

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Maison Forte Sverige

559208-4502

Räkenskapsåret

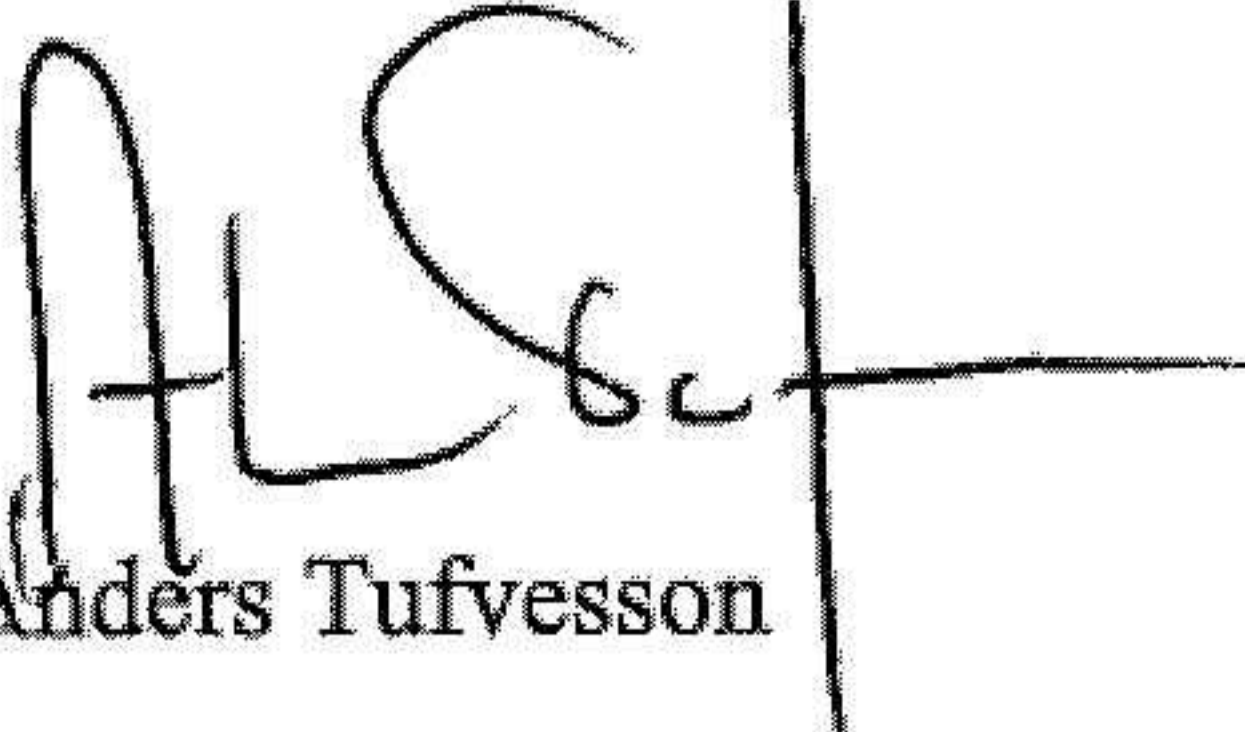
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maison Forte Sverige intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025


Anders Tufvesson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Maison Forte Sverige

559208-4502

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Maison Forte Sverige avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att sälja byggkonsult- och byggadministrationstjänster främst till koncernbolag, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har bjudit på en ostadig och avvaktande marknad med en minskad efterfrågan på bostadsrätter. Maison Forte produktionsstartade inte några nya bostadsrätter under året.

Fokus har varit att avyttra de lägenheter som återköptes från BRF Hällby Ökna och BRF Östersjöklippan under 2023. Samtliga lägenheter i BRF Hällby Ökna har sålts under 2024. I BRF Östersjöklippan kvarstår sex lägenheter varav fyra är sålda med tillträde under första halvåret 2025. Kvarstående två osålda lägenheter vid ingången av 2025 har skrivits ned med 30% mot anskaffningsvärde.

Den pågående produktionen på Eskilstuna Gillet 2 innehållande totalt 77 lägenheter trygghetsboende löper på enligt plan. Fastigheten är såld till Eskilstuna kommunfastigheter med tillträde i april 2025.

Under 2024 tecknades avtal om försäljning av ett vård- och omsorgsboende på fastigheten Gillet 1 med Eskilstuna kommun. Upphandlingen av entreprenaden skedde av Eskilstuna kommunen i enlighet med LOU. Byggstart skedde under första kvartalet 2025 och beräknas klart slutet av 2026.

