

Årsredovisning för
Kärnhem Markprojekt 14 AB
559349-3298

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Markprojekt 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-02-20


Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Markprojekt 14 AB, 559349-3298, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem markprojekt 1 AB, org.nr. 559128-0911 som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org.nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org.nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr. 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org.nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheter i Västerås och även sålt en av fastigheterna till Brf Barkarö Hage i Västerås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	14 600 002	-	-
Resultat efter finansiella poster	-172 119	1 047	22 738
Balansomslutning	16 713 339	126 082	125 035
Soliditet, %	4	35	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	18 887
Aktieägartillskott, erhållna		800 000
Årets resultat		-172 119
Vid årets slut	25 000	646 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 646 768, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	646 768
Summa	646 768

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 600 002	-
Summa rörelseintäkter		14 600 002	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 600 000	-
Övriga externa kostnader		-7 875	-
Summa rörelsekostnader		-14 607 875	-
Rörelseresultat		-7 873	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569 002	1 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-733 248	-
Summa finansiella poster		-164 246	1 047
Resultat efter finansiella poster		-172 119	1 047
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-172 119	1 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-214
Årets resultat		-172 119	833

2025022602136

SB
my

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 508 275	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 508 275	-
Summa anläggningstillgångar		1 508 275	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 168 160	-
Övriga fordringar		52	-
Summa kortfristiga fordringar		15 168 212	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 852	126 082
Summa kassa och bank		36 852	126 082
Summa omsättningstillgångar		15 205 064	126 082
SUMMA TILLGÅNGAR		16 713 339	126 082

2025022602137

SPB
my

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		818 887	18 054
Årets resultat		-172 119	833
Summa fritt eget kapital		646 768	18 887
Summa eget kapital		671 768	43 887
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	16 041 357	77 297
Skatteskulder		214	4 898
Summa kortfristiga skulder		16 041 571	82 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 713 339	126 082

2025022602138

SB
MX

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-733 082	-
Räntekostnader, övriga	-166	-
Summa	-733 248	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	16 108 275	-
-Avyttringar och utrangeringar	-14 600 000	-
	1 508 275	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 508 275	-

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem markprojekt 1 AB, org. nr. 559128-0911. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

Underskrifter

Växjö 2025-02-19



Malin Svensson
Styrelseledamot



Sara Blanck
Styrelseledamot

2025022602140