

Styrelsen och verkställande direktören för

## Uddevalla Utvecklings AB

Org nr 556046-3506

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

| <b><u>Innehåll:</u></b>  | <b><u>sida</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                  | <b>1</b>           |
| <b>Förändringar i eget kapital</b>                             | <b>11</b>          |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>12</b>          |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>13</b>          |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                                       | <b>15</b>          |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b> | <b>16</b>          |
| <b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>             | <b>30</b>          |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>32</b>          |

### **Fastställelseintyg:**

Undertecknad VD i Uddevalla Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den **28/3-2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 4/4 2025

.....  
Malin Krantz VD

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Uddevalla Utvecklings AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2024. Samtliga aktier i Uddevalla Utvecklings AB innehas av Uddevalla kommun. I bolagskoncernen Uddevalla Utvecklings AB ingår bolagen Uddevalla Energi AB (100 %), Uddevalla Hamnterminal AB (100 %), Uddevalla Omnibus AB (100 %), Uddevalla Turism AB (100 %), Visit Uddevalla AB (100 %) och Uddevalla Exploaterings AB (100 %).

Bolagens verksamhet under räkenskapsåret är förenligt med det kommunala ändamålet enligt bolagsordningen och ligger inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bedömningen är gjord i enlighet med 6 kap. 1 a § kommunallagen.

### Uddevalla Utvecklings AB

Syftet med bolagets verksamhet är att som moderbolag i en koncern av Uddevalla kommuns aktiebolag åstadkomma samordning av bolagen till nytta för ett optimalt resursutnyttjande. Bolaget ska svara för kontroll, uppföljning och löpande översyn av koncernbolagens verksamheter utifrån ägardirektiv och andra tillämpliga styrintstrument.

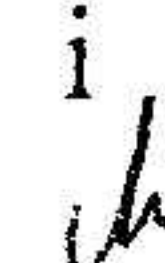
### Koncernen Uddevalla Energi AB

Uddevalla Energi AB, med säte i Uddevalla, och dess dotterbolag erbjuder varor och tjänster inom elproduktion och distribution, elhandel, fjärrvärme, fjärrkyla, stadsnät, energitjänster, avfallshantering samt pelletsproduktion. Koncernen omfattar dotterbolagen Uddevalla Energi Elnät AB, Uddevalla Energi Värme AB, Uddevalla Kraft AB samt Bohusgas AB (vilande). Elnätsverksamheten är åtskild från Uddevalla Energi AB:s elhandel och Uddevalla Kraft AB:s elproduktion i enlighet med lagkrav. Uddevalla Energi AB:s uppdrag är att säkerställa en hållbar energiförsörjning och avfallshantering, samordna koncernbolagen för att optimera resurserna samt främja tillgången till bredband genom ett öppet stadsnät för invånare och företag i Uddevalla kommun.

### Koncernen Uddevalla Hamnterminal AB

Moderbolaget Uddevalla Hamnterminal har tillsammans med dotterbolaget SwanFalk Shipping en samordnad organisationsmodell. Det här innebär att de olika verksamhetsgrenarna hamn, terminal, spedition och klarering är integrerade och all personal är anställd i moderbolaget. SwanFalk Shipping svarar för klareringsdelen medan Uddevalla Hamnterminal hanterar övriga verksamhetsgrenar. Hamnområdet i Uddevalla är uppdelat i fyra geografiska områden. Avtal med markägaren, Uddevalla kommun, innebär två större områden med tomträttsavtal och två mindre områden med arrendeavtal. Uddevalla Hamnterminal äger samtliga kajer, markanläggningar och magasin på tomträttsområdena.

### Koncernen Uddevalla Omnibus AB

Uddevalla Omnibus AB med dotterbolaget Lysekils Busstrafik AB bedriver kollektivtrafik, som underentreprenörer till Bivab. Buss i Väst AB (Bivab) är avtalspart med respektive trafik huvudman. Uddevalla Omnibus utövar linjetrafik i vilka bolagets bussar främst används för stads- och skoltrafiken i Uddevalla respektive Uddevalla kommun. Fordonsparken nyttjas tillika för upphandlad kollektivtrafik i mellersta Bohuslän samt vid anropsstyrd tågersättning och beställningstrafik. Uddevalla Omnibus har under 2024 bildat ett fastighetsbolag, Uddevalla Stadskärnan 1:291 AB. Bolaget äger depå i Uddevalla där bolaget har verksamhet. Fastighetsbolaget är även hyresvärd till externa hyresgäster som finns i fastigheten. 

Lysekils Busstrafik AB utför linjetrafik i mellersta Bohuslän och Småland. Tillsammans med Uddevalla Omnibus och ytterligare drygt trettio bussbolag är Lysekils Busstrafik delägare i Bivab (Buss i Väst AB). Affärens fokus är upphandlad kollektivtrafik från trafikhuvudmännen Västtrafik AB och Jönköpings Länstrafik AB. Huvudkontoret är beläget i Lysekil. Bolaget har bussdepåer i Lysekil, Sotenäs, Vetlanda, Hulstfred och Sävsjö. Koncernbolagens verksamheter är förenliga med det kommunala ändamålet enligt bolagsordningar såväl som det specifika ägardirektivet samt ligger inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Uddevalla Turism AB**

Bolaget utvecklar, marknadsför och främjar turismen och det rörliga friluftslivet i Uddevalla kommun och dess skärgård.

Bolaget är verksamt inom tre affärsområden inom besöksnäringen.

Skärgårdsbåtarna i Uddevalla

Turistinformation med gästhamn & sommarkafé

Bassholmens Gästhem & Gästhamn

### **Uddevalla Exploaterings AB**

Bolaget bildades under november månad 2024 och bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, utveckla, förvalta, köpa och försälja fastigheter samt äga, köpa och försälja aktier och andelar i bolag vars verksamhet är en kommunal angelägenhet samt därmed förenlig verksamhet.

### **Visit Uddevalla AB**

Bolaget bildades under december månad 2024 och bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt genom förvaltning av aktier eller andelar i företag, anordna evenemang, utveckla och marknadsföra turism samt allmänt främja besöksnäringen i Uddevalla kommun. Bolaget ska bedriva turistinformation, utveckla och bedriva turistverksamhet på Bassholmen, gästhamnar för småbåtar, äga och förvalta skärgårdsbåtar, bedriva båttrafik i skärgården samt bedriva med ovan förenliga verksamheter. Verksamhet kan bedrivas i egen regi eller av annan utförare. u

**Ekonomisk översikt**

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

| (tkr)                             | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 207 651 | 1 188 903 | 1 266 516 | 1 050 280 | 797 819   |
| Antal anställda                   | 497       | 488       | 474       | 451       | 441       |
| Personalkostnader                 | 351 925   | 332 196   | 308 792   | 284 750   | 247 131   |
| Resultat efter finansiella poster | 23 263    | 27 138    | 130 610   | 105 473   | 48 914    |
| Investeringsvolym                 | 301 258   | 183 108   | 109 298   | 100 036   | 159 948   |
| Balansomslutning                  | 2 157 174 | 2 049 497 | 1 983 833 | 1 938 846 | 1 935 016 |
| Låneskuld                         | 1 007 542 | 803 613   | 859 423   | 1 004 253 | 1 174 743 |
| Avkastning på totalt kapital (%)  | 2         | 3         | 7         | 6         | 3         |
| Balanslikviditet (%)              | 111       | 100       | 114       | 108       | 120       |
| Soliditet (%)                     | 28        | 30        | 30        | 25        | 21        |

Definitioner: se not 32

uh

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Uddevalla Utvecklings AB

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -2,3 (-2,5) mkr. Det negativa resultatet beror på räntekostnader för lånet hos Kommuninvest. Underskottet täcks av koncernbidrag.

Uddevalla Utvecklings AB genomförde den årliga företagsdagen under våren 2024. Under hösten genomfördes även en planeringsdialog tillsammans med bolagen. Bolaget har även implementerat en ny internkontrollplan för 2024.

I slutet av året har två aktiebolag, Uddevalla Exploaterings AB och Visit Uddevalla AB, bildats. Dessa bolag är helägda dotterbolag till Uddevalla Utvecklings AB.

| Uppfyllelse av mål enligt verksamhetsplan 2024                              |   |
|---|---|
| Genomföra planeringsdialoger med dotterbolagens styrelser/styrelsepresidier | ✓ |
| Planera och årligen genomföra Företagsdagen under mars månad                | ✓ |
| Implementera ny internkontrollplan 2024.                                    | ✓ |
| Bilda ett fastighetsutvecklingsbolag.                                       | ✓ |

### Koncernen Uddevalla Energi AB

Uddevalla Energi AB:s uppdrag är att säkerställa en hållbar energiförsörjning och avfallshantering, samordna koncernbolagen för att optimera resurserna samt främja tillgången till bredband genom ett öppet stadsnät för invånare och företag i Uddevalla kommun.

Koncernens verksamhet följer bolagsordningen och de kommunala befogenheterna samt bedrivs i enlighet med ägardirektiven. Koncernen Uddevalla Energi ABs verksamhet under räkenskapsåret är förenlig med det kommunala ändamålet enligt bolagsordningarna och ligger inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolagen i koncernen har bedrivit sin verksamhet i enlighet med ägardirektiven.

