

# Årsredovisning

för

## Hökens fastigheter AB

559464-5680

Räkenskapsåret

2023-12-20 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Aron Lidgren, Styrelseledamot

2025-08-01

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 - 2024-12-31**

Styrelsen för Hökens fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vråken 15 på Teg.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	350
Resultat efter finansiella poster	4
Balansomslutning	4 840
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		3 019	<b>3 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 019</b>	<b>28 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 019
disponeras så att i ny räkning överföres	3 019
	<b>3 019</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-20</b> <b>-2024-12-31</b> <b>(13 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Övriga rörelseintäkter		349 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>349 800</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-149 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 423</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 285</b>
<hr/>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 285</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 266
<b>Årets resultat</b>		<b>3 019</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 741 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 741 478</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 741 478</b>
------------------------------------	--	------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 794</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		93 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 371</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 165</b>
------------------------------------	--	---------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 839 643</b>
-------------------------	--	------------------

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 3 019

**Summa fritt eget kapital 3 019**

**Summa eget kapital 28 019**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder 71 500

**Summa obeskattade reserver 71 500**

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder 4 727 825

**Summa långfristiga skulder 4 727 825**

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder 11 033

Skatteskulder 1 266

**Summa kortfristiga skulder 12 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 839 643**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	4 797 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 797 637</b>
Årets avskrivningar	-56 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 741 478</b>

Hökens fastigheter AB  
Org.nr 559464-5680

7 (7)

Umeå 2025-07-31

*Aron Lidgren*  
Aron Lidgren  
VD, Styrelseledamot