

ÅRSREDOVISNING

för

L & L Lokal AB

Org.nr. 556648-3540

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i L & L Lokal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25/6 - 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Munka Ljungby den 25/6 - 2025

Ingvar Larsson

Ingvar Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut industri- och handelslokaler. Tillhandahåller konsultjänster inom bygg-, anläggnings- och fastighetsbranchen.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 595 565	2 611 952	2 547 748	2 547 741	2 557 423
Resultat efter finansiella poster	752 213	96 231	302 380	314 105	509 078
Soliditet %	40	35	33	29	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 709 417	63 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		63 113	-63 113
Årets resultat			584 661
Belopp vid årets utgång	100 000	2 772 530	584 661

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 772 530
Årets resultat	584 661
<i>Summa</i>	3 357 191

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 357 191
<i>Summa</i>	3 357 191

R
St

20250703;2025070808752

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 595 565	2 611 952
Övriga rörelseintäkter	289 640	91 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 885 205	2 703 297
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 619 860	-2 004 664
Personalkostnader	-6 577	-6 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-315 162	-342 808
Summa rörelsekostnader	-1 941 599	-2 354 012
Rörelseresultat	943 606	349 285
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-3 487
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 069	1 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 462	-250 981
Summa finansiella poster	-191 393	-253 054
Resultat efter finansiella poster	752 213	96 231
Resultat före skatt	752 213	96 231
Skatter		
Skatt på årets resultat	-167 552	-33 118
Årets resultat	584 661	63 113

R
L

20250703;2025070808753

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 685 028	4 159 023
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 626	51 153
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 723 654	4 210 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	743 887	623 887
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		743 887	623 887
Summa anläggningstillgångar		4 467 541	4 834 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 062	165 862
Övriga fordringar		10 343	142 099
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		162 405	307 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 002 764	3 121 294
<i>Summa kassa och bank</i>		4 002 764	3 121 294
Summa omsättningstillgångar		4 165 169	3 429 255
SUMMA TILLGÅNGAR		8 632 710	8 263 318

12
4/10

20250703;2025070808754

ank=20250703;2025070808755

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 772 530	2 709 417
Årets resultat	584 661	63 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 357 191	2 772 530
Summa eget kapital	3 457 191	2 872 530
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	6 897	156
Övriga skulder till kreditinstitut	7 3 327 934	3 579 382
Övriga skulder	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder	4 534 831	4 779 538
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 448	251 448
Förskott från kunder	2 000	2 000
Leverantörsskulder	50 932	175 334
Skatteskulder	51 696	-
Övriga skulder	102 952	30 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 660	152 444
Summa kortfristiga skulder	640 688	611 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 632 710	8 263 318

12
H

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 832 190	9 832 190
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-171 360	-
Utgående anskaffningsvärden	9 660 830	9 832 190
Ingående avskrivningar	-5 673 167	-5 370 532
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-302 635	-302 635
Utgående avskrivningar	-5 975 802	-5 673 167
Redovisat värde	3 685 028	4 159 023

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 064 037	4 001 401
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	62 636
Utgående anskaffningsvärden	4 064 037	4 064 037
Ingående avskrivningar	-4 012 884	-3 972 711
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 527	-40 173
Utgående avskrivningar	-4 025 411	-4 012 884
Redovisat värde	38 626	51 153

Handwritten marks:
n
st

ank=20250703;2025070808756

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	623 887	547 373
	Inköp	120 000	80 000
	Försäljningar	-	-3 486
	Utgående anskaffningsvärden	743 887	623 887

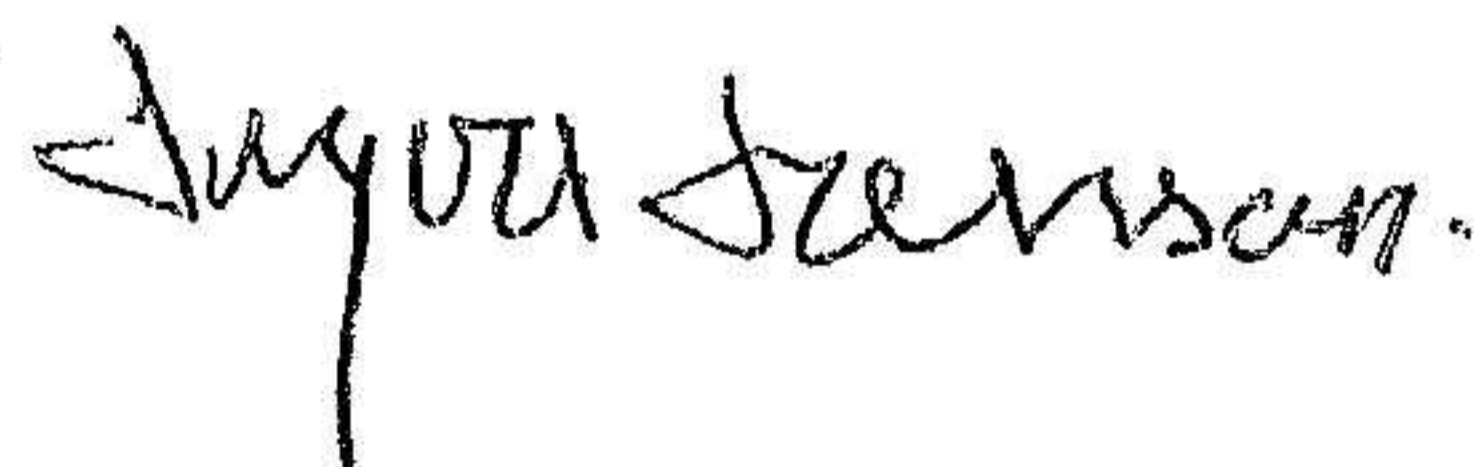
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 322 142	2 573 590

UNDERSKRIFTER

Munka Ljungby den 25/6-2025

Ingvar Larsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 25/6-2025



Anders Melander
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070808757

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L & L Lokal AB
Org.nr. 556648-3540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L & L Lokal AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L & L Lokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L & L Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L & L Lokal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L & L Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 25/8 - 2025



Anders Melander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anders Melander