

ÅRSREDOVISNING

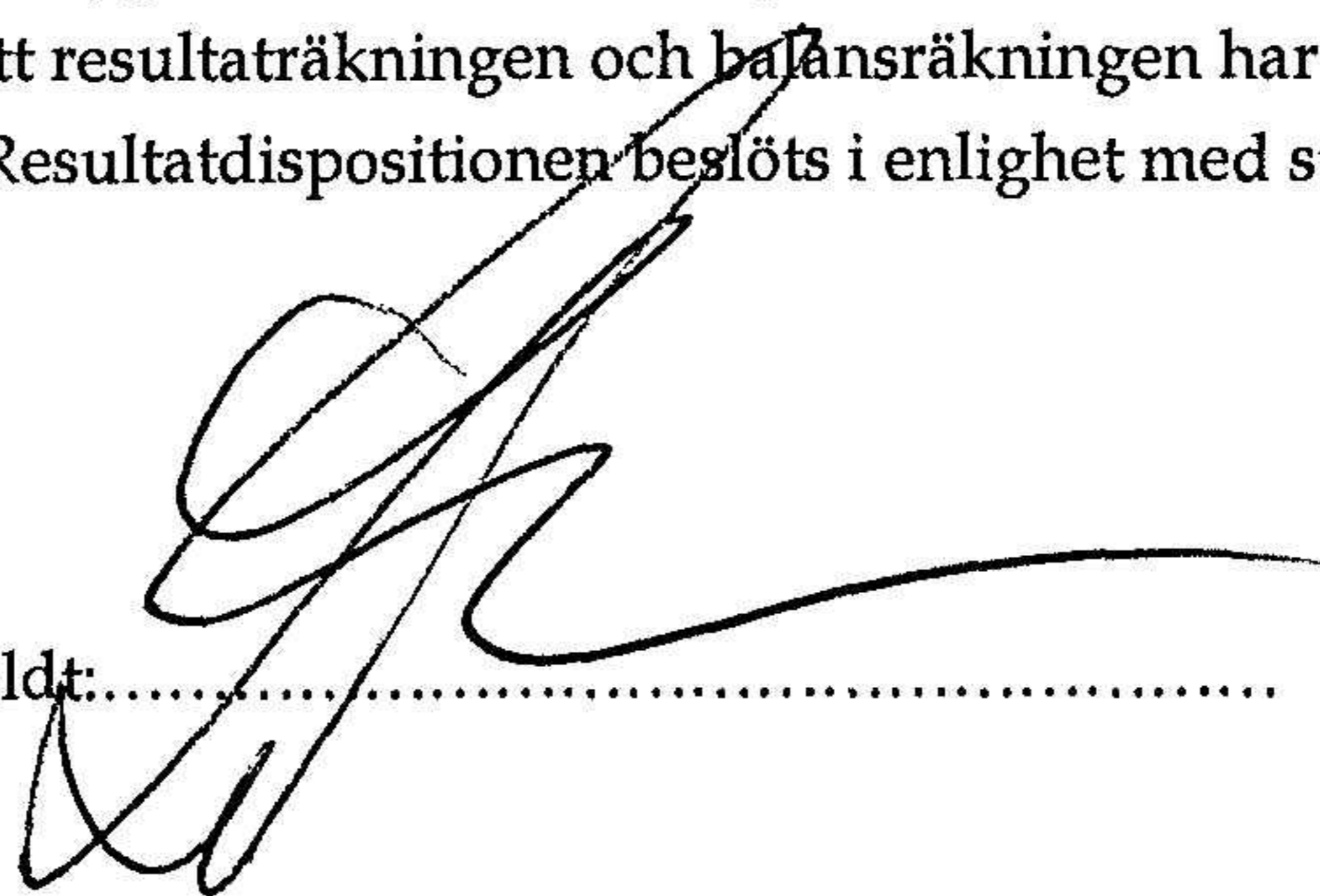
Styrelsen för Gärdets Kontorsgemenskap AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Org nr 559034-0393

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen
stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på
ordinarie årsstämma den 30 augusti 2022. Resultatdispositionen beslöts i enlighet med styrelsens förslag.

Intygas av Johan Sandefeldt:.....



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gärdets Kontorsgemenskap AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om bolaget

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i form av kontorshotell beläget vid Frihamnen i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>21/22</u>	<u>20/21</u>	<u>19/20</u>	<u>18/19</u>
Nettoomsättning	5 599 424	5 279 849	5 365 740	4 410 385
Rörelseresultat	14 965	44 631	47 195	155 721
Soliditet, %	4,7%	5,5%	3,5%	9%

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 231	34 534
Omföring föregående års resultat		34 534	-34 534
Årets resultat			11 359
Belopp vid årets utgång	50 000	74 765	11 359

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	74 765
Årets resultat	11 359

	86 124

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att
i ny räkning balanseras

86 124

86 124

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per bokslutsdagen hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.



RESULTATRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	21-05-01 <u>22-04-30</u>	20-05-01 <u>21-04-30</u>
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		5 599 424	5 279 849
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		5 599 424	5 279 849
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-5 015 146	-4 456 873
Personalkostnader	Not 2	-519 135	-499 439
Avskrivning på materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 3	-50 178	-278 906
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-5 584 459	-5 235 218
Rörelseresultat		14 965	44 631
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302	-395
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		14 663	44 236
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>			
Skatt på årets resultat		-3 304	-9 702
Årets resultat		11 359	34 534



2022092901681

BALANSRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	<u>22-04-30</u>	<u>21-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	Not 3	50 178	100 356
		-----	-----
Summa anläggningstillgångar		50 178	100 356
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		525 875	511 194
Övriga fordringar		502 827	129 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		398 302	391 794
		-----	-----
		1 427 004	1 032 091
 Kassa och bank			
	Not 4	1 683 750	1 347 495
 <i>Summa omsättningstillgångar</i>			
		3 110 754	2 379 585
		-----	-----
Summa tillgångar		3 160 932	2 479 941
		=====	=====



EGET KAPITAL OCH SKULDER	Tilläggs- upplysning	<u>22-04-30</u>	<u>21-04-30</u>
<i>Eget Kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 st, kvotvärde 100)		50 000	50 000
		-----	-----
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		74 765	40 231
Årets resultat		11 359	34 534
		-----	-----
		86 124	74 765
<i>Summa eget kapital</i>		136 124	124 765
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodeseringsfond besk 2020		14 000	14 000
		-----	-----
		14 000	14 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 321 459	360 031
Övriga skulder		951 240	1 145 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 109	836 029
		-----	-----
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		3 010 808	2 341 176
Summa eget kapital och skulder		3 160 932	2 479 941
		=====	=====

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. (K2)

Intäkter

Redovisning av intäkterna sker i den månad uthyrningen avser.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar sker med den beräknade ekonomiska livslängden. Den aktuella avskrivningstiden är 5 år.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 - Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda har varit

21-05-01

20-05-01

22-04-3021-04-30

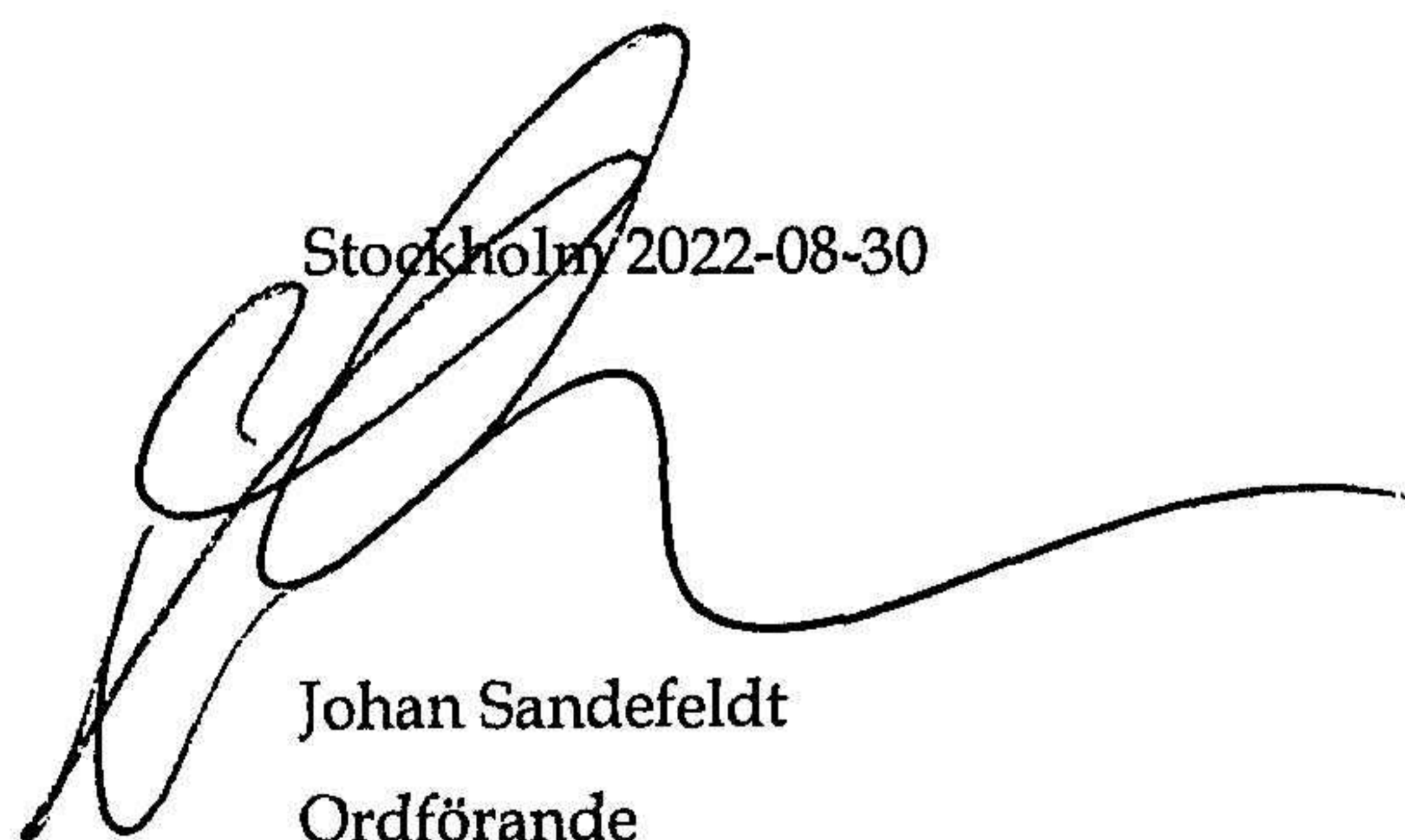
1

1

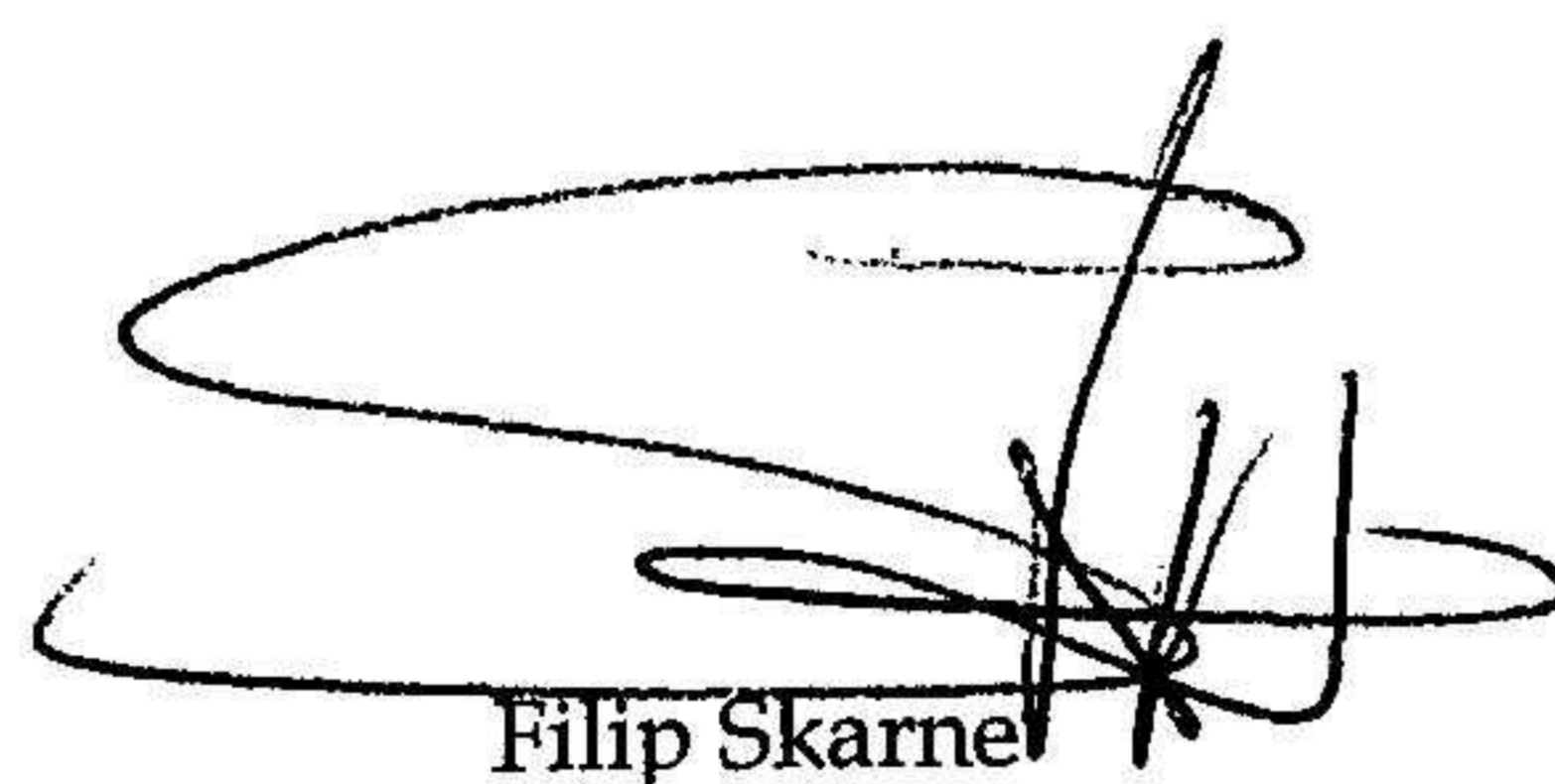
Upplysningar till balansräkningen

<u>Not 3 - Inventarier</u>	<u>22-04-30</u>	<u>21-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	1 394 525	1 394 525
årets anskaffningar	0	0
	-----	-----
	1 394 525	1 394 525
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-1 294 169	-1 015 263
årets avskrivningar	-50 178	-278 906
	-----	-----
	-1 344 347	-1 294 169
Bokfört värde	50 178	100 356
<u>Not 4 - Ställda säkerheter</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Spärrade bankmedel	300 000	300 000

Stockholm 2022-08-30



Johan Sandefeldt
Ordförande



Filip Skarne