Årets nettoomsättning för koncernen uppgår till 799,7 (783,6) mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 36,8 (26,7) mkr.

Koncernens investeringar i anläggningar uppgick till 227,1 (140,0) mkr. Skulden till internbanken ökade med 201 mkr.

Medelavbrottstiden per kund (SAIDI) var cirka 11 minuter under året, vilket innebär att målet för leveranssäkerhet uppnåddes. Samtidigt minskade antalet fel i kabelnätet.

För att stärka elnätet och möjliggöra stadens utveckling genomfördes investeringar i bland annat mottagningsstationerna M3 och M5 samt genom mätarbytesprogrammet. Efterfrågan på anslutningar varierar snabbt beroende på nya marknadsförutsättningar.

Marknaden för batterilagring växer snabbt vilket ökar kravet på kapaciteten i elnätet. En utredning pågår för att analysera tekniska krav, prissättning och nätpåverkan av batterilager.

Den nya byggnaden vid Fossum blir inflyttningsklar under första kvartalet 2025 och kommer

att samla all elnätsverksamhet under ett tak.

Under hösten färdigställdes ett 4,2 MW stort batteri och förkvalificerades för Svenska Kraftnäts stödtjänstmarknader. Batteriet togs i drift i december och används för att stabilisera elnätets frekvens. För närvarande är det godkänt för marknaderna FCR-D Upp, FCR-D Ned och FCR-N och inväntar godkännande för FFR och mFRR.

Värmeverksamheten redovisade ett underskott, främst på grund av höga bibränslepriser, kostnader för utsläppsrätter och låga elpriser. Elproduktionen vid Lillesjöverket uppgick till 60 GWh, vilket är 6 GWh mindre än 2023. Minskningen berodde både på en strategisk anpassning till elpriser och bränslekostnader samt på ett planerat underhållsarbete av generatorm. Anläggningens tillgänglighet har varit mycket hög, liksom för pelletsfabriken.

Lillesjöverket har tagit emot och behandlat 115 000 ton brännbart avfall vilket är ungefär samma mängd som för 2023. Konkurrensen om avfall som bränsle har också för 2024 varit påtaglig och det importerade avfallet har varit viktig för att säkerställa volymen av bränsle.

Den fossila andelen av kraftverkets CO<sub>2</sub>-utsläpp uppgick till 52 %, samma nivå som 2023. Utsläppsrätter köps för att täcka fossila utsläpp från plast i avfallet. Under året varierade priset mellan 55 och 80 €/ton. Uddevalla Kraft behövde cirka 66 000 utsläppsrätter, varav 13 000 erhöles genom fri tilldelning. Denna minskar successivt.

Den lokala bränslemarknaden påverkades av energisituationen i Europa, vilket också bidrog till stigande råvarupriser för pellets. Samtidigt var tillgången på importerad pellets stor, vilket pressade lönsamheten. Produktionsvolymen anpassades därför till marknadsläget. Export av pellets har varit begränsad under året men kan återupptas vid en marknadsvändning.

Insamlingen av hushållsavfall och förpackningar påverkades av vintervägslaget i början av året vilket krävde extra insatser som extra körningar och containerutplacering.

Under året fokuserade verksamheten på övertagandet av 19 återvinningsstationer samt omlastning av förpackningar vid Havskurens Återvinningscentral.

För god ekonomisk hushållning så uppfylldes sju av åtta verksamhetsmål. När det gäller finansiella mål nåddes soliditetsmålet men inte räntabilitetsmålet på eget kapital. Resultatet och därmed avkastningen på eget kapital är drivet av några opåverkbara faktorer. I korthet är de bränslepriser, elpriser samt kostnader för utsläppsrätter. De första två parametrarna är helt marknadsprissatta medan utsläppsrätterna styrs både av marknaden och politisk påverkan.

### **Koncernen Uddevalla Hamnterminal AB**

Uddevalla Hamnterminal bedriver hamn- och stuveriverksamhet inklusive spedition och terminalhantering. I koncernen ingår dotterbolaget SwanFalk Shipping som verkar som fartygsagent och hanterar klareringsverksamhet. Koncernen har en samordnad organisationsmodell som innebär att de olika verksamhetsgrenarna är integrerade och all personal är anställda i moderbolaget.

Verksamheten i koncernen har under 2024 bedrivits i enlighet med det kommunala ändamålet som bland annat innebär att förvalta och utveckla Uddevalla hamn, utföra hamn- och terminalverksamhet samt främja god infrastruktur och logistik i hamnen.

*ik*

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till -11,1 mkr för räkenskapsåret 2024. Koncernen verkar på en internationell och konkurrensutsatt marknad. Det som händer globalt i omvärlden påverkar hamnen och hamnens kunder. Verksamheten är traditionellt konjunkturkänslig och förväntade godsvolymer över Uddevalla hamn, och därmed intäkter, är som alltid svårbedömt och svängningar sker snabbt. Verksamhetsåret har präglats av en svag konjunktur och minskade intäkter samtidigt som Uddevalla Hamnterminal har haft höga kostnader för utvecklingen av Västra hamnen, främst kopplat till arbetet med ny detaljplan för området. Bolagets kostnader för detaljplan uppgår till 4,3 mkr för 2024.

Det har varit betydligt färre projektlasten än beräknat över Uddevalla hamn under året. Även volymerna för till exempel malm, spannmål och bioenergi ligger under budget. Däremot så har volymerna för cement och övrig bulk ökat. Om man ser till de totala godsvolymer över kaj i Uddevalla hamn så ligger antalet totalt hanterade ton för helåret 2024 i nivå med budget men intäkterna ligger under budget beroende på de godsslag som har hanterats.

Investeringarna uppgår till 29,5 mkr för 2024. Det ingår bland annat inköp av truckar och maskiner samt nya belysningsmaster. Uddevalla Hamnterminal har dessutom en pågående större investering i en ny kran till Västra hamnen.

Uddevalla Hamnterminal fortsätter att fokusera mot Sörviksområdet som hamnenens centrala punkt. Samtidigt pågår arbetet för utvecklingsområdet Västra hamnen. En renovering av kajen är uppstartad och även arbetet med ett nytt ställverk till Västra hamnen där finansieringen hanteras via markägaren Uddevalla kommun. Under våren 2025 levereras också den nya kranen till området. Bolaget bedriver dessutom en aktiv marknadsbearbetning i syfte att öka godsvolymer, och därmed intäkterna, över Uddevalla hamn.

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Bolaget har under året startat upp arbetet för att ansöka om ett nytt miljötillstånd, bland annat inför framtida utökad hamnverksamhet på Västra hamnen. Arbetet beräknas ta ca två år.

Verksamhetsmålet för god ekonomisk hushållning innebär att hanterad godsvolym över kaj årligen ska uppgå till 1 000 tusen ton. De totala godsvolymer över kaj uppgick till 1 192 tusen ton och bolaget uppnår därmed målet för 2024. Vad gäller de finansiella målen för god ekonomisk hushållning så uppnår bolaget målet för soliditet men når inte målet för räntabilitet på totalt kapital.

### **Koncernen Uddevalla Omnibus AB**

Nettoomsättningen för koncernens verksamheter för aktuellt räkenskapsår redovisas till 269,4 (föregående år, 252,9) mkr.

Bolagens trafikåtaganden är konkurrensutsatta och i enlighet med regelverk för upphandling. Trafikavtalen innefattar såväl fast som rörlig ersättning. Villkor väl i överensstämmelse med ägardirektivet som föreskriver att bolagens verksamhet ska bedrivas på affärsmässiga grunder. 2024 har präglats av etableringsarbete för kollektivtrafiken i Uddevalla kommun med trafikstart juni 2025. Norra Bohuslän (Tanum och Strömstad) är trafikstarten ändrad till juni 2026 på grund av överprövning.

Under 2024 vann Uddevalla Omnibus trafik på Orust med planerad trafikstart juni 2026, även denna trafik är överprövad. Under året förvärvade bolaget fastigheten på Södra järnväggsgatan 2 i Uddevalla och bildade bolaget Uddevalla Stadskärnan 1:291 AB

uh

Rörelseresultat och resultat efter finansiella poster hos koncernen uppgår till 10,7 (5,4) respektive 7,3 (0,3) mkr. Koncernens avkastning på totalt kapital 5,39 % avviker positivt mot ägardirektivets mål om 3,0 %. Avkastningen på totalt kapital förväntas minska kommande år på grund av etableringskostnader.

De bussar som förfogas enligt finansiella leasingavtal redovisas i koncernens resultat- och balansräkning som avskrivning samt räntekostnad respektive tillgång och skuld. Metoden medför att koncernens balansomslutning expanderar vilket har till följd att soliditeten redovisas till 18 %, i jämförelse med ägardirektivets anspråk på 28 %. Som jämförelse ska nämnas att soliditeten hos Lysekils Busstrafik AB och Uddevalla Omnibus AB uppgår till 31 % respektive 42,3 %.

Koncernens bolag är certifierade efter högt ställda krav enligt Kvalité ISO 9001:2015, Vägtrafiksäkerhet ISO 39000:2012, Arbetsmiljö ISO 45001:2018 samt Miljöledningssystem ISO 140.

