

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Himmeslövs havsbad**  
556029-8274

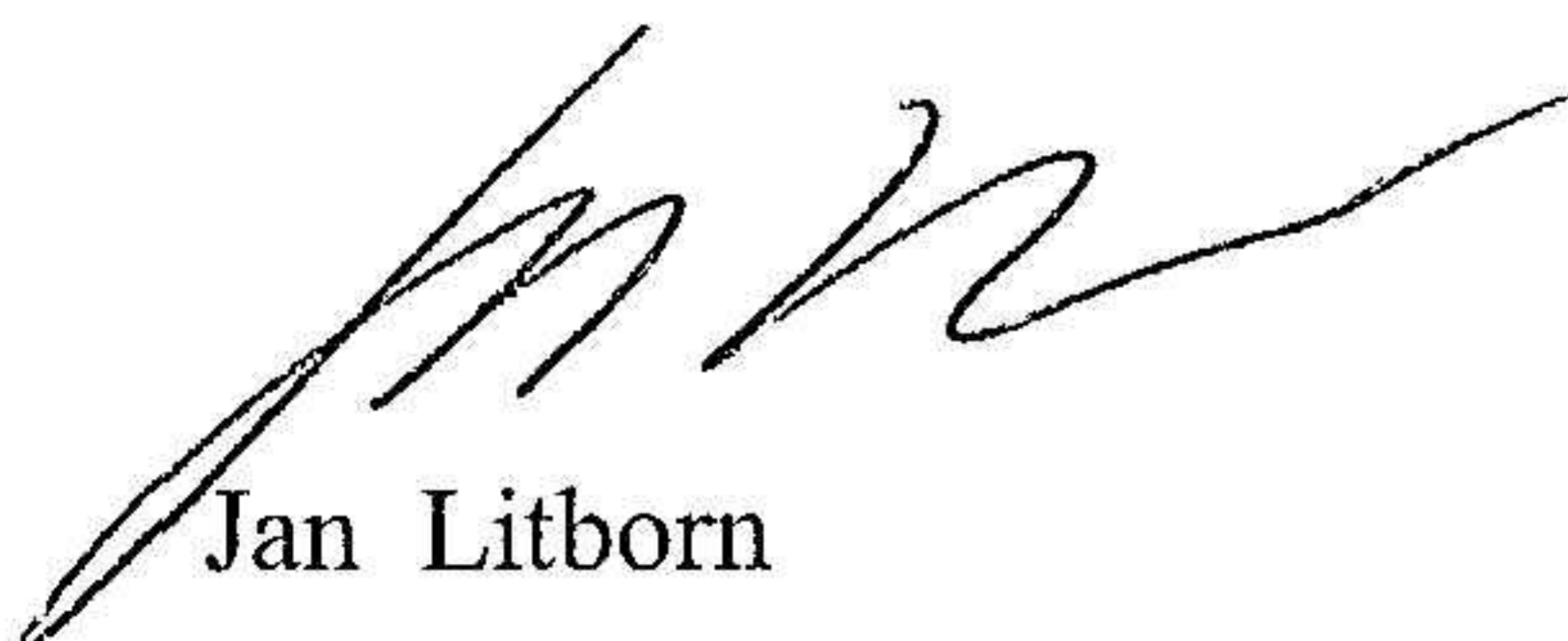
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Himmeslövs havsbad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 2023-05-18



Jan Litborn

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Himmeslövs havsbad

556029-8274

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Aktiebolaget Himmeslövs havsbad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Hotell- och restaurangverksamheten bedrivs i extern regi.

