

Årsredovisning

för

Skorstensfejarna Glasblåsaren Fastighets AB

559054-9787

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot

2024-03-06

Styrelsen för Skorstensfejarna Glasblåsaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	566	489	378	300
Resultat efter finansiella poster	240	10	98	-179
Soliditet (%)	33,20	21,95	21,40	18,82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 480	7 903	470 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 903	-7 903	0
Årets resultat			190 598	190 598
Belopp vid årets utgång	50 000	420 383	190 598	660 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 383
årets vinst	190 598
	610 981
disponeras så att i ny räkning överföres	610 981
	610 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 671 204	1 702 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 548	56 577
Summa materiella anläggningstillgångar		1 706 752	1 759 233

Summa anläggningstillgångar

1 706 752 1 759 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	53 548
Övriga fordringar		827	44 869
Summa kortfristiga fordringar		827	98 417

Kassa och bank

Kassa och bank		283 477	285 785
Summa kassa och bank		283 477	285 785

Summa omsättningstillgångar

284 304 384 202

SUMMA TILLGÅNGAR

1 991 056 2 143 435

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 383

412 480

Årets resultat

190 598

7 903

Summa fritt eget kapital

610 981

420 383

Summa eget kapital

660 981

470 383

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 038

14 233

Skulder till koncernföretag

1 289 458

1 639 458

Skatteskulder

2 464

0

Övriga skulder

3 115

9 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 330 075

1 673 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 991 056

2 143 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 915 000	1 915 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 915 000	1 915 000
Ingående avskrivningar	-212 344	-180 892
Årets avskrivningar	-31 452	-31 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 796	-212 344
Utgående redovisat värde	1 671 204	1 702 656

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 843	124 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 843	124 843
Ingående avskrivningar	-68 266	-47 237
Årets avskrivningar	-21 029	-21 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 295	-68 266
Utgående redovisat värde	35 548	56 577

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brustornet AB, Org nr 559357-2125, säte Norrköping.

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Norrköping 2024-03-06

Lars Johansson
Lars Johansson