### **Uddevalla Turism AB**

Bolagets nettoomsättning uppgick till 5,7 (4,9) mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -7,5 (-6,0) mkr.

Under 2024 fortsatte utvecklingen av Uddevalla Turism AB:s verksamhet med fokus på skärgårdstrafik, besöksnäring och upplevelseturism. En revidering av bolagsordningen antogs under året vilket innebär en ändring av firmanamn från Uddevalla Turism AB till Uddevalla Skärgårdsbåtar AB. Under sensommaren tillträdde en ny tillförordnad VD i bolaget.

Det upphandlade samarbetet med Havets Hus och sälsafari på Gullmarn fortsatte under året, och antal passagerare såg likt ut det föregångna året med totalt 2 228 personer. Det var en marginell ökning jämfört med 2023 då 2 223 personer deltog. Årets sommar var mindre blåsig än 2023, vilket bidrog till att färre turer ställdes in och en stabilisering av passagerarantalet kunde noteras.

Passagerarstatistiken för m/s Sunningen på Uddevalla-turen visade på en förbättring med 6 552 personer som reste under 2024 i jämförelse med föregångna året där vi hade 5 967 personer. Det var även en ökning med m/s Gustafsberg II på Lyckorna-turen som hade 457 personer i jämförelse med 299 personer från 2023.

En generell minskning av fysiska besök vid Turistinformationen och Uddevalla gästhamn fortsatte att observeras, delvis till följd av en upplevd otrygghet i vissa områden. Målen om att öka antalet resenärer och besökare med 2 % årligen nåddes inte i år. Dock noterades en fortsatt positiv trend inom digital besöksservice.

Uddevalla Turism AB uppnår 2024 ej god ekonomisk hushållning i det satta finansiella mål och mått att sträva mot att hålla budgeterat resultat med balans mellan löpande intäkter och löpande kostnader.

Bolaget tog under räkenskapsåret ett beslut om en omstrukturering av verksamheten där det beslutades att vissa delar av verksamheten skulle lyftas ur bolaget. Bolaget har under året fått koncernbidrag från Uddevalla Utvecklings AB på 7,350 mkr.

u

## Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens upplåning och placering av likvida medel sker genom kommunens internbank. Den finansiella verksamheten i Uddevalla kommunkoncern utgår från kommunfullmäktiges fastställda Finanspolicy för Uddevalla kommunkoncern. Kommunstyrelsen fastställer inom ramen för finanspolicyen årsvis riskbegränsningar för internbanken samt tak för utlåning till koncernföretagen. Kommunstyrelsen beslutar exempelvis om tillåtna kapital- och räntebindningstider och vilka finansiella instrument som internbanken får använda. Internbankens verksamhet och positioner återrapporteras månatligen i en finansrapport som ligger på kommunens hemsida. All utlåning från internbanken sker via koncernkontosystemet, där bolaget betalar en ränta som motsvarar genomsnittet av internbankens upplåningskostnad jämte en individuell marginal. Målet med kommunkoncernens finansverksamhet är att långsiktigt optimera kommunkoncernens finansnetto med beaktande av risk och med en god intern kontroll.

### Koncernen Uddevalla Energi AB

Uddevalla Energi verkar i en tid av snabb förändring där energibranschen står inför både utmaningar och möjligheter. Värmemarknaden är i dag helt öppen och konkurrensutsatt, och kunderna värdesätter miljöengagemang, service och lokal förankring. Samtidigt är priset en avgörande faktor när fjärrvärme ska konkurrera med andra uppvärmningsalternativ.

Inför 2025 är en prisjustering nödvändig för att möta de stigande kostnaderna i energibranschen. Från och med den 1 januari 2025 höjs fjärrvärmepriset med i genomsnitt 9 %, vilket motsvarar en ökad månadskostnad på cirka 120 kronor för en normalstor villa. Ambitionen är att fortsatt erbjuda en konkurrenskraftig och stabil fjärrvärme med en så förutsägbar prisutveckling som möjligt. Därför pågår ett målmedvetet arbete med att effektivisera verksamheten och hitta hållbara lösningar för att mildra kostnadsökningarnas påverkan på kunderna.

För att säkerställa en stabil och trygg värmeförsörjning pågår ett kontinuerligt arbete med att minska sårbarheten i bränsleförsörjningen. I takt med att Sverige befinner sig i en lågkonjunktur har tillgången på brännbart material blivit mer osäker. Därför har beslut fattats om att ytterligare säkra bränsleförsörjningen genom att skapa möjligheter för lagring av avfall. Leverantörsbasen har breddats och import av bränsle möjliggörs, vilket skapar ökad flexibilitet och trygghet i produktionen.

Pelletsmarknaden har förändrats, och pelletsfabriken står inför en ökad konkurrens från utländska aktörer samtidigt som råvarupriserna har stigit. För att möta denna utveckling breddas kundbasen och produktionsvolymen anpassas efter de säsongsbundna produktionskostnaderna. På längre sikt förväntas en fortsatt ökad efterfrågan på pellets i takt med klimatomställningen, vilket skapar nya affärsmöjligheter.

Framtiden innebär ett förändrat synsätt på avfall från något som ska hanteras till en värdefull resurs. Renhållningsverksamheten spelar en central roll i denna utveckling. Arbetet fokuserar på att optimera materialflöden, minska förbränningen av återvinningsbara material och utveckla nya insamlingssystem. Framöver kommer fler plastsorter och textilier att sorteras ut, samtidigt som värdet på de material som hanteras ökas. ✓

Under 2025 genomförs en omfattande satsning på nya insamlingssystem genom införandet av åtta nya fyrfacksfordon och cirka 30 000 fyrfackskärl hos kunderna. De ID-märkta kärnen möjliggör effektivare ruttplanering och förbättrad kundkommunikation.

Samhällets elektrifiering går i snabb takt, och elnäten står inför stora förändringar. Alla elnätsföretag i Sverige har nu tagit fram nätutvecklingsplaner för perioden 2025-2034, där målet är att skapa en transparent och långsiktig planering för att möta den ökande efterfrågan på el. Den snabba industriförändringen, särskilt inom fossilberoende sektorer och fordonsindustrin, driver på behovet av ny elkapacitet. Samtidigt växer kraven på att ansluta fler förnybara energikällor som sol-och vindkraft.

För att hantera dessa utmaningar krävs både traditionell nätutbyggnad och nya smarta lösningar, såsom ökad efterfrågefleksibilitet och innovativa styrsystem. Ett nära samarbete mellan elnätsföretag och kommuner är avgörande för att säkerställa att utvecklingen stödjer både hållbarhetsmål och lokal tillväxt.

Samtidigt kommer fjärrvärme att spela en viktig roll i framtidens energisystem. Genom att avlasta elnätet och möjliggöra lokal elproduktion bidrar kraftvärme till att skapa ett stabilt och robust energisystem i tätorter.

Förberedelser pågår för en ny era inom kommunikation genom samarbetet i Streemi AB, tillsammans med AB StrömstaNet och Trollhättan Energi AB. Under hösten 2025 tar bolaget över kommunikationsoperatörsrollen i konsumentnätet, vilket ger större kontroll över kundrelationer och möjliggör ett bredare tjänsteutbud. Trollhättan Energi blir först ut att migrera sina kunder, följt av Strömstad och Uddevalla Energi. Den nya plattformen förväntas leda till snabbare hantering av driftstörningar och en förbättrad kundupplevelse.

Energibranschen står inför en spännande framtid där innovation och långsiktighet kombineras för att möta samhällets ökade energi- och hållbarhetsbehov. Oavsett om det gäller elnät, fjärrvärme, avfallshantering eller digital kommunikation fortsätter arbetet med att utveckla hållbara lösningar som skapar värde för både kunder och miljö.

### **Uddevalla Hamnterminal AB**

Uddevalla Hamnterminal fokuserar mot Sörviksområdet som hamnens centrala punkt. Samtidigt fortsätter arbetet för att utveckla Västra hamnen på Fröland. Det innebär bland annat att arbete med renovering av befintlig kaj samt ett nytt ställverk har startat upp i slutet av verksamhetsåret. På sikt kommer bolaget också avträda ytterligare arrendeytor på Badö/Bäve till kommunen. Bolaget har också en aktiv marknadsbearbetning i syfte att öka godsvolymer, och därmed intäkterna, över Uddevalla hamn.

## **Miljöpåverkan**

### **Koncernen Uddevalla Energi AB**

Koncernen bedriver anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i dotterföretagen Uddevalla Energi Elnät AB, Uddevalla Energi Värme AB och Uddevalla Kraft AB.

Uddevalla Energi arbetar aktivt med miljöfrågor genom att ständigt förbättra arbetssätt och arbetsmetoder för minskad miljöpåverkan. Bolaget har systematiskt arbetat för att avlägsna fossila bränslen ur energimixen. En del i det långsiktiga arbetet är att vårda och förbättra infrastrukturen för distribution av el och värme. Genom nya investeringar i nät och anläggningar ✓

har allt fler hushåll och företag kunnat byta från olja och direktverkande el till fjärrvärme. Torv har sedan tidigare fasats ut som bränsle.

För varje tillståndspliktig anläggning upprättas en separat miljörapport med uppgifter om miljötillstånd, emissioner och driftsätt. Miljöpåverkan från verksamheten sker i huvudsak genom utsläpp till luft från förbränning, vilket också är reglerat för verksamheten. För att miljöarbetet skall genomsyra verksamheten ligger det huvudsakliga miljöarbetet i linjeorganisationen.

Deponin på Havskurens Återvinningscentral är sluttäckt och klassas numera som c-anläggning. Deponidelen på Havskuren är inklassad enligt kod 90.341.

Den planerade omlastningshallen som ska byggas på Lillesjö kommer bedrivas som en anmälningspliktig verksamhet.

### **Koncernen Uddevalla Omnibus AB**

Uddevalla Omnibus och Lysekils Busstrafik arbetar aktivt med att minska miljöpåverkan, som vid val av fordon, dess drivmedel och deras tekniska utrustning. Samtliga bussar i bolagens trafik drivs med det förnybara drivmedlet HVO (Hydrogenated Vegetable Oil). HVO är en förnybar drivmedelskomponent som ersätter diesel i dieselmotorer. I juni 2025 kommer stadstrafiken i Uddevalla att elektrifieras 100% i samband med trafikstart av det nya avtalet. Verksamheten i Småland bedrivs till största delen med gasdrivna fordon, några bussar drivs med HVO.

Uddevalla Omnibus AB har tillstånd för lagerhållning av drivmedel. Godkännande för lagerhållning förnyas vart sjätte år. För Lysekils Busstrafik AB är bolagets depåer i Lysekil och Vetlanda anmälningspliktiga för miljöpåverkan. Årlig miljörapport inlämnas härför till respektive kommun.

### **Koncernen Uddevalla Hamnterminal AB**

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Miljöprövnings-delegationen vid Länsstyrelsen i Västra Götaland har lämnat tillstånd till Uddevalla Hamnterminal för bedrivande av hamnverksamhet. Bolaget har under slutet av 2023 startat upp ett arbete för att ansöka om ett nytt miljötillstånd, bl.a. inför framtida utökad hamnverksamhet på Frölandsområdet. Arbetet beräknas ta ca två år. Bolaget är kvalitetscertifierat enligt ISO 9001 :2015 samt bedriver ett systematiskt miljöarbete.

**Eget kapital-koncernen***Belopp i tkr*

|  | Aktiekapital  | Reserver       | Bal.res inkl årets resultat | Summa eget kapital |
|--|---------------|----------------|-----------------------------|--------------------|
| Ingående balans                            | 13 000        | 471 361        | 135 338                     | 619 699            |
| Årets resultat                             |               |                | 18 186                      | 18 186             |
| Aktieutdelning                             |               |                | -40 000                     | -40 000            |
| Avrundning                                 |               |                | -                           | -                  |
| Förändring uppskjuten skatt                |               |                | 9                           | 9                  |
| Förskjutning bundet och fritt eget kapital |               | -93 071        | 93 071                      | -                  |
| <b>Summa</b>                               | <b>13 000</b> | <b>378 290</b> | <b>206 604</b>              | <b>597 894</b>     |

**Eget kapital-moderföretaget***Belopp i tkr*

|                 | Aktiekapital  | Uppskrivningsfond | Reservfond | Bal.res inkl årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------------------|--------------------|
| Ingående balans | 13 000        | 5 704             | 600        | 89 321                      | 108 625            |
| Aktieutdelning  |               |                   |            | -40 000                     | -40 000            |
| Årets resultat  |               |                   |            | 21 359                      | 21 359             |
| <b>Summa</b>    | <b>13 000</b> | <b>5 704</b>      | <b>600</b> | <b>70 680</b>               | <b>89 984</b>      |

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 70 679 872 kronor, disponeras enligt följande:

|                         |       |                   |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning |       | <u>70 679 872</u> |
|                         | Summa | 70 679 872        |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

L

# RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

|   | Not | Koncernen         |                   | Moderbolaget  |               |
|---|-----|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
|   |     | 2024-12-31        | 2023-12-31        | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                   |                   |               |               |
| Nettoomsättning   | 3   | 1 207 651         | 1 188 903         | 4 096         | 3 012         |
| Förändring av varulager samt pågående arbeten för egen räkning              |     | 22 631            | 9 813             | -             | -             |
| Aktiverat arbete för egen räkning   |     | 5 498             | 4 168             | -             | -             |
| Övriga rörelseintäkter  | 4   | 34 116            | 52 963            | 31            | 2             |
|   |     | <u>1 269 896</u>  | <u>1 255 847</u>  | <u>4 127</u>  | <u>3 014</u>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                   |                   |               |               |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -439 736          | -449 294          | -             | -             |
| Övriga externa kostnader  | 5   | -261 130          | -256 636          | -2 626        | -2 293        |
| Personalkostnader   | 6   | -351 925          | -332 196          | -             | -             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -164 434          | -162 044          | -             | -             |
| Resultatandel i intresseföretag   |     | -42               | -                 | -             | -             |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -1 483            | -6 222            | -             | -7            |
|   |     | <u>-1 218 750</u> | <u>-1 206 392</u> | <u>-2 626</u> | <u>-2 300</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 7   | 51 146            | 49 455            | 1 501         | 714           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                   |                   |               |               |
| Resultat från andelar i intressebolag                                       |     | 507               | 940               |               |               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 8   | 1 410             | 1 454             | 6             | 1             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 9   | -29 800           | -24 711           | -3 848        | -3 260        |
|   |     | <u>-27 883</u>    | <u>-22 317</u>    | <u>-3 842</u> | <u>-3 259</u> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 23 263            | 27 138            | -2 341        | -2 545        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                   |                   |               |               |
| Erhållna koncernbidrag  |     | -                 | -                 | 36 700        | 50 000        |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -                 | -                 | -7 350        | -5 650        |
|   |     |                   |                   | <u>29 350</u> | <u>44 350</u> |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 23 263            | 27 138            | 27 009        | 41 805        |
| Skatt på årets resultat   | 10  | -5 077            | -5 770            | -5 650        | -8 614        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | 18 186            | 21 368            | 21 359        | 33 191        |

h

**BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr

|  | Not | Koncernen        |                  | Moderbolaget   |                |
|--|-----|------------------|------------------|----------------|----------------|
|  |     | 2024-12-31       | 2023-12-31       | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |     |                  |                  |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |                |                |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>              |     |                  |                  |                |                |
| Goodwill   | 11  | 475              | 1 188            | -              | -              |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken             | 12  | 154              | 1 167            | -              | -              |
|  |     | <u>629</u>       | <u>2 355</u>     | -              | -              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |     |                  |                  |                |                |
| Byggnader och mark                                     | 13  | 355 407          | 341 912          | -              | -              |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar               | 14  | 1 066 155        | 1 068 712        | -              | -              |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 15  | 64 345           | 30 730           | -              | -              |
| Pågående arbete  | 16  | 209 783          | 113 909          | -              | -              |
|  |     | <u>1 695 690</u> | <u>1 555 263</u> | -              | -              |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |                |                |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 19  | 3 327            | 3 425            | -              | -              |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 18  | 1 848            | -                | -              | -              |
| Andelar i koncernföretag                               | 17  | -                | -                | 145 629        | 140 629        |
| Uppskjuten skattefordran                               | 20  | -                | -                | -              | -              |
| Andra långfristiga fordringar                          |     | 45               | 57               | -              | -              |
|  |     | <u>5 220</u>     | <u>3 482</u>     | <u>145 629</u> | <u>140 629</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | <b>1 701 539</b> | <b>1 561 100</b> | <b>145 629</b> | <b>140 629</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |                |                |
| <b>Varulager m.m.</b>                                  |     |                  |                  |                |                |
| Varulager  | 21  |                  |                  |                |                |
| Råvaror och förnödenheter                              |     | 4 456            | 4 584            | -              | -              |
| Varor under tillverkning                               |     | 28 053           | 35 373           | -              | -              |
| Färdiga varor och handelsvaror                         |     | 56 727           | 34 111           | -              | -              |
| Utsläppsrätter   |     | 74 261           | 89 314           | -              | -              |
| Förskott från leverantörer                             |     | 6 720            | 694              | -              | -              |
|  |     | <u>170 217</u>   | <u>164 076</u>   | -              | -              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |                |                |
| Kundfordringar   |     | 196 798          | 224 160          | -              | -              |
| Aktuell skattefordran                                  |     | 1 717            | -                | -              | -              |
| Fordringar hos koncernföretag                          |     | 34 892           | 29 740           | 36 700         | 50 000         |
| Fordringar Uddevalla kommun                            |     | -                | -                | -              | -              |
| Övriga fordringar                                      |     | 11 916           | 21 502           | 638            | 11 706         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           | 22  | 31 577           | 30 925           | -              | 33             |
|  |     | <u>276 900</u>   | <u>306 327</u>   | <u>37 338</u>  | <u>61 739</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                  | 29  | <b>8 518</b>     | <b>17 994</b>    | <b>3 128</b>   | <b>17 108</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | <b>455 635</b>   | <b>488 397</b>   | <b>40 466</b>  | <b>78 847</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |     | <b>2 157 174</b> | <b>2 049 497</b> | <b>186 095</b> | <b>219 476</b> |

**BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr

|   | Not | Koncernen        |                  | Moderbolaget   |                |
|---|-----|------------------|------------------|----------------|----------------|
|   |     | 2024-12-31       | 2023-12-31       | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |     |                  |                  |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                                   | 23  |                  |                  |                |                |
| Aktiekapital  |     | 13 000           | 13 000           | 13 000         | 13 000         |
| Reservfond  |     | 190 896          | 191 150          | 600            | 600            |
| Uppskrivningsfond                                     |     | -                | -                | 5 704          | 5 704          |
| Balanserat resultat inkl årets resultat               |     | 393 998          | 415 549          | 70 680         | 89 321         |
| <b>Summa eget kapital</b>                             |     | <u>597 894</u>   | <u>619 699</u>   | <u>89 984</u>  | <u>108 625</u> |
| <b>Avsättningar</b>                                   |     |                  |                  |                |                |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser |     | 1 196            | 1 009            | -              | -              |
| Uppskjuten skatteskuld                                | 20  | 130 253          | 131 564          | -              | -              |
| Övriga avsättningar                                   | 24  | 9 286            | 6 818            | -              | -              |
| <b>Summa avsättningar</b>                             |     | <u>140 735</u>   | <u>139 391</u>   | <u>-</u>       | <u>-</u>       |
| <b>Långfristiga skulder</b>                           |     |                  |                  |                |                |
|   | 25  |                  |                  |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                           |     | 159 729          | 186 208          | -              | -              |
| Skulder till Uddevalla kommun                         |     | 799 770          | 569 020          | -              | -              |
| Övriga skulder  |     | 48 043           | 48 385           | -              | -              |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                     |     | <u>1 007 542</u> | <u>803 613</u>   | <u>-</u>       | <u>-</u>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                           |     |                  |                  |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                           |     | 112 850          | 112 032          | 83 842         | 83 842         |
| Skulder till koncernföretag                           |     | -                | -                | 7 350          | 5 650          |
| Förskott från kunder                                  |     | 294              | 16 584           | -              | -              |
| Leverantörsskulder                                    |     | 96 153           | 149 421          | 644            | 538            |
| Övriga skulder  |     | 130 175          | 119 718          | -              | 745            |
| Aktuell skatteskuld                                   |     | -                | 17 518           | 3 761          | 19 562         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          | 26  | 71 531           | 71 521           | 514            | 514            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                     |     | <u>411 003</u>   | <u>486 794</u>   | <u>96 111</u>  | <u>110 851</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |     | <b>2 157 174</b> | <b>2 049 497</b> | <b>186 095</b> | <b>219 476</b> |

ih

**KASSAFLÖDE**

Belopp i tkr

|   | Not | Koncernen       |                 | Moderbolaget   |                |
|---|-----|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
|   |     | 2024-12-31      | 2023-12-31      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                 |                 |                |                |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 23 263          | 27 138          | -2 341         | -2 545         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 | 30  | 166 369         | 168 480         | -              | -              |
|   |     | <b>189 632</b>  | <b>195 618</b>  | <b>-2 341</b>  | <b>-2 545</b>  |
| Inkomstskatt  |     | -23 069         | 114             | -21 450        | -63            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>166 563</b>  | <b>195 732</b>  | <b>-23 791</b> | <b>-2 608</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                               |     |                 |                 |                |                |
| Minskning (+) / ökning (-) av varulager/pågående arbete                             |     | -6 142          | -66 823         | -              | -              |
| Minskning (+) / ökning (-) av rörelsefordringar                                     |     | 28 112          | 28 736          | 11 101         | -11 670        |
| Minskning (-) / ökning (+) av rörelseskulder  |     | -61 519         | 19 862          | -640           | 788            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>127 014</b>  | <b>177 507</b>  | <b>-13 330</b> | <b>-13 489</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                 |                 |                |                |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -299 443        | -166 288        | -              | -              |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       |     | 455             | 1 155           | -              | -              |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar  |     | -5 000          | -               | -5 000         | -              |
| Avyttring av finansiella anläggningstillgångar                                      |     | 605             | 1 200           | -              | -              |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-303 383</b> | <b>-163 933</b> | <b>-5 000</b>  | <b>-</b>       |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                 |                 |                |                |
| Koncernbidrag   |     | -               | -               | 44 350         | 55 000         |
| Insättning aktiekapital   |     | 5 000           | -               | -              | -              |
| Upptagna lån  |     | 190 711         | 112 145         | -              | -              |
| Amortering av lån   |     | 11 182          | -87 239         | -              | -              |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder  |     | -               | -24 403         | -              | -24 403        |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare                                  |     | -40 000         | -               | -40 000        | -              |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>166 893</b>  | <b>503</b>      | <b>4 350</b>   | <b>30 597</b>  |
| Förändring av likvida medel   |     | -9 476          | 14 077          | -13 980        | 17 108         |
| Likvida medel vid årets början  |     | 17 994          | 3 917           | 17 108         | 0              |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>8 518</b>    | <b>17 994</b>   | <b>3 128</b>   | <b>17 108</b>  |

2025041004455

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

**Pågående nyanläggningar**

Kostnader för nyproduktion och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång. Projekten påförs internt nedlagd tid i förekommande fall. I anskaffningsvärdet ingår inte ränta under byggnadstiden. Denna ränta kostnadsförs löpande.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

|  | Nyttjandeperiod |
|--|-----------------|
| Goodwill                                 | 5 år            |
| Programvaror                             | 5 år            |
| Byggnader och mark                       | 20-61 år        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8-35 år         |
| Bilar och andra transportmedel           | 5-12 år         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-25 år         |
| Fartyg                                   | 10-100 år       |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader och markanläggningar:

|                                      | Nyttjandeperiod |
|--------------------------------------|-----------------|
| Magasin                              | 6-29 år         |
| Kontorsfastighet och annan fastighet | 11-61 år        |
| Markanläggning:                      |                 |
| Kajer                                | 4-16 år         |
| Övrigt                               | 15-20 år        |

För anläggningar övertagna i samband med förvärvet av renhållningsverksamheten fullföljs den av Uddevalla kommun tillämpade avskrivningsplanen.

## Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Nedskrivningsprövningen görs per varje enskild tillgång med ett oberoende flöde av inbetalningar. Vid behov behöver tillgångarna grupperas ihop i kassagenererande enheter för att identifiera inbetalningar som i allt väsentligt är oberoende av andra tillgångar eller grupper av tillgångar. Nedskrivningsprövning görs i dessa fall för hela den kassagenererande enheten. En nedskrivning redovisas när en tillgång eller en genererande enhet redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen belastar resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar återförs om skälen som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Utländsk valuta

Försäljning sker i svenska kronor. Endast mindre inköp sker i annan valuta. Kursvinster eller kursförluster ingår i rörelseresultatet.

## Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

## Ersättningar till anställda

### Koncernen Uddevalla Energi AB

Koncernens pensionsåtagande utgår från tjänstepensionsplanen AKAP-KR. Avtalet innebär i huvudsak att de anställda har en premiebestämd pension. Åtagandena är tryggade och regleras genom löpande premier som belastar årets resultat.

### Koncernen Uddevalla Hamnterminal AB

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Bolagets nuvarande anställda har samtliga avgiftsbestämda planer medan det finns gamla förmånsbestämda pensionsplaner i dotterföretaget SwanFalk Shipping. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld. I de fall redan betalda avgifter för avgiftsbestämda

planer är större än avgifterna som ska betalas för tjänster som utförts före balansdagen redovisas dessa som en tillgång. I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från PRI.

#### **Uddevalla Omnibus AB**

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen.

Avsättning för deponi beräknas genom att beräknad utgift för sluttäckning och underhåll nuvärdesberäknas och fördelas linjärt över återstående nyttjandeperiod för deponin, dvs. tiden fram till sluttäckning görs.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Koncernen Uddevalla Energi**

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs. produktion, försäljning och distribution av el, värme och kyla, elhandel, stadsnät, produktion av pellets, anslutningsavgifter, avfallshantering samt andra intäkter. Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten. Utifrån bedömda förutsättningar i respektive nät har anslutningsavgifter för stadsnät i sin helhet periodiserats över anläggningens vägda nyttjandeperiod. Avgifter som betalats av kunden för anslutning till el- och fjärrvärmenäten intäktsredovisas i samband med att avgiften erläggs.

Verksamheten tilldelas elcertifikat i liten omfattning och dessa säljes omgående. Utsläppsrätter erhålls för Lillesjöverket. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället i Koncernen. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätterna redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet.

#### **Koncernen Uddevalla Hamnterminal AB**

Utav de intäkter som hänför sig från dotterföretaget SwanFalk Shipping så redovisas speditorsintäkter samt arvoden för utförda tjänster. I de fall SwanFalk Shipping agerar som fartygsagent redovisas utlägg för tredje part över balansräkningen.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

✓

**Uddevalla Omnibus AB**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernredovisning****Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas generellt i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats (se nedan) värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

**Värdering av finansiella skulder**

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

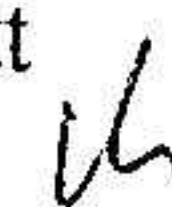
**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkringssamband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som har ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består.

Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in samt när säkringen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt



2025041004459

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

### Koncernen Uddevalla Energi AB

Värdering av avsättning för sluttäckning av deponi har skett genom beräkning av framtida utgifter. Sådana beräkningar präglas av större osäkerhet eftersom utgiften ligger långt fram i tiden.

