

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jedenborg Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan Jedenborg, Styrelseledamot

2024-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastigheter eller annans förutnämnda egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultation inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget bedriver ej någon aktiv verksamhet och ska därför anses som vilande.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020      |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0      | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 42 100 | -3 812 | -6 000 | 1 388 124 |
| Soliditet (%)                     | 99,74  | 98,5   | 98,48  | 94,83     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 9 663 866           | -3 812         | 9 710 054          |
| Utdelning               |               | -383 000            | 0              | -383 000           |
| Balanseras i ny räkning |               | -3 812              | 3 812          | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 48 070         | 48 070             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>9 277 054</u>    | <u>48 070</u>  | <u>9 375 124</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 277 054        |
| Årets resultat      | <u>48 070</u>    |
|                     | <b>9 325 124</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>9 325 124</u> |
|                         | <b>9 325 124</b> |

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -7 901                   | -3 812                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-7 901</u>            | <u>-3 812</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -7 901                   | -3 812                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | <u>50 001</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>50 001</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 42 100                   | -3 812                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | <u>16 587</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>16 587</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 58 687                   | -3 812                   |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -10 617                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>48 070</u>            | <u>-3 812</u>            |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 1                 | 181               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 50 000            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <u>50 001</u>     | <u>181</u>        |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 9 384 246         | 9 906 294         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <u>9 384 246</u>  | <u>9 906 294</u>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 9 434 247         | 9 906 475         |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>9 434 247</b>  | <b>9 906 475</b>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 9 277 054         | 9 663 866         |
| Årets resultat                               |            | 48 070            | -3 812            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>9 325 124</u>  | <u>9 660 054</u>  |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 9 375 124         | 9 710 054         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga obeskattade reserver                  |            | 44 506            | 61 093            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>44 506</u>     | <u>61 093</u>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>3</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 135 328           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>0</u>          | <u>135 328</u>    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 10 617            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>4 000</u>      | <u>0</u>          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>14 617</b>     | <b>0</b>          |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 434 247</b>  | <b>9 906 475</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2023 | 2022 |
|-------|--|------|------|
|       | Medelantal anställda   |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 0,00 | 0,00 |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Långfristiga skulder        | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|-------|-----------------------------|------------|----------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>0</u>   | <u>135 328</u> |
|       |                             | 0          | 135 328        |

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Jan Jedenborg  
Jan Jedenborg

2024-02-28