Företaget har sitt säte i Båstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Tennis Lodge i Båstad AB org nr 556733-0997 med säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 374	4 114	3 018	3 717
Resultat efter finansiella poster	-895	-506	-1 787	-446
Balansomslutning	78 569	70 074	129 888	128 339
Soliditet (%)	38	40	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 929 371	303 891	27 353 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			303 891	-303 891	0
Årets resultat				496 927	496 927
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>27 233 262</b>	<b>496 927</b>	<b>27 850 189</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 233 262
årets vinst	496 927
	<b>27 730 189</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 730 189
	<b>27 730 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023070320767

2023070320768

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	5 373 919	4 114 121
Övriga rörelseintäkter		5 756 022	3 766 410
		<b>11 129 941</b>	<b>7 880 531</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-8 110 179	-5 335 156
Övriga externa kostnader		-290 576	-187 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 710 186	-2 373 272
		<b>-11 110 941</b>	<b>-7 895 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 000</b>	<b>-15 306</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	3	1 142	34 068
Räntekostnader	4	-915 032	-525 195
		<b>-913 890</b>	<b>-491 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-894 890</b>	<b>-506 433</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 511 378	889 168
<b>Resultat före skatt</b>		<b>616 488</b>	<b>382 735</b>
Skatt på årets resultat	6	-119 561	-78 844
<b>Årets resultat</b>		<b>496 927</b>	<b>303 891</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	69 575 958	54 542 492
Fastighetsinventarier	8	4 082 513	3 197 354
Inventarier, verktyg och installationer	9	287 217	323 787
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	3 662 462
		<b>73 945 688</b>	<b>61 726 094</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	11, 12	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	850	850
Uppskjuten skattefordran	14	2 100 103	2 100 103
		<b>2 200 953</b>	<b>2 200 953</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 146 641</b>	<b>63 927 047</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		475 628	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 674 461
Övriga fordringar		59	704 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 946 397	1 767 698
		<b>2 422 084</b>	<b>6 146 672</b>

#### Summa omsättningstillgångar

2 422 084

6 146 672

### SUMMA TILLGÅNGAR

78 568 725

70 073 719

2023070320769



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

27 233 262

26 929 371

Årets resultat

496 927

303 891

**27 730 189**

**27 233 262**

#### Summa eget kapital

**27 850 189**

**27 353 262**

#### Obeskattade reserver

2 695 600

900 000

#### Avsättningar

16

Uppskjuten skatteskuld

998 666

866 258

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

37 000 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

37 000 000

0

Leverantörsskulder

936 765

3 266 851

Skulder till koncernföretag

8 284 041

0

Aktuella skatteskulder

0

3 922

Övriga skulder

94 049

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

709 415

683 427

#### Summa kortfristiga skulder

**47 024 270**

**3 954 200**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**78 568 725**

**70 073 719**

2023070320770



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Till följd av ändring av allmänt råd BFNAR 2012:1 klassificeras från och med detta räkenskapsår enbart inkomstskatt och betald preliminärskatt som Aktuella skattefordringar eller Aktuella skatteskulder. Med inkomstskatt avses samtliga skatter som beräknas på företagets skattepliktiga resultat. Övriga skatter klassificeras som Övriga skulder (kortfristiga).

I de fall det finns ett skattemässigt underskott och den betalda preliminärskatten avser att täcka övriga skatter avräknas denna mot dessa skatter och redovisas i Övriga fordringar (kortfristiga) eller i Övriga skulder (kortfristiga).

Omräkning av jämförelsetal samt nyckeltal har ej gjorts.

#### Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsinventarier	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

### Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 4 495 154 kr (3 302 405 kr).  
Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 416 298 kr (355 920 kr).

Leasingintäkterna avser omsättningshyra, därmed kan inte framtida belopp beräknas.

### Not 3 Ränteintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 083	34 068
Övriga ränteintäkter	59	0
	<b>1 142</b>	<b>34 068</b>

### Not 4 Räntekostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-121 252	0
Övriga räntekostnader	-793 780	-525 195
	<b>-915 032</b>	<b>-525 195</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förändring av överavskrivningar	-1 795 600	-900 000
Erhållna koncernbidrag	3 306 978	1 789 168
	<b>1 511 378</b>	<b>889 168</b>

2023070320775

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	12 847	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-132 408	-78 844
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-119 561</b>	<b>-78 844</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		616 488		382 735
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-126 997	20,60	-78 843
Ej skattepliktiga intäkter		12		0
Skattereduktion för inventarieinköp		12 847		0
Övrigt, räntenetto		-5 423		0
Övrigt		0		-1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,39</b>	<b>-119 561</b>	<b>20,60</b>	<b>-78 844</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 927 133	61 927 133
Omklassificeringar	16 746 632	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 673 765</b>	<b>61 927 133</b>
Ingående avskrivningar	-7 384 641	-5 902 305
Årets avskrivningar	-1 713 166	-1 482 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 097 807</b>	<b>-7 384 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 575 958</b>	<b>54 542 492</b>
Taxeringsvärden byggnader	34 630 000	27 980 000
Taxeringsvärden mark	4 166 000	5 058 000
	<b>38 796 000</b>	<b>33 038 000</b>



2023070320776

### Not 8 Fastighetsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 781 883	8 781 883
Omklassificeringar	1 845 607	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 627 490</b>	<b>8 781 883</b>
Ingående avskrivningar	-5 584 529	-4 699 212
Årets avskrivningar	-960 448	-885 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 544 977</b>	<b>-5 584 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 082 513</b>	<b>3 197 354</b>

### Not 9 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 406	110 000
Inköp	0	134 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-110 000
Omklassificeringar	0	195 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 406</b>	<b>329 406</b>
Ingående avskrivningar	-5 619	-110 000
Försäljningar/utrangeringar	0	110 000
Årets avskrivningar	-36 570	-5 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 189</b>	<b>-5 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 217</b>	<b>323 787</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 662 462	0
Inköp	14 929 777	3 857 868
Omklassificeringar	-18 592 239	-195 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 662 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 662 462</b>

### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Tennis Lodge Hus 1 AB	100%	100%	50 000	50 000	
Tennis Lodge Hus 2 AB	100%	100%	50 000	50 000	
				<b>100 000</b>	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tennis Lodge Hus 1 AB	556939-9719	Ängelholm	4 234 440	991 136
Tennis Lodge Hus 2 AB	556939-9750	Ängelholm	4 933 481	1 440 095

### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850	850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850</b>	<b>850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850</b>	<b>850</b>

### Not 14 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 100 103	2 100 103
	<b>2 100 103</b>	<b>2 100 103</b>

Uppskjuten skattefordran är hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

2023070320778

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna intäkter	1 607 612	1 478 748
Upplupna hyresintäkter	338 785	288 950
	<b>1 946 397</b>	<b>1 767 698</b>

**Not 16 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-866 258	-787 414
Årets avsättningar	-132 408	-78 844
	<b>-998 666</b>	<b>-866 258</b>

Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen räntekostnad	3 378	0
Övriga upplupna kostnader	706 037	683 427
	<b>709 415</b>	<b>683 427</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>



**Not 19 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Båstadtennis & Hotell AB med organisationsnummer 556594-3288 med säte i Båstad.

Båstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Nelson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023070320780

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Himmeslövs havsbad, org.nr 556029-8274

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Himmeslövs havsbad för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Himmeslövs havsbad's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmeslövs havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Building a better  
working world

2023070320781

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget Himmelslövs havsbad för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelslövs havsbad enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som anges av den digitala signaturen

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557492899001

## Dokument

85 Aktiebolaget Himmelslövs havsbad 220101-221231  
Huvuddokument  
17 sidor  
*Startades 2023-05-17 06:39:17 CEST (+0200) av Sara Ekbom-Lennartsson (SE)*  
*Färdigställt 2023-05-17 07:41:19 CEST (+0200)*

## Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)  
Backahill AB  
*ekbom@backahill.se*  
+46706915120

## Signerande parter

Anders Nelson (AN)  
*Personnummer 690428-3618*  
*anders@nelmasweden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS NELSON"*  
*Signerade 2023-05-17 07:30:18 CEST (+0200)*

Per Karlsson (PK)  
*Personnummer 620824-3359*  
*per.karlsson@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Reinhold Karlsson"*  
*Signerade 2023-05-17 07:41:19 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