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i koncernens Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

|  | Koncernen        |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2024             | 2023             |
| <b>Nettoomsättning per rörelsegren</b> |                  |                  |
| Uddevalla utvecklings AB               | 4 096            | 3 012            |
| Uddevalla energi AB*                   | 799 702          | 783 583          |
| Uddevalla Hamnterminal AB              | 141 255          | 157 014          |
| Uddevalla Omnibus AB                   | 269 352          | 252 851          |
| Uddevalla Turism AB                    | 5 785            | 4 905            |
| Försäljning inom koncernen             | -12 539          | -12 462          |
|  | <b>1 207 651</b> | <b>1 188 903</b> |

|                            |        |       |
|----------------------------|--------|-------|
| *varav anslutningsavgifter | 10 287 | 7 321 |
|----------------------------|--------|-------|

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

|                           | Koncernen     |               |
|---------------------------|---------------|---------------|
|                           | 2024          | 2023          |
| Försäkringsersättning     | -             | 23            |
| Hyses och arrendeintäkter | 14 513        | 15 317        |
| Övrigt                    | 19 603        | 37 623        |
|                           | <b>34 116</b> | <b>52 963</b> |

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

|                  | Koncernen    |              | Moderbolaget |            |
|------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                  | 2024         | 2023         | 2024         | 2023       |
| Revisionsuppdrag | 1 054        | 983          | 73           | 70         |
| Andra uppdrag    | 52           | 325          | 39           | 72         |
|                  | <u>1 106</u> | <u>1 308</u> | <u>112</u>   | <u>142</u> |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföras samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

|  | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|--|-----------|------|--------------|------|
|  | 2024      | 2023 | 2024         | 2023 |
| Medelantal anställda   | 497       | 488  | -            | -    |
| Varav män  | 80%       | 81%  | -            | -    |
| -  |           |      |              |      |
| <b>Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare</b> |           |      |              |      |
| Styrelsen (varav kvinnor %)  | 21%       | 21%  | 0%           | 0%   |
| Övriga ledande befattningshavare (varav kvinnor %)                   | 29%       | 25%  | 100%         | 0%   |

|  | Koncernen      |                | Moderbolaget |          |
|--|----------------|----------------|--------------|----------|
|  | 2024           | 2023           | 2024         | 2023     |
| <b>Löner, ersättningar m.m.</b>  |                |                |              |          |
| Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp: |                |                |              |          |
| Styrelsen och VD   |                |                |              |          |
| Löner och ersättningar   | 7 757          | 5 758          | -            | -        |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                                    | 1 719          | 1 763          | -            | -        |
|  | <u>9 476</u>   | <u>7 521</u>   | <u>-</u>     | <u>-</u> |
| Övriga anställda:  |                |                |              |          |
| Löner och ersättningar   | 214 328        | 204 331        | -            | -        |
| Pensionskostnader  | 18 760         | 17 527         | -            | -        |
|  | <u>233 088</u> | <u>221 858</u> | <u>-</u>     | <u>-</u> |
| Sociala kostnader  | 94 851         | 89 720         | -            | -        |
| Summa styrelse och övriga  | <u>337 415</u> | <u>319 099</u> | <u>-</u>     | <u>-</u> |

**Koncernen Uddevalla Energi AB**

Avtal har träffats mellan den verkställande direktören om avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida. Enligt anställningsavtalet gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månaders uppsägningstid.

**Koncernen Uddevalla Hamnterminal AB**

Verkställande direktörens pensionsvillkor följer ITP-planen. Därutöver tillkommer pensionsförsäkring motsvarande 1,5 prisbasbelopp per år. Vid uppsägning från bolagets sida gäller 6 månaders uppsägningstid. Därutöver tillkommer ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner.

**Koncernen Uddevalla Omnibus AB**

VD har avtal om 12 månaders uppsägningstid, avräkning av vederlaget sker mot eventuella andra förmåner från andra arbetsgivare.

**Not 7 Operationell leasing**

|  | Koncernen     |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 2024          | 2023          |
| <i>Framtida leasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i> |               |               |
| Inom ett år  | 9 917         | 14 421        |
| Mellan ett och fem år  | 18 995        | 8 754         |
| Senare än fem år   | -             | 292           |
|  | <b>28 912</b> | <b>23 467</b> |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter  | 18 099        | 14 270        |

Leasingavgifterna består främst av hyror och fordon.

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                      | Koncernen    |              | Moderbolaget |          |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|----------|
|                      | 2024         | 2023         | 2024         | 2023     |
| Ränteintäkter övriga | 1 410        | 1 454        | 6            | 1        |
|                      | <b>1 410</b> | <b>1 454</b> | <b>6</b>     | <b>1</b> |

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                             | Koncernen      |                | Moderbolaget  |               |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                             | 2024           | 2023           | 2024          | 2023          |
| Räntekostnader koncernkonto | -25 169        | -16 573        | -447          | -128          |
| Räntekostnader övriga       | -4 631         | -8 138         | -3 401        | -3 132        |
|                             | <b>-29 800</b> | <b>-24 711</b> | <b>-3 848</b> | <b>-3 260</b> |

## Not 10 Skatt på årets resultat

|                                      | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                      | 2024          | 2023          | 2024          | 2023          |
| Aktuell skatt                        | -6 379        | -9 483        | -5 650        | -8 614        |
| Uppskjuten skatt                     | 1 302         | 3 713         | -             | -             |
| <b>Skatt på årets resultat</b>       | <b>-5 077</b> | <b>-5 770</b> | <b>-5 650</b> | <b>-8 614</b> |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i>  |               |               |               |               |
| Resultat före skatt                  | 23 263        | 27 138        | 27 009        | 41 805        |
| Skattekostnad                        | -4 792        | -5 590        | -5 564        | -8 612        |
| Skatteeffekt av:                     |               |               | -             | -             |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader    | -518          | -477          | -87           | -2            |
| Ej skattepliktiga intäkter           | 162           | 209           | 1             | -             |
| Skatt hänförlig till tidigare år     | 5             | 50            | -             | -             |
| Skattemässig justering               | -11           | -11           | -             | -             |
| Skatteeffekt av förändrad skattesats | 70            | 40            | -             | -             |
| Övrigt                               | 7             | 9             | -             | -             |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>      | <b>-5 077</b> | <b>-5 770</b> | <b>-5 650</b> | <b>-8 614</b> |

## Not 11 Goodwill

|   | Koncernen     |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 2024          | 2023          |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 672         | 3 672         |
| Inköp   | -             | -             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 672</b>  | <b>3 672</b>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -2 376        | -1 663        |
| Årets avskrivning                               | -713          | -713          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 089</b> | <b>-2 376</b> |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar            | -108          | -108          |
| Årets nedskrivningar                            | -             | -             |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-108</b>   | <b>-108</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>475</b>    | <b>1 188</b>  |

## Not 12 Immateriella tillgångar

|   | Koncernen     |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 2024          | 2023          |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 263         | 5 263         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 263</b>  | <b>5 263</b>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -4 096        | -3 013        |
| Årets avskrivning                               | -1 013        | -1 083        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 109</b> | <b>-4 096</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>154</b>    | <b>1 167</b>  |

## Not 13 Byggnader och mark

|  | Koncernen       |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | 2024            | 2023            |
| Ingående anskaffningsvärden                              | 667 267         | 664 405         |
| Inköp  | 40 674          | 4 722           |
| Avyttringar och utrangeringar                            | -               | -6 368          |
| Omklassificeringar                                       | 688             | 4 508           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>          | <b>708 629</b>  | <b>667 267</b>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                      | -323 483        | -300 318        |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | -               | 3 938           |
| Förändring föregående års avskrivningar                  | -               | -               |
| Årets avskrivning  | -27 821         | -27 103         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>               | <b>-351 304</b> | <b>-323 483</b> |
| Ingående ackumulerade uppskrivningar                     | 128             | 174             |
| Årets avskrivning på uppskrivet belopp                   | -46             | -46             |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>              | <b>82</b>       | <b>128</b>      |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar                     | -2 000          | -2 000          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>              | <b>-2 000</b>   | <b>-2 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                          | <b>355 407</b>  | <b>341 912</b>  |

## Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

|                              |        |       |
|------------------------------|--------|-------|
| Ackumulerade verkliga värden |        |       |
| Vid årets början             | 8 500  | 8 500 |
| Vid årets slut               | 10 000 | 8 500 |

Verkliga värdet baseras på värdering av utomstående oberoende värderingsmän.

lh

## Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | Koncernen         |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2024              | 2023              |
| Ingående anskaffningsvärden  | 2 643 449         | 2 555 952         |
| Inköp  | 21 978            | 25 247            |
| Avyttringar och utrangeringar  | -14 377           | -16 641           |
| Omklassificeringar   | 101 894           | 78 891            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>                                  | <b>2 752 944</b>  | <b>2 643 449</b>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar  | -1 483 109        | -1 369 751        |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar                         | 12 958            | 10 331            |
| Årets avskrivning  | -125 010          | -123 689          |
| Omklassificeringar   | -                 | -                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                                       | <b>-1 595 161</b> | <b>-1 483 109</b> |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar   | -91 628           | -93 235           |
| Återförd nedskrivning  | -                 | 1 607             |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>                                      | <b>-91 628</b>    | <b>-91 628</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>1 066 155</b>  | <b>1 068 712</b>  |
| Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med redovisat värde om | 170 763           | 178 515           |

Under övriga kort-respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser. I koncernens materiella anläggningstillgångar redovisas maskinleasingavtal avseende kraftvärmeverket Lillesjö samt bussar i Omnibus.

