

Årsredovisning
för
Fastighets AB Pagalo
559093-6562
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Pagalo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juni 2025



Ola Lidfeldt

Årsredovisning
för
Fastighets AB Pagalo

559093-6562

Räkenskapsåret

2024

mh

JH M. a

Styrelsen för Fastighets AB Pagalo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Pagalo ägs till 100% av Fastighets AB Tringa, org nr 556954-4058, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 457	3 265	1 404	0
Resultat efter finansiella poster	448	1 598	767	-8
Soliditet (%)	4,2	6,6	3,9	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 198	236 097	460 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		236 097	-236 097	0
Årets resultat			-146 243	-146 243
Belopp vid årets utgång	50 000	410 295	-146 243	314 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 295
årets förlust	-146 243
	264 052
disponeras så att i ny räkning överföres	264 052
	264 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 457 466	3 265 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 457 466	3 265 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 720 965	-1 426 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 241	-101 241
Summa rörelsekostnader		-2 822 206	-1 527 636
Rörelseresultat		635 260	1 737 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 165	12 378
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-216 822	-152 250
Summa finansiella poster		-187 657	-139 872
Resultat efter finansiella poster		447 603	1 597 618
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-593 846	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-593 846	-1 300 000
Resultat före skatt		-146 243	297 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 521
Årets resultat		-146 243	236 097



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 391 269

3 492 510

Summa materiella anläggningstillgångar

3 391 269

3 492 510

Summa anläggningstillgångar

3 391 269

3 492 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

308 852

268 036

Övriga fordringar

127 323

45 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 186

47 006

Summa kortfristiga fordringar

482 361

360 923

Kassa och bank

Kassa och bank

3 680 710

3 105 926

Summa kassa och bank

3 680 710

3 105 926

Summa omsättningstillgångar

4 163 071

3 466 849

SUMMA TILLGÅNGAR

7 554 340

6 959 359

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410 295

174 198

Årets resultat

-146 243

236 097

Summa fritt eget kapital

264 052

410 295

Summa eget kapital

314 052

460 295

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

50 214

50 214

Leverantörsskulder

138 246

62 681

Skulder till koncernföretag

5 394 049

4 669 707

Skatteskulder

0

64 518

Övriga skulder

160 715

166 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 497 064

1 485 126

Summa kortfristiga skulder

7 240 288

6 499 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 554 340

6 959 359

ank=20250618;2025061913325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda panter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 850 000	24 850 000
	24 850 000	24 850 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	216 186	152 250
Övriga räntekostnader	636	0
	216 822	152 250



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 644 371	3 644 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 644 371	3 644 371
Ingående avskrivningar	-151 861	-50 620
Årets avskrivningar	-101 241	-101 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 102	-151 861
Utgående redovisat värde	3 391 269	3 492 510

Stockholm den 4 juni 2025



Ola Lidfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025

RSM Stockholm AB



Malin Lanneborn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Pagalo, org.nr 559093-6562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Pagalo för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Pagalos finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Pagalo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Pagalo för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Pagalo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Malin Lanneborn
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548566766

Dokument

RB Fastighets AB Pagalo_559093-6562_2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-03 21:41:35 CEST (+0200) av Malin
Lanneborn (ML)
Färdigställt 2025-06-04 12:11:38 CEST (+0200)

Signerare

Malin Lanneborn (ML)
RSM Stockholm AB
malin.lanneborn@rsm.se
+46734489837



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN LANNEBORN"
Signerade 2025-06-04 12:11:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

