

Årsredovisning

för

GZ Invest AB

559232-7653

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Goran Rubar, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för GZ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och bedriver sedan dess byggverksamhet samt fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 541 | 130 | 1 102 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 425 | 103 | 1 058 |
| Soliditet (%) | 67,4 | 52,8 | 75,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 831 652 | 81 796 | 963 448 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 81 796 | -81 796 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 924 431 | 1 924 431 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 913 448 | 1 924 431 | 2 887 879 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 913 448 |
| årets vinst | 1 924 431 |
| | 2 837 879 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 837 879 |
| | 2 837 879 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 540 725

129 539

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 540 725

129 539

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-54 737

0

Övriga externa kostnader

-57 754

-26 523

Summa rörelsekostnader

-112 491

-26 523

Rörelseresultat

2 428 234

103 016

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 748

0

Summa finansiella poster

-2 748

0

Resultat efter finansiella poster

2 425 486

103 016

Resultat före skatt

2 425 486

103 016

Skatter

Skatt på årets resultat

-501 055

-21 220

Årets resultat

1 924 431

81 796

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 727 933 | 1 727 933 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 727 933 | 1 727 933 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 50 500 | 50 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 500 | 50 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 778 433 | 1 778 433 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 31 617 | 12 971 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 965 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 617 | 14 936 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 476 019 | 32 645 |
| Summa kassa och bank | | 2 476 019 | 32 645 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 507 636 | 47 581 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 286 069 | 1 826 014 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 913 448 | 831 652 |
| Årets resultat | | 1 924 431 | 81 796 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 837 879 | 913 448 |
| Summa eget kapital | | 2 887 879 | 963 448 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 550 000 | 550 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 550 000 | 550 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 278 | 0 |
| Skatteskulder | | 530 540 | 247 646 |
| Övriga skulder | | 300 500 | 50 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 872 | 14 420 |
| Summa kortfristiga skulder | | 848 190 | 312 566 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 286 069 | 1 826 014 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 2 425 486 | 103 016 |
| Betald skatt | -233 171 | -6 544 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 2 192 315 | 96 472 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -1 671 | -1 848 |
| Förändring av leverantörsskulder | 2 278 | 0 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 250 452 | 900 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 2 443 374 | 95 524 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 0 | 550 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 0 | 550 000 |
| Årets kassaflöde | 2 443 374 | 645 524 |
| Likvida medel vid årets början | | |
| Likvida medel vid årets början | 32 645 | 1 115 554 |
| Likvida medel vid årets slut | 2 476 019 | 1 761 078 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 1 727 933 | 1 727 933 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 727 933 | 1 727 933 |
| Utgående redovisat värde | 1 727 933 | 1 727 933 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 102 000 | 0 |
| | 1 102 000 | 0 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

GP Contructions AB 50% ägande 25,500 krChalong INK Sthlm AB 50% ägande 25,000 kr

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 500 | 50 000 |
| Inköp | | 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 500 | 50 500 |
| Utgående redovisat värde | 50 500 | 50 500 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Fastighetslån från Feyza Tural, långfristiga skulder | 550 000 | 550 000 |
| | 550 000 | 550 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-24

Goran Rubar
Goran Rubar
Styrelseledamot