

Årsredovisning för
Nasta Gård AB
559127-4062

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nasta Gård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-04-03



Peter Holm

Årsredovisning för
Nasta Gård AB
559127-4062

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nasta Gård AB, 559127-4062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nasta Gård AB är ett fastighetsbolag som har förvärvat fastigheten Kranbilen1 med målet att utveckla denna fastighet till en attraktiv företagsanläggning för 2 till 5 företag. Fastigheten ska utformas och byggas på ett så hållbart sätt som möjligt. Kranbilen1 ligger på ett mycket attraktivt läge precis vid trafikplats 110 som ger både god exponering mot E20 och enkel access från samtliga håll.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 200 000 | - | 5 000 | 483 499 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 228 | -28 991 | -25 093 | 274 057 |
| Soliditet, % | 34 | 32 | 33 | 76 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nasta Gård AB har under året fått ett bygglov för en fastighet om 8000 m². Byggnaden är fördelad på 5 enheter, en om 5000 m² och fyra om 750 m². De fyra modulerna om 750m² kan slås samman till en större lokal. 5000 m² är uthyrda till NeH Svenska AB. Utöver det söker Nasta Gård 1 till 4 hyresgäster.

Förväntad framtida utveckling

Nasta Gård har som mål att under 2024 säkra tillbörlig finansiering för att färdigställa fastigheten samt att påbörja byggnationen av byggnaden.

Nasta Gård har flera intressanta förhandlingar med potentiella hyresgäster för den resterande ytan och ser sannolikheten till att all yta är uthyrd vid fastighetens färdigställande som mycket god givet läget och fastighetens utformning.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 340 836 |
| Årets resultat | | | 43 059 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 383 895 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Till årsstämman förfogande står följande | |
| Balanserat resultat | 340 836 |
| Årets resultat | 43 059 |
| Totalt | 383 895 |
| Styrelsens förslag till disposition | |
| Balanseras i ny räkning | 383 895 |
| Summa | 383 895 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 200 000 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 200 000 | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -58 451 | -1 250 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -69 336 | -27 679 |
| Summa rörelsekostnader | | -127 787 | -28 929 |
| Rörelseresultat | | 72 213 | -28 929 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 021 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 | -71 |
| Summa finansiella poster | | 1 015 | -62 |
| Resultat efter finansiella poster | | 73 228 | -28 991 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -18 646 | 28 237 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -18 646 | 28 237 |
| Resultat före skatt | | 54 582 | -754 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 523 | -360 |
| Årets resultat | | 43 059 | -1 114 |

2024040504126



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 000 000 | 1 063 450 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 63 908 | 133 244 |
| Pågående nybyggnation | 4 | 329 134 | 247 395 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 393 042 | 1 444 089 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 393 042 | 1 444 089 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 81 450 | 83 868 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 81 450 | 83 868 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 134 193 | 221 |
| Summa kassa och bank | | 134 193 | 221 |
| Summa omsättningstillgångar | | 215 643 | 84 089 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 608 685 | 1 528 178 |

2024040504127



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 340 836 | 341 950 |
| Årets resultat | | 43 059 | -1 114 |
| Summa fritt eget kapital | | 383 895 | 340 836 |
| Summa eget kapital | | 433 895 | 390 836 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 140 988 | 122 342 |
| Summa obeskattade reserver | | 140 988 | 122 342 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 1 033 802 | 1 015 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 033 802 | 1 015 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 608 685 | 1 528 178 |

2024040504128



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 063 450 | 63 450 |
| -Nyanskaffningar | | 1 000 000 |
| -Omklassificeringar | -63 450 | |
| | <u>1 000 000</u> | <u>1 063 450</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| | | |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 000 000 | 1 063 450 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 276 790 | 276 790 |
| Vid årets slut | <u>276 790</u> | <u>276 790</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -143 546 | -115 867 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -69 336 | -27 679 |
| Vid årets slut | <u>-212 882</u> | <u>-143 546</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 63 908 | 133 244 |

Not 4 Pågående nybyggnation

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 247 395 | - |
| -Nyanskaffningar | 18 289 | 247 395 |
| -Omklassificeringar | 63 450 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 329 134 | 247 395 |

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Holm
VD

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024040504130



Verifikat

Transaktion 09222115557513518209

Dokument

ÅR Nasta Gård AB 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-22 14:56:10 CET (+0100) av Nicklas Larsson (NL)
Färdigställt 2024-04-03 13:13:52 CEST (+0200)

Initierare

Nicklas Larsson (NL)
NeH Svenska AB
nicklas.larsson@neh.com
+46703132626

Signerare

Peter Holm (PH)
Personnummer 6601216614
peter.holm@neh.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Peter Holm"
Signerade 2024-04-03 13:13:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

