

**Bici Art AB**  
**Org nr 559307-0211**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-05-31

**Elektroniskt underskriven av:**  
**Bo Fredrik Joachim Landers**  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, hyr ut och utvecklar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under innevarande räkenskapsår har oroligheterna i världen ökat. Styrelsens uppfattning är att oroligheterna inte har påverkat bolagets verksamhet. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen men inte behövt vidta några åtgärder.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021
Nettoomsättning	129	92	0
Resultat efter finansiella poster	26	33	-3
Soliditet %	98	98	21

Omsättningsökningen om ca 40% beror på ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 055 632	26 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		26 482	-26 482
Årets resultat			20 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 082 114</b>	<b>20 877</b>

	<b>230101</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>231231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 082 114
årets resultat	20 877
<b>Totalt</b>	<b>1 102 991</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 102 991
<b>Totalt</b>	<b>1 102 991</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		129 335	91 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>129 335</b>	<b>91 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 779	-28 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 400	-29 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 179</b>	<b>-57 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 156</b>	<b>33 892</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>107</b>	<b>-891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 263</b>	<b>33 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 263</b>	<b>33 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 386	-6 519
<b>Årets resultat</b>		<b>20 877</b>	<b>26 482</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	1 029 922	1 065 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 029 922</b>	<b>1 065 322</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		58 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 087 922</b>	<b>1 065 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 239	6 644
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 239</b>	<b>6 644</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 290	80 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 290</b>	<b>80 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 529</b>	<b>87 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 176 451</b>	<b>1 152 868</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 50000 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 082 114	1 055 632
Årets resultat		20 877	26 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 102 991</b>	<b>1 082 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 152 991</b>	<b>1 132 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 225	7 614
Övriga skulder		235	6 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 460</b>	<b>20 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 176 451</b>	<b>1 152 868</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 095 000	219 750
Inköp	0	885 000
Omklassificeringar	0	-9 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 095 000</b>	<b>1 095 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 678	0
Årets avskrivningar	-35 400	-29 678
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 078</b>	<b>-29 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 029 922</b>	<b>1 065 322</b>

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera hur oroligheterna i världen och inflationen kommer att påverka verksamheten.

## UNDERSKRIFTER

### Norrköping

Enligt separat elektronisk underskrift.

*Bo Fredrik Joachim Landers*  
**Bo Fredrik Joachim Landers**  
Styrelseledamot  
2024-05-29