

# Årsredovisning

för

## STITOR Fastighets AB

556139-3496

Räkenskapsåret

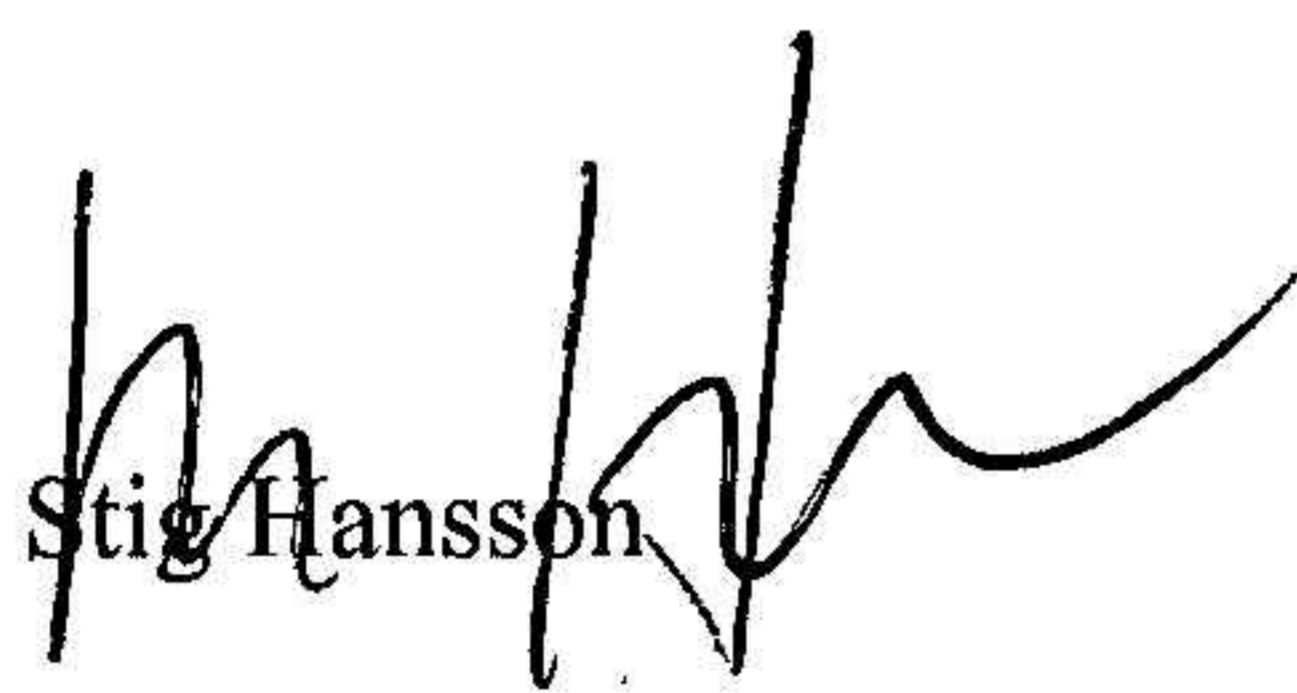
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STITOR Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 28 februari 2023

Stig Hansson



**Årsredovisning**  
för  
**STITOR Fastighets AB**

556139-3496

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för STITOR Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 559	3 130	3 072	2 973
Resultat efter finansiella poster	1 514	1 640	1 264	1 525
Soliditet (%)	38	34	29	33

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	3 786	20	2 369	1 186	7 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 186	-1 186	0
Avskrivning uppskrivning		-204		102		-102
Årets resultat					1 199	1 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>3 582</b>	<b>20</b>	<b>3 657</b>	<b>1 199</b>	<b>8 659</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 657 604
årets vinst	1 199 484
	<b>4 857 088</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 857 088
	<b>4 857 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 560	3 129
Övriga rörelseintäkter		6	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 566</b>	<b>3 129</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 043	-908
Personalkostnader	2	-320	-79
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418	-421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 781</b>	<b>-1 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 785</b>	<b>1 721</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428	-312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 514</b>	<b>1 640</b>

### Resultat före skatt

1 514 1 640

### Skatter

Skatt på årets resultat		-315	-352
<b>Årets resultat</b>		<b>1 199</b>	<b>1 288</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 260	12 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 260</b>	<b>12 780</b>

**Summa anläggningstillgångar** 12 260 12 780

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		84	27
Övriga fordringar		7 046	6 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55	61
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 185</b>	<b>7 085</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 463	2 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 463</b>	<b>2 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 648</b>	<b>9 318</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 22 908 22 098