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

|  | Koncernen       |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | 2024            | 2023            |
| Ingående anskaffningsvärden                              | 139 041         | 129 226         |
| Förvärvade tillgångar                                    | 9 543           | 7 008           |
| Avyttringar och utrangeringar                            | -3 642          | -1 270          |
| Omklassificeringar                                       | 33 903          | 4 077           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>          | <b>178 845</b>  | <b>139 041</b>  |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                      | -108 311        | -98 565         |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 3 642           | 1 270           |
| Årets avskrivning  | -9 831          | -11 016         |
| Omklassificeringar                                       | -               | -               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>               | <b>-114 500</b> | <b>-108 311</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                          | <b>64 345</b>   | <b>30 730</b>   |

## Not 16 Pågående nyanläggningar

|   | Koncernen      |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2024           | 2023           |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 113 909        | 55 254         |
| Förvärvade tillgångar                           | 229 063        | 146 131        |
| Omklassificeringar                              | -131 389       | -87 476        |
| Försäljning/Utrangering                         | -1 800         | -              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>209 783</b> | <b>113 909</b> |

## Not 17 Andelar i koncernföretag

|                       | 2024           | 2023           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början      | 145 629        | 140 629        |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>145 629</b> | <b>140 629</b> |

## Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>                     | Antal andelar | Andel i % | 2024           | 2023           |
|--|---------------|-----------|----------------|----------------|
| Uddevalla Energi AB, 556036-6170, Uddevalla              | 100 000       | 100%      | 61 316         | 61 316         |
| <i>Uddevalla Kraft AB, 556010-7004, Uddevalla</i>        |               |           |                |                |
| <i>Uddevalla Energi Värme AB, 556762-7814, Uddevalla</i> |               |           |                |                |
| <i>Uddevalla Energi Elnät AB, 556762-5628, Uddevalla</i> |               |           |                |                |
| <i>Bohusgas AB, 556795-3061, Uddevalla</i>               |               |           |                |                |
| <i>Streemi AB, 559450-2378, Trollhättan</i>              |               |           |                |                |
| Uddevalla Hamnterminal AB, 556064-2745, Uddevalla        | 24 000        | 100%      | 64 463         | 64 463         |
| <i>Swanfalk Shipping AB, 556038-9172, Uddevalla</i>      |               |           |                |                |
| Uddevalla Omnibus AB, 556064-6969, Uddevalla             | 20 000        | 100%      | 12 117         | 12 117         |
| <i>Lysekils buss AB, 556142-9217</i>                     |               |           |                |                |
| <i>Uddevalla Stadskärnan 1:291 AB, 559491-7790</i>       |               |           |                |                |
| Uddevalla Turism AB, 556023-9245                         | 60 000        | 100%      | 2 733          | 2 733          |
| Uddevalla Exploaterings AB, 559505-3264, Uddevalla       | 10 000        | 100%      | 2 000          | -              |
| Visit Uddevalla AB, 559509-8954, Uddevalla               | 60 000        | 100%      | 3 000          | -              |
|  |               |           | <b>145 629</b> | <b>140 629</b> |

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>              | Rörelseresultat |               |
|---|-----------------|---------------|
|   | 2024            | 2023          |
| Uddevalla Energi AB, 556036-6170, Uddevalla       | 55 610          | 39 417        |
| Uddevalla Hamnterminal AB, 556064-2745, Uddevalla | -9 244          | 9 830         |
| Uddevalla Omnibus AB, 556064-6969, Uddevalla      | 10 712          | 5 436         |
| Uddevalla Turism AB, 556023-9245                  | -7 433          | -5 942        |
| Uddevalla Exploaterings AB, 559505-3264           | -               | -             |
| Visit Uddevalla AB, 559509-8954                   | -               | -             |
|   | <b>49 645</b>   | <b>48 741</b> |

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>                 | <b>Eget kapital</b> |                |
|--|---------------------|----------------|
|  | <b>2024</b>         | <b>2023</b>    |
| Uddevalla Energi AB, 556036-6170, Uddevalla          | 493 088             | 487 510        |
| Uddevalla Hamnterminal AB, 556064-2745,<br>Uddevalla | 109 080             | 117 942        |
| Uddevalla Omnibus AB, 556064-6969, Uddevalla         | 37 065              | 36 869         |
| Uddevalla Turism AB, 556023-9245                     | 9 298               | 9 271          |
| Uddevalla Exploaterings AB, 559505-3264              | 2 004               | -              |
| Visit Uddevalla AB, 559509-8954,                     | 3 004               | -              |
|  | <b>653 539</b>      | <b>651 592</b> |

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2024</b>  | <b>2023</b> |
|---|--------------|-------------|
| Streemi AB (27 %), 559450-2978, Trollhättan | 1 890        | -           |
|   | <b>1 890</b> | <b>-</b>    |

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                 | <b>Koncernen</b> |              |
|---------------------------------|------------------|--------------|
|                                 | <b>2024</b>      | <b>2023</b>  |
| Ingående anskaffningsvärden     | 3 425            | 3 686        |
| Avyttringar och utrangeringar   | -98              | -260         |
| Avrundning                      | -                | -1           |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>3 327</b>     | <b>3 425</b> |

Avser aktier i Bivab (tidigare Buss i Väst AB) bokfört värde 3 160. Övriga värdepappersinnehav 167.

**Not 20 Uppskjuten skatt**

|  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b>            |                |                |
| Obeskattade reserver                     | 134 734        | 136 064        |
| Skattemässiga avskrivningar              | 53             | 76             |
| Ej avdragsgill uppskrivning fastighet    | 17             | 26             |
| Skatteskuld på koncernmässiga övervärden | 747            | 845            |
|  | <b>135 551</b> | <b>137 011</b> |
| <b>Uppskjuten skattefordran</b>          |                |                |
| Nedskrivning fastighet                   | 412            | 412            |
| Skatt på underskottsavdrag               | 200            | 25             |
| Skatt på intern anslutningsavgift        | 872            | 534            |
| Finansiella leasingavtal                 | 3 814          | 4 476          |
|  | <b>5 298</b>   | <b>5 447</b>   |
| <b>Uppskjuten skatt netto</b>            | <b>130 253</b> | <b>131 564</b> |

**Not 21 Varulager mm**

|                                | <b>Koncernen</b> |                |
|--------------------------------|------------------|----------------|
|                                | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
| Råvaror och förnödenheter      | 4 456            | 4 584          |
| Varor under tillverkning       | 28 053           | 35 373         |
| Färdiga varor och handelsvaror | 56 727           | 34 111         |
| Utsläppsätter                  | 74 261           | 89 314         |
| Förskott från leverantörer     | 6 720            | 694            |
|                                | <b>170 217</b>   | <b>164 076</b> |

Varulager värderas med tillämpning av först- in, först-ut metoden, till det lägsta anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                        | <b>Koncernen</b> |               | <b>Moderbolaget</b> |             |
|------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------|
|                        | <b>2024</b>      | <b>2023</b>   | <b>2024</b>         | <b>2023</b> |
| Förutbetalda kostnader | 17 272           | 18 266        | -                   | -           |
| Upplupna intäkter      | 12 536           | 9 740         | -                   | -           |
| Övriga poster          | 1 769            | 2 919         | -                   | 33          |
|                        | <b>31 577</b>    | <b>30 925</b> | <b>-</b>            | <b>33</b>   |

**Not 23 Disposition av vinst****Förslag till disposition av företaget vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 70 679 872 kronor, disponeras enligt följande:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 70 679 872        |
|                         | <b>70 679 872</b> |

**Antal aktier och kvotvärde**

| <b>Aktieslag A</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Antal aktier       | 26 000      | 26 000      |
| Kvotvärde          | 500         | 500         |

**Not 24 Övriga avsättningar**

|  | <b>Koncernen</b> |              |
|--|------------------|--------------|
|  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>  |
| Redovisat värde vid årets början       | 6 818            | 7 020        |
| Belopp som tagits i anspråk under året | -                | -202         |
| Nya avsättningar                       | 2 468            | -            |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>9 286</b>     | <b>6 818</b> |

**Uddevalla Energi AB, 9 286 (6 181) tkr**

Avsättning för återställningsarbeten avseende Havskurens avfallsanläggning i Uddevalla kommun. Vid övertagandet av renhållningsverksamheten 2009 från Uddevalla kommun ingick en avsättning för återställningskostnader avseende deponin med 25,8 mkr. Sluttäckningen av deponin är avslutad. Kvarstående utgifter per 2024-12-31 uppgår till 9,3 mkr, vilka ska täcka framtida kostnader.

**Not 25 Långfristiga skulder**

|  | <b>Koncernen</b> |             | <b>Moderbolaget</b> |             |
|--|------------------|-------------|---------------------|-------------|
|  | <b>2024</b>      | <b>2023</b> | <b>2024</b>         | <b>2023</b> |
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen: |                  |             |                     |             |
| Skulder till kreditinstitut                              | 159 729          | 184 687     | -                   | -           |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen: |                  |             |                     |             |
| Skulder till kreditinstitut                              | -                | 1 521       | -                   | -           |
| Skulder till Uddevalla kommun                            | 799 770          | 569 020     | -                   | -           |

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | <b>Koncernen</b> |               | <b>Moderbolaget</b> |             |
|----------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------|
|                            | <b>2024</b>      | <b>2023</b>   | <b>2024</b>         | <b>2023</b> |
| Upplupna personalkostnader | 43 245           | 42 604        | -                   | -           |
| Upplupna rörelsekostnader  | 22 026           | 23 111        | -                   | -           |
| Förutbetalda intäkter      | 3 670            | 3 451         | -                   | -           |
| Övriga poster              | 2 590            | 2 355         | 514                 | 514         |
|                            | <b>71 531</b>    | <b>71 521</b> | <b>514</b>          | <b>514</b>  |

2025041004469

**Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser-koncernen**

|   | <b>Koncernen</b> |                |
|---|------------------|----------------|
|   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i>      | 179 763          | 187 515        |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>     |                  |                |
| Företagsinteckningar                          | 4 000            | 4 000          |
| Fastighetsinteckningar                        | 5 000            | 5 000          |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll           | 0                | 0              |
| Leasade anläggningstillgångar (bokfört värde) | 170 763          | 178 515        |
| Övriga ställda pantar och säkerheter          | 0                | 0              |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>               | <b>179 763</b>   | <b>187 515</b> |

**Eventalförpliktelser**

Garantieförpliktelse FPG 3 tkr (5 tkr)

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Uddevalla Turism AB**

Bolaget gjorde vid årsskiftet en omstrukturering då verksamheten vid Uddevalla turistbyrå och Uddevalla gästhamn samt verksamheten vid Bassholmen flyttades bort från bolaget. Bolaget ska i framtiden enbart fokusera verksamhet på de vita skärgårdsbåtarna. Efter räkenskapsåret har även bolaget bytt namn till Uddevalla Skärgårdsbåtar AB

**Övriga bolag**

Övriga bolag har inte angett att det finns några väsentliga händelser efter balansdagen att notera.

**Not 29 Likvida medel**

|   | <b>Koncernen</b> |               |
|---|------------------|---------------|
|   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>   |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> |                  |               |
| Kassamedel (om väsentligt belopp)                     | 8 518            | 17 994        |
|   | <b>8 518</b>     | <b>17 994</b> |

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

*sh*

### Not 30 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm

|  | Koncernen      |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2024           | 2023           |
| Avskrivningar och nedskrivningar                 | 164 434        | 162 044        |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar | -567           | 6 647          |
| Förändring av pensionsskuld                      | 187            | 6              |
| Avsättningar                                     | 2 468          | -202           |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster           | -153           | -15            |
|  | <u>166 369</u> | <u>168 480</u> |

### Not 31 Koncernuppgifter

#### Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,0 (1,0) % av inköpen och 1,8 (1,8) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 100 (100) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totalt kapital

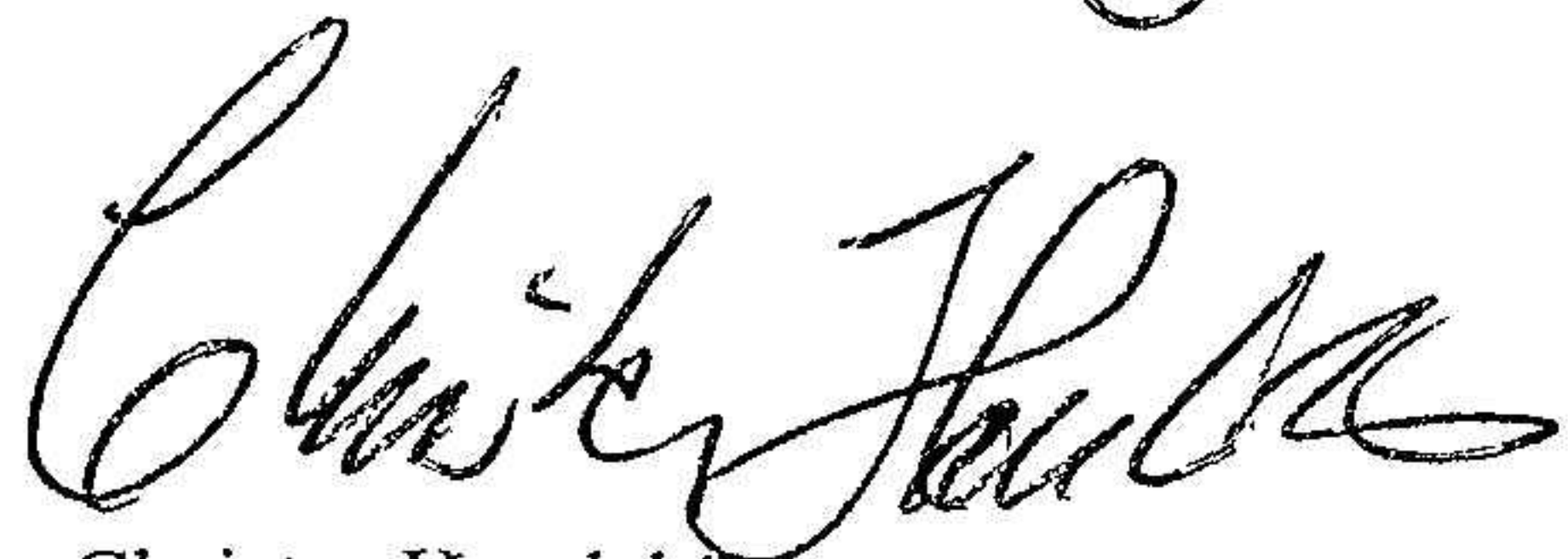
Avkastning på totalt kapital: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + finansiella kostnader/totalt kapital

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / totalt kapital

Balanslikviditet: Omsättningstillgångar/kortfristiga skulder

UDDEVALLA 11/3 2025

2025041004471



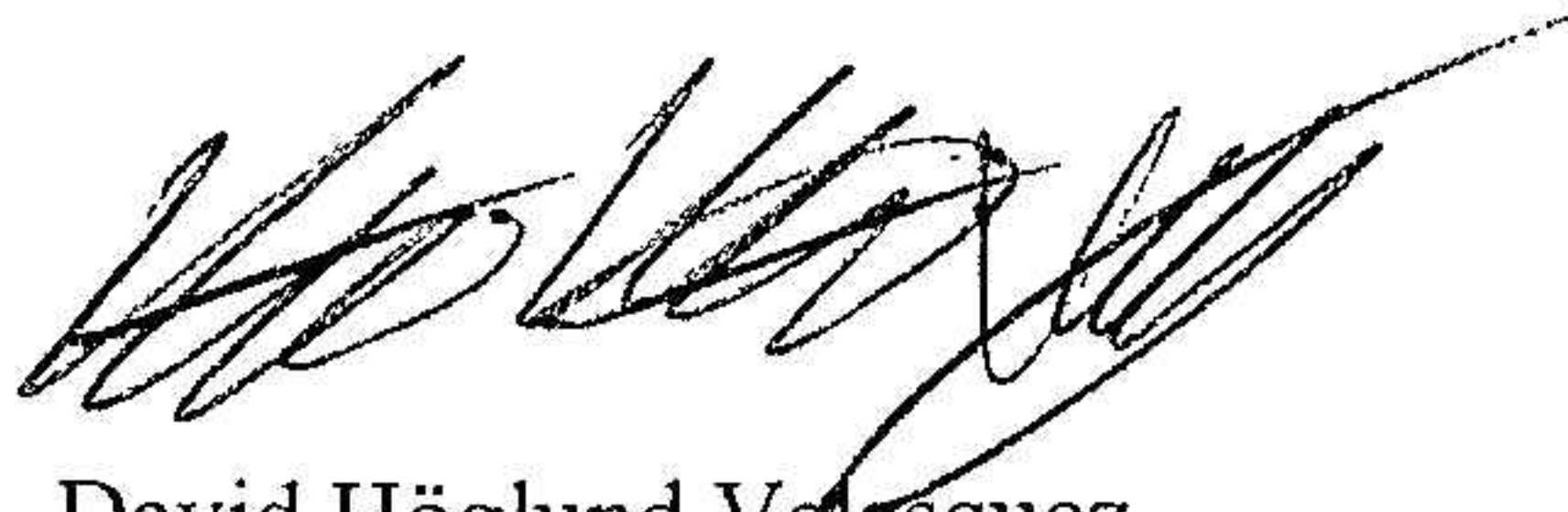
Christer Hasslebäck  
Ordförande



Ingemar Samuelsson  
Vice ordförande



Mikael Höglind



David Höglund Velásquez



Martin Pettersson



Malin Krantz  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2025

Ernst & Young AB



Anders Linusson  
Auktoriserad revisor



Shape the future  
with confidence

2025041004472

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uddevalla Utvecklings AB, org.nr 556046-3506

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Uddevalla Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

2025041004473

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Uddevalla Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 mars 2025

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor