

# MW Properties AB

559458-9110

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-27 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jens Samuel Lindkvist, Styrelseledamot  
2025-06-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag och hyr ut lokaler för industri ändamål. Bolaget har sitt säte i Horda, Värnamo kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 upprättat en industribyggnad på 1000m<sup>2</sup>

## Flerårsöversikt

	2023-11-27 - 2024-12-31
Nettoomsättning	143 995
Resultat efter finansiella poster	-92 125
Soliditet (%)	15

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-92 125	-92 125
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-92 125</b>	<b>1 732 875</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 800 000
Årets resultat	-92 125
<b>Summa</b>	<b>1 707 875</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 707 875
<b>Summa</b>	<b>1 707 875</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-11-27 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		143 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>143 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-32 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 073</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 125</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	11 335 202
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 335 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 335 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		90 000
Övriga fordringar		4 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 898</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		86 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 206</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 516 408</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 800 000
Årets resultat		-92 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 707 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 732 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 975 000
Skulder till koncernföretag		3 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		8 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 533</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 516 408</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-11-27  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	11 335 202
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 335 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 335 202</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 000
--	-----------

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Millway AB, med organisationsnummer 556998-4304 och säte i Horda.

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-11-27  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för MW Properties AB, 559458-9110  
Avseende räkenskapsåret 2023-11-27 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jens Samuel Lindkvist  
Jens Samuel Lindkvist  
Styrelseordförande och VD  
2025-06-27