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

Uppskrivningsfond

3 582

3 786

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**3 802**

**4 006**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 658

2 369

Årets resultat

1 199

1 186

**Summa fritt eget kapital**

**4 857**

**3 555**

**Summa eget kapital**

**8 659**

**7 561**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 533

13 799

**Summa långfristiga skulder**

**13 533**

**13 799**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300

300

Leverantörsskulder

14

6

Skatteskulder

0

99

Övriga skulder

21

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381

333

**Summa kortfristiga skulder**

**716**

**738**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 908**

**22 098**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg, installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	150	150
Fastighetsinteckning	33 975	33 975
	<b>34 125</b>	<b>34 125</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 559	15 559
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 559</b>	<b>15 559</b>
Ingående avskrivningar	-6 565	-6 147
Årets avskrivningar	-418	-418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 983</b>	<b>-6 565</b>
Ingående uppskrivningar	3 786	3 888
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-102	-102
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 684</b>	<b>3 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 260</b>	<b>12 780</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	710	710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>710</b>	<b>710</b>
Ingående avskrivningar	-710	-707
Årets avskrivningar	0	-3
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-710</b>	<b>-710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Del som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 12 333 tkr.

STITOR Fastighets AB  
Org.nr 556139-3496

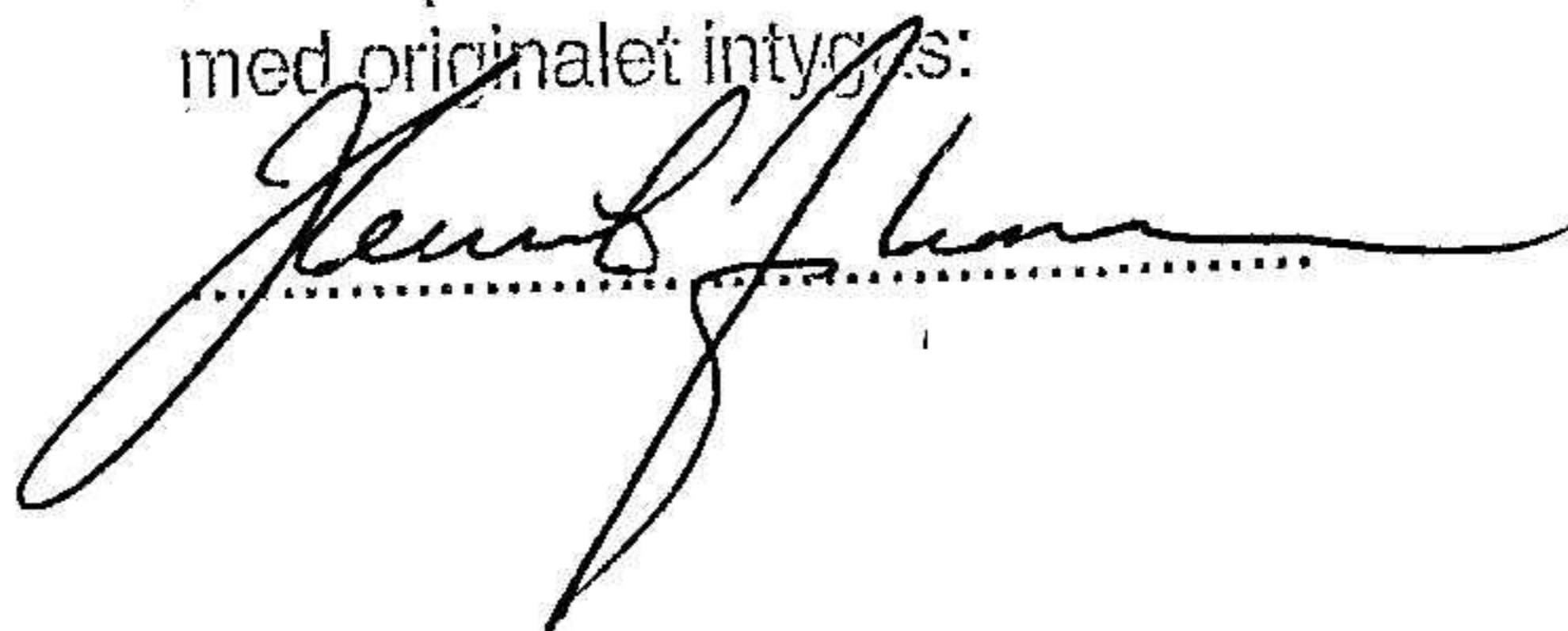
7 (7)

Varberg den 28 februari 2023

Stig Hansson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023041201598