	19 943	144
Soliditet (%)	82,9	80,7	80,1	37,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 480 675	-101 512	21 429 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 512	101 512	0
Årets resultat			29 727	29 727
Belopp vid årets utgång	50 000	21 379 163	29 727	21 458 890

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 379 163
årets vinst	29 727
	21 408 890
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 408 890
	21 408 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		947 236	2 193 165
Övriga rörelseintäkter		52 788	149 875
		1 000 024	2 343 040
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-469 830	-441 719
Personalkostnader	3	-154 560	-1 792 930
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 986	-139 583
Övriga rörelsekostnader		-37 767	0
		-824 143	-2 374 232
Rörelseresultat		175 881	-31 192
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	10 073 480
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	150 000
Nedskrivning av andelar och långfristiga fordringar intressebolag		0	-1 430 284
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-8 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-21 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 269	-41 586
		-127 255	-70 320
Resultat efter finansiella poster		48 626	-101 512
Bokslutsdispositioner		-18 899	0
Resultat före skatt		29 727	-101 512
Årets resultat		29 727	-101 512

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	5 096 950	4 992 167
Inventarier, verktyg och installationer	8, 9	78 356	656 557
		5 175 306	5 648 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	10 629 016	30 000
Fordringar hos koncernföretag	12	9 280 084	20 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	264 824	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	0
		20 173 924	20 030 000
Summa anläggningstillgångar		25 349 230	25 678 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 031
Fordringar hos koncernföretag	15	0	486 688
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 083	30 750
		191 083	548 469
<i>Kassa och bank</i>		356 099	336 759
Summa omsättningstillgångar		547 182	885 228
SUMMA TILLGÅNGAR		25 896 412	26 563 952

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 379 163	21 480 675
Årets resultat		29 727	-101 512
		21 408 890	21 379 163
Summa eget kapital		21 458 890	21 429 163
Obeskattade reserver		18 899	0
Kortfristiga skulder			
	16		
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 358 382
Leverantörsskulder		14 336	238 964
Aktuella skatteskulder		102 551	272 874
Övriga skulder		2 301 736	2 239 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 825
Summa kortfristiga skulder		4 418 623	5 134 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 896 412	26 563 952

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
a2 Revision i Göteborg AB		
Revisionsuppdrag	13 853	35 125
	13 853	35 125

Bolaget har under 2023 entledigat revisor då man inte överstiger gränsvärdena för revisorsplikt.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	55 982	900 000
Övriga anställda		0
	55 982	900 000
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	27 941	336 087
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	53 500	445 115
	81 441	781 202
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	137 423	1 681 202

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-212 082
	0	-212 082

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	-150 000
Nedskrivningar	0	1 430 284
	0	1 280 284

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 000	0
Inköp	0	147 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 000	147 000
Ingående avskrivningar	-4 833	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-142 167	-4 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 000	-4 833
Utgående redovisat värde	0	142 167

Bolaget är avflyttat från lokalerna och tillgången har helt skrivits av.

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 000	
Inköp	246 950	4 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 096 950	4 850 000
Utgående redovisat värde	5 096 950	4 850 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 095	0
Inköp	0	99 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 095	99 095
Ingående avskrivningar	-920	0
Årets avskrivningar	-19 819	-920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 739	-920
Utgående redovisat värde	78 356	98 175

Not 9 Leasade tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	839 250	839 250
Försäljningar/utrangeringar	-839 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	839 250
Ingående avskrivningar	-280 868	-147 038
Försäljningar/utrangeringar	280 868	0
Årets avskrivningar	0	-133 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-280 868
Utgående redovisat värde	0	558 382

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 466 284	1 494 404
Inköp	10 599 016	74 950
Försäljningar	0	-103 070
Omklassificeringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 095 300	1 466 284
Ingående nedskrivningar	-1 466 284	0
Årets nedskrivning	0	-1 466 284
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 466 284	-1 466 284
Utgående redovisat värde	10 629 016	0

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Alberts Städservice AB i KK	60%	60%	1 200	212 082
Nedskrivning				-212 082
Allbostäder i Sverige AB	100%	100%	500	10 629 016
				10 629 016

	Org.nr	Säte
Alberts Städservice AB i KK	556882-4097	Göteborg
Allbostäder i Sverige AB	556893-8004	Göteborg

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 280 084	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 280 084	0
Utgående redovisat värde	9 280 084	0

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	264 824	
Omklassificeringar	-30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 824	30 000
Utgående redovisat värde	264 824	30 000

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Avgående fordringar	-20 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000 000
Utgående redovisat värde	0	20 000 000

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran koncernföretag	0	486 688
	0	486 688

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (förfaller inom ett år)	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	558 382
Fastighetsinteckningar	2 000 000	0
	2 000 000	558 382

Göteborg 2024-04-09

Victor Albertsson
Victor Albertsson