

Årsredovisning

för

AN Ödeshögs Bygg, Städ och Fastighets AB

559018-8826

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joanna Kalinowska, Styrelseledamot
2022-09-07

Styrelsen för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut tre fasigheter vid räkenskapsårets slut. Företaget utför också byggnadsrenovering hos privat och företagskunder.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 011	3 763	3 070	1 952	1 811
Resultat efter finansiella poster	-327	329	589	7	23
Soliditet (%)	7	10	7	3	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 290	257 171	514 461
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		257 171	-257 171	0
Årets resultat			-137 058	-137 058
Belopp vid årets utgång	50 000	464 461	-137 058	377 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 461
årets förlust	-137 058
	327 403
disponeras så att i ny räkning överföres	327 403
	327 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 010 567	3 763 274
Övriga rörelseintäkter		1 135 620	1 896 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 146 187	5 659 772
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-244 386	-1 278 453
Övriga externa kostnader		-931 327	-1 291 796
Personalkostnader	2	-3 984 714	-2 414 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 135	-173 070
Summa rörelsekostnader		-5 328 562	-5 157 746
Rörelseresultat		-182 375	502 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 559	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 638	-173 350
Summa finansiella poster		-145 079	-173 350
Resultat efter finansiella poster		-327 454	328 676
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		114 940	0
Förändring av överavskrivningar		75 456	-207
Summa bokslutsdispositioner		190 396	-207
Resultat före skatt		-137 058	328 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 298
Årets resultat		-137 058	257 171

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 239 196	5 331 875
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	214 475	277 931
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 096	41 096
Summa materiella anläggningstillgångar		5 482 767	5 650 902
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	570 000	570 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 000	620 000
Summa anläggningstillgångar		6 102 767	6 270 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		572 989	898 770
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga fordringar		14 477	5 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 229	61 589
Summa kortfristiga fordringar		810 695	966 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 125	746 617
Summa kassa och bank		113 125	746 617
Summa omsättningstillgångar		923 820	1 712 803
SUMMA TILLGÅNGAR		7 026 587	7 983 705

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 461	207 290
Årets resultat		-137 058	257 171
Summa fritt eget kapital		327 403	464 461
Summa eget kapital		377 403	514 461
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		137 578	213 034
Övriga obeskattade reserver		0	114 940
Summa obeskattade reserver		137 578	327 974
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 812 804	6 171 812
Summa långfristiga skulder		5 812 804	6 171 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 008	259 008
Leverantörsskulder		71 025	91 966
Skatteskulder		31 537	179 863
Övriga skulder		301 837	312 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 395	125 835
Summa kortfristiga skulder		698 802	969 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 026 587	7 983 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -50 År
Maskiner	5 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	10	6

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 591 982	5 912 107
Försäljningar/utrangeringar		-320 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 591 982	5 591 982
Ingående avskrivningar	-260 107	-166 301
Försäljningar/utrangeringar		4 015
Årets avskrivningar	-92 679	-97 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 786	-260 107
Utgående redovisat värde	5 239 196	5 331 875

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 504	460 200
Inköp		47 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 504	507 504
Ingående avskrivningar	-229 573	-166 324
Årets avskrivningar	-63 456	-63 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 029	-229 573
Utgående redovisat värde	214 475	277 931

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-18 904	-6 904
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 904	-18 904

Utgående redovisat värde 29 096 41 096

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	590 000
Avgående fordringar		-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 000	570 000
Utgående redovisat värde	570 000	570 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 776 772	5 812 804
	4 776 772	5 812 804

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ödeshög 2022-06-27

Joanna Kalinowska
Joanna Kalinowska

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-07

Anna-Karin Schön
Anna-Karin Schön
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB

Org.nr 559018-8826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2022-09-07

Anna-Karin Schön
Anna-Karin Schön
Godkänd revisor