Under 2024 tecknades avtal med Kunskapsskolan om förhyrning av nyproducerad skola i Västerås stad. Byggstart skedde under första kvartalet 2025. Projektet färdigställs till skolstarten höstterminen 2026.

I augusti såldes dotterbolaget Nykop Bostad AB till AMK Family Office AB.

Fokus under 2025 ligger fortsatt på samhällsfastigheter som direkt eller indirekt är skattefinansierade då vi ser en stabil och fortsatt stark efterfrågan på den typen av byggnader. Vad gäller bostadsmarknaden har vi fortsatt bevakning på möjliga markköp med ett fokus under 2025 på bearbetning av kommunal mark och markanvisningstävlingar för att ha en stark position när marknaden vänder.

Under 2024 skedde en ägarförändring i Maison Forte Sverige AB som innebär att bolaget är äkta koncernbolag till AMK Family Office AB. I samband med ägarförändringen påbörjades ett arbete att amortera samtliga externa skulder, förutom byggkreditiv. Arbetet slutfördes under första kvartalet 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 96 % av AMK Projektutveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	
Nettoomsättning	119 600	191 192	109 545	
Resultat efter finansiella poster	-26 854	3 990	38 485	
Soliditet	7,20	22,30	28,58	
Balansomslutning	372 318	396 824	195 779	
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	59 008	110	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 600	-14 077	54 083	28 214
Soliditet (%)	19	32	35	17
Balansomslutning	184 346	194 403	160 926	113 275

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 494 450	88 544 450
Uppskrivningsfond		-19 850 000	-19 850 000
Förändring av andel i dotterbolag		3 579 951	3 579 951
Årets resultat		-26 927 468	-26 927 468
Belopp vid årets utgång	50 000	45 296 933	45 346 933

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 777 103	4 016 276	61 843 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 016 276	-4 016 276	0
Årets resultat			-27 180 346	-27 180 346
Belopp vid årets utgång	50 000	61 793 379	-27 180 346	34 663 033

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 793 378
årets förlust	-27 180 346
	34 613 032
disponeras så att i ny räkning överföres	34 613 032
	34 613 032

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3	119 599 546	191 191 863
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		11 475 998	9 678 015
Övriga rörelseintäkter		312 589	233 594
		131 388 133	201 103 473
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-106 469 534	-127 319 539
Handelsvaror		-16 975 591	-38 958 842
Övriga externa kostnader		-8 252 506	-7 249 674
Personalkostnader	4	-4 723 763	-6 344 372
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 348	-793 450
Uppskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar och uppskrivningar		2 078 570	-8 538 870
Övriga rörelsekostnader		0	-14 142
		-134 635 171	-189 218 890
Rörelseresultat		-3 247 039	11 884 583
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 457 160	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	34 417	20 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-16 184 041	-7 915 165
		-23 606 784	-7 894 715
Resultat efter finansiella poster		-26 853 823	3 989 868
Resultat före skatt		-26 853 823	3 989 868
Skatt på årets resultat		-73 645	-24 485
Årets resultat		-26 927 468	3 965 383
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-26 927 468	3 965 385

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	7	2 360 823	2 735 948
		2 360 823	2 735 948

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	62 141 113	116 350 736
Inventarier, verktyg och installationer	9	109 113	467 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	59 273 998	20 046 955
		121 524 224	136 865 688

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	11	185 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	5 867 014	5 854 514
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	6 571 628	6 571 628
Andra långfristiga fordringar	14	850 000	850 000
		13 473 642	13 276 142

Summa anläggningstillgångar		137 358 689	152 877 778
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		18 380 700	76 849 830
Pågående arbete för annans räkning		5 340 432	8 807 500
		23 721 132	85 657 330

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		422 873	4 045 579
Aktuella skattefordringar		239 085	257 961
Övriga fordringar		3 354 718	13 237 472
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		197 429 622	125 730 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 129 384	990 993
		202 575 682	144 262 005

<i>Kassa och bank</i>	16	8 662 465	14 027 244
-----------------------	----	-----------	------------

Summa omsättningstillgångar		234 959 279	243 946 579
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		372 317 968	396 824 357
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

45 296 933

88 494 450

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

45 346 933

88 544 450

Summa eget kapital

45 346 933

88 544 450

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

17

3 090 000

11 316 577

3 090 000

11 316 577

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

78 547 244

Skulder till kreditinstitut

18

0

108 044 859

0

186 592 103

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

147 400 242

0

Leverantörsskulder

3 500 268

12 504 754

Skulder till koncernföretag

68 500 807

31 727 553

Aktuella skatteskulder

258 133

207 190

Övriga skulder

80 025 968

41 372 513

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

9 475 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

24 195 617

15 083 290

323 881 035

110 371 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

372 317 968

396 824 357

ank=20250707;2025071005051

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-26 853 823	3 989 868
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	7 634 190	9 332 320
Betald skatt		-3 826	-70 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-19 223 459	13 252 117
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		61 936 198	-83 905 500
Förändring kundfordringar		3 622 706	11 843 225
Förändring av kortfristiga fordringar		-61 995 040	-129 770 909
Förändring leverantörsskulder		-8 852 985	-4 124 638
Förändring av kortfristiga skulder		74 878 863	-14 761 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 366 283	-207 466 768
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-2 328 653
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		375 125	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-39 666 810	-87 586 392
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		365 144	99 239 300
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		7 940 340	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 986 201	9 324 254
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		43 852 998	179 133 615
Amortering av lån		-68 597 859	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 744 861	179 133 615
Årets kassaflöde		-5 364 779	-19 008 899
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 027 244	33 036 143
Likvida medel vid årets slut		8 662 465	14 027 244

ank=20250707;2025071005052

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	59 008 496	110 052
Övriga rörelseintäkter		197 271	23 300
		59 205 767	133 352
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-61 681 581	-811 206
Övriga externa kostnader		-2 418 207	-1 179 813
Personalkostnader	4	0	0
Uppskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar och uppskrivningar		2 078 570	-8 538 870
		-62 021 218	-10 529 889
Rörelseresultat		-2 815 451	-10 396 537
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-7 978 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	31 907	17 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-11 838 802	-3 697 599
		-19 784 895	-3 680 187
Resultat efter finansiella poster		-22 600 346	-14 076 724
Bokslutsdispositioner	21	-4 580 000	18 093 000
Resultat före skatt		-27 180 346	4 016 276
Årets resultat		-27 180 346	4 016 276

ank=20250707;2025071005053

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

224 875 199 875
224 875 199 875

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

22, 23 1 545 129 1 770 129

Fordringar hos koncernföretag

11 185 000 800 000

Andra långfristiga fordringar

14 850 000 850 000

2 580 129 3 420 129

Summa anläggningstillgångar

2 805 004 3 620 004

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

18 380 700 76 849 830
18 380 700 76 849 830

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 254 000 49 456

Fordringar hos koncernföretag

138 939 054 107 287 548

Aktuella skattefordringar

50 259 50 259

Övriga fordringar

2 642 804 5 246 637

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 222 634 351 982

157 108 751 112 985 882

Kassa och bank

16 6 051 717 947 295

Summa omsättningstillgångar

181 541 168 190 783 007

SUMMA TILLGÅNGAR

184 346 172 194 403 011

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

61 793 378

57 777 103

Årets resultat

-27 180 346

4 016 276

34 613 032

61 793 379

Summa eget kapital

34 663 032

61 843 379

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

0

61 478 859

Summa långfristiga skulder

0

61 478 859

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

310 799

845 772

Skulder till koncernföretag

114 418 484

32 300 992

Övriga skulder

34 821 756

37 800 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

132 101

133 749

Summa kortfristiga skulder

149 683 140

71 080 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

184 346 172

194 403 011

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-22 600 346	-14 076 724
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	7 978 000	8 538 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-14 622 346	-5 537 854
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		58 469 130	-85 388 700
Förändring av kundfordringar		-15 204 544	-49 456
Förändring av kortfristiga fordringar		-28 885 657	44 488 316
Förändring av leverantörsskulder		-534 973	835 772
Förändring av kortfristiga skulder		74 524 671	-36 403 713
Kassaflöde från den löpande verksamheten		73 746 281	-82 055 635
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-199 875
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-7 778 000	-65 130
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 778 000	-265 005
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	61 478 859
Amortering av lån		-60 863 859	14 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-60 863 859	75 678 859
Årets kassaflöde		5 104 422	-6 641 781
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		947 295	7 589 076
Likvida medel vid årets slut		6 051 717	947 295

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernbolagen avviker från moderföretagets såtillvida att dotterbolagen redovisar enligt K2. Detta bedöms dock inte ha påverkat koncernredovisning.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AMK Family Office AB med organisationsnummer 556638-5794 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	16 081 276	63 719 537
Försäljning lagerfastighet	57 912 411	125 730 000
Övrig försäljning	5 991	124 330
Hysesintäkter	1 235 368	1 617 996
Försäljning bostadsrätter	44 364 500	0
	119 599 546	191 191 863

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Koncernintern försäljning	14 629 000	0
Försäljning bostadsrätter	44 364 500	0
Övriga intäkter	14 996	110 052
	59 008 496	110 052

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	5	6
	5	7
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	28 650	40 000
Övriga anställda	3 183 229	4 172 072
	3 211 879	4 212 072
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	362 916	582 328
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 051 396	1 413 218
	1 414 312	1 995 546
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 626 191	6 207 618
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	17 %	0 %
Andel män i styrelsen	83 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	17 %	0 %
Andel män i styrelsen	83 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	34 417	20 450
	34 417	20 450

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag		0
Övriga ränteintäkter	31 907	17 412
	31 907	17 412

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	2 740 010	897 354
Övriga räntekostnader	13 444 031	7 017 811
	16 184 041	7 915 165

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	2 740 010	897 354
Övriga räntekostnader	9 098 792	2 800 245
	11 838 802	3 697 599

**Not 7 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2 360 823	2 735 948
	2 360 823	2 735 948

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 152 532	100 901 332
Inköp		1 251 200
Försäljningar/utrangeringar	-18 011 419	-22 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 141 113	80 152 532
Ingående avskrivningar	-725 219	-151 587
Försäljningar/utrangeringar	908 509	
Årets avskrivningar	-183 290	-573 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-725 219
Ingående uppskrivningar	36 923 423	
Årets uppskrivningar		36 923 423
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-36 923 423	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	36 923 423
Utgående redovisat värde	62 141 113	116 350 736

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 913	694 778
Inköp		74 135
Försäljningar/utrangeringar	-603 234	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 679	768 913
Ingående avskrivningar	-300 916	-136 596
Försäljningar/utrangeringar	353 408	
Årets avskrivningar	-109 058	-164 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 566	-300 916
Utgående redovisat värde	109 113	467 997

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 046 955	10 951 064
Inköp	39 227 043	9 095 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 273 998	20 046 955
Utgående redovisat värde	59 273 998	20 046 955

ank=20250707;2025071005063

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	185 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	0
Utgående redovisat värde	185 000	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	15 000 000
Avgående fordringar	-615 000	-14 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	800 000
Utgående redovisat värde	185 000	800 000

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 854 514	5 854 514
Omklassificeringar	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 867 014	5 854 514
Utgående redovisat värde	5 867 014	5 854 514

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 628	6 571 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 571 628	6 571 628
Utgående redovisat värde	6 571 628	6 571 628

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående redovisat värde	850 000	850 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående redovisat värde	850 000	850 000

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	272 275	718 010
Förutbetalda försäkringspremier	77 254	57 526
Förutbetalda leasingavgifter	189 547	82 220
Förutbetalda kostnader	590 308	133 237
1 129 384	990 993	

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	199 113	329 857
Förutbetalda försäkringspremier	7 546	
Förutbetalda kostnader	15 975	22 125
222 634	351 982	

**Not 16 Likvida medel
Koncernen**

2024-12-31 **2023-12-31**

Likvida medel

Banktillgodohavanden

8 662 465

14 027 244

8 662 465

14 027 244

Moderbolaget

2024-12-31 **2023-12-31**

Likvida medel

Banktillgodohavanden

6 051 717

947 295

6 051 717

947 295

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

2024-12-31 **2023-12-31**

Belopp vid årets ingång

11 316 577

3 062 424

Årets avsättningar

0

8 254 153

Under året ianspråktaga belopp

-8 226 577

0

3 090 000

11 316 577

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

2024-12-31 **2023-12-31**

Finns inga skulder med längre löptid än fem år

0

0

0

0

Moderbolaget

2024-12-31 **2023-12-31**

Finns inga skulder med längre löptid än fem år

0

0

0

0

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	75 357	233 549
Beräknande upplupna sociala avgifter	23 677	73 054
Övriga upplupna kostnader	24 074 483	14 776 687
Förutbetalda hyresintäkter	22 100	0
	24 195 617	15 083 290

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	110 000	133 749
Förutbetalda hyresintäkter	22 100	
	132 100	133 749

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivningar		8 538 870
Avskrivningar	292 348	793 450
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-115 318	
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	7 457 160	
	7 634 190	9 332 320

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivningar	7 978 000	8 538 870
	7 978 000	8 538 870

**Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	9 435 000	22 900 000
Lämnade koncernbidrag	-14 015 000	-4 807 000
	-4 580 000	18 093 000

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 129	1 705 000
Inköp	50 000	25 000
Aktieägartillskott	7 703 000	40 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 523 129	1 770 129
Årets nedskrivningar	-7 978 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 978 000	0
Utgående redovisat värde	1 545 129	1 770 129

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Nyge	100%	100%	500	295 000
Fastighets AB Marieberg	100%	100%	500	50 000
Maison Forte Entreprenad Maison Forte	100%	100%	500	50 000
Fastighetsservice Maison Forte	100%	100%	500	540 000
Fastighetsutveckling	100%	100%	250	25 000
Arnö Bostad AB	100%	100%	500	0
Fastighets AB Gille	100%	100%	500	225 000
Fastighets AB Hagaholm	100%	100%	500	150 000
Fastighets AB Vistringa Strand	100%	100%	250	25 000
Kolstad Bostadsförvaltning AB	100%	100%	250	25 000
Fastighet AB Mesta	100%	100%	250	45 000
MFA Fastighets AB	100%	100%	250	65 129
MF Utbildningsverksamhet AB	100%	100%	250	25 000
Fastighets AB Husby-Vreta	100%	100%	250	25 000
				1 545 129

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Nyge	559215-6482	Stockholm
Fastighets AB Marieberg	559182-7364	Stockholm
Maison Forte Entreprenad	559196-8622	Nyköping
Maison Forte Fastighetsservice	559148-1766	Nyköping
Maison Forte		
Fastighetsutveckling	559356-6648	Nyköping
Arnö Bostad AB	559072-6211	Nyköping
Fastighets AB Gille	559181-6540	Stockholm
Fastighets AB Hagaholm	559182-7380	Stockholm
Fastighets AB Vistring Strand	559363-6219	Nyköping
Kolstad Bostadsförvaltning AB	559364-3363	Nyköping
Fastighet AB Mesta	559369-6783	Eskilstuna
MFA Fastighets AB	559428-7921	Nyköping
MF Utbildningsverksamhet AB	559480-4469	Eskilstuna
Fastighets AB Husby-Vreta	559496-7464	Eskilstuna

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 25 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	162 500 000	51 710 000
Borgensförbindelse	0	7 190 000
	162 500 000	58 900 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	130 000 000	26 710 000
Borgensförbindelser	0	7 190 000
	130 000 000	33 900 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Tufvesson
Verkställande direktör

Andreas Besterman

Ulf Johansson

Viktor Söderqvist

Hanna Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071005071



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:02

SENT BY OWNER:

Elin Högländer · 30.06.2025 12:20

DOCUMENT ID:

Syx90NyxBge

ENVELOPE ID:

HJcR4ygBxl-Syx90NyxBge

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Maison Forte Sverige 2024.pdf

25 pages

SHA-512:

fb247c235c50b8f048b92554e2d6509430c8cf98bc4cf9

de4dfe87fa05b5a13bcc97bf0dc1ed50094c5496940bfb0

cff729a98278310bcd7937dfafb903ca1b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250707;2025071005072

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Maria Karlsson karlssonhanna@live.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 12:21 30.06.2025 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/26) IP: 104.28.42.19
2. ULF JOHANSSON ulf@maisonforte.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 12:41 30.06.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/24) IP: 217.78.20.108
3. ANDREAS BESTERMAN andreas.besterman@vinn ergi.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 13:00 30.06.2025 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/09) IP: 172.226.49.42
4. Mats Anders Karl Tufvess on anders@maisonforte.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 14:55 30.06.2025 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/12/02) IP: 81.233.139.132
5. VIKTOR SÖDERQVIST viktor@maisonforte.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:57 30.06.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/03) IP: 104.28.31.63
6. Kjell Marcus Jonasén marcus.jonasen@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 16:02 30.06.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12) IP: 213.204.55.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

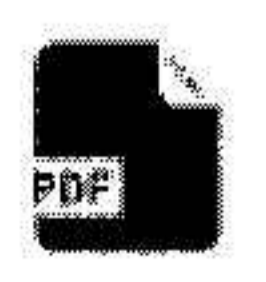
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maison Forte Sverige AB

Org.nr. 559208 - 4502

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Maison Forte Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och

koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maison Forte Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071005076



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:04

SENT BY OWNER:

Elin Högländer • 30.06.2025 12:32

DOCUMENT ID:

HymasPJeBxg

ENVELOPE ID:

B1GTsv1lHll-HymasPJeBxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Maison Forte Sverige AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

4b82a7610b07f30d4ac74b31aac4bc0a52467d079a81d
ddc429e1e40d81d71036da4d8aa3dbc0c9078e75ca053
6d3b6950daa35e55f204233f61239f1cc36419

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Marcus Jonasén	Signed	30.06.2025 16:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12)
marcus.jonasen@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 16:04	Low	IP: 213.204.55.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed