

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åsarna Skicenter Aktiebolag

Org.nr. 556243-9736

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Håkan Svensson, Styrelseledamot  
2026-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver restaurangverksamhet, outletförsäljning av sportartiklar och friluftskläder samt ombud för Svenska spel. I verksamheten ingår även campinganläggning och upplåtelse av lokaler för korttidsuthyrning och boende. Verksamheten bedrivs främst i egna lokaler.

#### Säte

Företagets säte är Bergs kommun, Jämtlands län.

#### Ägarförhållanden

Håkan Svensson och Britt-Marie Svensson äger 49,5% var av aktierna.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	52 555	31 364	23 091	34 565	27 902
Res. efter finansiella poster	-407	-264	33 168	1 263	1 589
Soliditet (%)	48,48	47,37	59,48	29,24	28,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen beror på att bolaget nu haft full verksamhet i nya lokaler under hela året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 072 500	600 000	1 510 818	24 680 190	27 863 508
Balanseras i ny räkning			24 680 190	-24 680 190	0
Årets resultat				974 861	974 861
Belopp vid årets utgång	1 072 500	600 000	26 191 008	974 861	28 838 369

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	26 191 008
årets vinst	<u>974 861</u>
	27 165 869
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>27 165 869</u>
	27 165 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Åsarna Skicenter Aktiebolag

Org.nr. 556243-9736

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		52 554 999	31 363 671
Övriga rörelseintäkter		<u>1 013 475</u>	<u>3 299 378</u>
		53 568 474	34 663 049
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 613 603	-4 762 996
Handelsvaror		-19 098 084	-10 372 538
Övriga externa kostnader		-7 885 378	-6 547 206
Personalkostnader	2	-16 423 049	-12 041 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 172 979</u>	<u>-620 581</u>
		-53 193 093	-34 345 197
<b>Rörelseresultat</b>		375 381	317 852
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		81 213	11 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-863 368</u>	<u>-593 422</u>
		-782 155	-581 682
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-406 774	-263 830
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-2 143 014
Förändring av ersättningsfond	3	<u>1 358 078</u>	<u>33 565 187</u>
		1 168 078	31 422 173
<b>Resultat före skatt</b>		761 304	31 158 343
Skatt på årets resultat		213 557	-6 478 153
<b>Årets resultat</b>		<u>974 861</u>	<u>24 680 190</u>

# Åsarna Skicenter Aktiebolag

Org.nr. 556243-9736

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	46 620 536	48 227 187
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>2 218 374</u>	<u>2 272 361</u>
		48 838 910	50 499 548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		48 838 910	50 499 548
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		421 133	427 735
Färdiga varor och handelsvaror		<u>9 633 909</u>	<u>6 276 800</u>
		10 055 042	6 704 535
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		907 438	747 384
Aktuell skattefordran		8 666	112 377
Övriga fordringar		17 994	12 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>913 863</u>	<u>1 921 502</u>
		1 847 961	2 794 218
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		5 000	5 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 548 817</u>	<u>4 681 408</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 548 817	4 681 408
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 456 820	14 185 161
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		63 295 730	64 684 709

# Åsarna Skicenter Aktiebolag

Org.nr. 556243-9736

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		1 072 500	1 072 500
Uppskrivningsfond	7	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
		1 672 500	1 672 500

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		26 191 008	1 510 818
Årets resultat		<u>974 861</u>	<u>24 680 190</u>
		27 165 869	26 191 008

<b>Summa eget kapital</b>		<u>28 838 369</u>	<u>27 863 508</u>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		190 000	0
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		2 143 014	2 143 014
Ersättningsfond	6	<u>0</u>	<u>1 358 078</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		2 333 014	3 501 092

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		<u>6 118 529</u>	<u>6 462 687</u>
<b>Summa avsättningar</b>		6 118 529	6 462 687

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	<u>14 743 500</u>	<u>4 705 200</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		14 743 500	4 705 200

#### Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv		0	9 050 384
Skulder till kreditinstitut		1 170 000	632 707
Förskott från kunder		134 932	152 554
Leverantörsskulder		3 798 906	5 289 228
Övriga skulder		4 143 473	2 040 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 015 007</u>	<u>4 986 889</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		11 262 318	22 152 222

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 295 730</b>	<b>64 684 709</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas vid betalningstillfället.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Yttertak och taksäkerhet	50
Fönster, Dörrar	20
Innerväggar, isolering	20
Golv	20
Kök Restaurang	20
Måleri	10
VVS, El, Ventilation	20
Fasad	50
Lägenheter	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggning	20

## NOTER

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Råvaror samt hel- och halvfabrikat har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och beräknat nettoförsäljningsvärde. I anskaffningsvärdet för egentillverkade halv- och helfabrikat har direkta och indirekta tillverkningskostnader ökat anskaffningsvärdet.

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	23,00	21,00
Not 3	Jämförelsestörande poster	2024/2025	2023/2024
	Intäkter av engångskaraktär	<u>1 358 078</u>	<u>33 565 187</u>
		1 358 078	33 565 187
Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	48 754 925	765 957
	Inköp	247 919	37 281 731
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>10 707 237</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 002 844	48 754 925
	Ingående avskrivningar	-527 738	-23 921
	Årets avskrivningar	<u>-1 854 570</u>	<u>-503 817</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 382 308	-527 738
	Utgående redovisat värde	<u>46 620 536</u>	<u>48 227 187</u>
	Redovisat värde byggnader	40 753 401	42 113 193
	Redovisat värde markanläggningar	5 167 136	5 413 995
	Redovisat värde mark	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
		46 620 537	48 227 188
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	11 700 000	11 700 000

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 483 571	290 649
	Inköp	<u>264 422</u>	<u>2 192 922</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 747 993	2 483 571
	Ingående avskrivningar	-211 210	-94 446
	Årets avskrivningar	<u>-318 409</u>	<u>-116 764</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 619	-211 210
	Utgående redovisat värde	<u>2 218 374</u>	<u>2 272 361</u>
<b>Not 6</b>	<b>Ersättningsfond</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ersättningsfond maskiner och inventarier	<u>0</u>	<u>1 358 078</u>
		0	1 358 078
	När ersättningsfonden tas i anspråk skattemässigt för en ersättningsinvestering återförs fonden i redovisningen, vilket redovisas som en minskning av den obeskattade reserven Ersättningsfond och en intäkt bland bokslutsdispositioner.		
<b>Not 7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Belopp vid årets ingång	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
	Belopp vid årets utgång	600 000	600 000
	Avser mark		
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	12 779 500	2 602 716
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	19 600 000	16 100 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 890 000	2 890 000
	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	0	44 617
	Summa ställda säkerheter	<u>22 490 000</u>	<u>19 034 617</u>

## NOTER

Not 10	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Investeringsstöd Regionen	6 455 000	9 330 000
	Företagsstöd Jordbruksverket	<u>1 440 000</u>	<u>1 800 000</u>
		7 895 000	11 130 000

Stöden skrivs av proportionerligt på en femårsperiod med utgångspunkt från slutbetalningsdatum.

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-12

*Håkan Svensson*

Håkan Svensson

Styrelseledamot

2026-01-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 januari 2026.

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åsarna Skicenter Aktiebolag, org.nr 556243-9736

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsarna Skicenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsarna Skicenter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åsarna Skicenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsarna Skicenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åsarna Skicenter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2026-01-21

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor