

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25

559323-2423

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot

2023-11-07

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet och den väpnade konflikten i Ukraina har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider för material, som leder till ökade verksamhetskostnader och längre leveranstider.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	245	164
Resultat efter finansiella poster	-112	-43
Soliditet (%)	15,9	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	179	25 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179	-179	0
Erhållna aktieägartillskott		97 200		97 200
Årets resultat			778	778
Belopp vid årets utgång	25 000	97 379	778	123 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 379
årets vinst	778
	98 157
disponeras så att i ny räkning överföres	98 157
	98 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-06-18
-2022-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	244 798	163 788
Övriga rörelseintäkter	28 877	355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	273 675	164 143

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-376 529	-199 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 449	-8 128
Summa rörelsekostnader	-385 978	-207 464
Rörelseresultat	-112 303	-43 321

Resultat efter finansiella poster

-112 303 **-43 321**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	115 000	43 500
Summa bokslutsdispositioner	115 000	43 500
Resultat före skatt	2 697	179

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 919	0
Årets resultat	778	179

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	597 595	607 044
Summa materiella anläggningstillgångar		597 595	607 044
Summa anläggningstillgångar		597 595	607 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90	20 951
Fordringar hos koncernföretag		0	43 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 102	0
Summa kortfristiga fordringar		2 192	64 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 946	76 283
Summa kassa och bank		173 946	76 283
Summa omsättningstillgångar		176 137	140 734
SUMMA TILLGÅNGAR		773 732	747 778
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 379	0
Årets resultat		778	179
Summa fritt eget kapital		98 157	179
Summa eget kapital		123 157	25 179
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		606 363	614 863
Skatteskulder		1 873	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 339	107 736
Summa kortfristiga skulder		650 575	722 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		773 732	747 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	615 172	0
Inköp	0	615 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 172	615 172
Ingående avskrivningar	-8 128	0
Årets avskrivningar	-9 449	-8 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 577	-8 128
Utgående redovisat värde	597 595	607 044

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget kan komma att få effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som kan leda till ökade verksamhetskostnader. Med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt.

Haninge 2023-10-30

Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör