

**Årsredovisning**  
för  
**Hyrbolaget i Norr AB**  
556316-0307

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson, Styrelseledamot  
2022-11-17

Styrelsen för Hyrbolaget i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet, del egen och dels via dotterbolag, består i uthyrning av industrilokaler, bostäder och maskiner.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	954	1 019	873	751
Resultat efter finansiella poster	1 057	356	565	233
Soliditet (%)	35	29	26	22
Balansomslutning	12 165	11 466	11 587	11 206

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	2 806 127	227 062	<b>3 142 189</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			227 062	-227 062	<b>0</b>
Årets resultat				831 147	<b>831 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>3 033 189</b>	<b>831 147</b>	<b>3 973 336</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 033 188
årets vinst	831 147
	<b>3 864 335</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 864 335
	<b>3 864 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		954 484	1 019 448
Övriga rörelseintäkter		74 308	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 028 792</b>	<b>1 019 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 623	-393 348
Personalkostnader	2	-2 230	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-135 019	-150 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-370 872</b>	<b>-543 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 920</b>	<b>475 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 401	-119 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>398 599</b>	<b>-119 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 056 519</b>	<b>355 806</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		-4 213	-6 451
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-139 213</b>	<b>-66 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>917 306</b>	<b>289 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 159	-62 293
<b>Årets resultat</b>		<b>831 147</b>	<b>227 062</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 700 161	2 812 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 800	138 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 738 961</b>	<b>2 950 672</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	7 429 654	7 429 654
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 429 654</b>	<b>7 429 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 168 615</b>	<b>10 380 326</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9 685	34 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 114	16 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 799</b>	<b>51 651</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 973 576	1 033 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 973 576</b>	<b>1 033 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 996 375</b>	<b>1 085 516</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 164 990**

**11 465 842**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 033 188	2 806 126
Årets resultat		831 147	227 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 864 335</b>	<b>3 033 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 973 335</b>	<b>3 142 188</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		325 000	190 000
Akkumulerade överavskrivningar		38 800	34 587
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>363 800</b>	<b>224 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 679 500	5 869 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 679 500</b>	<b>5 869 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		9 806	36 674
Skulder till koncernföretag		1 293 581	1 293 581
Skatteskulder		47 744	44 737
Övriga skulder		596 323	619 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 901	45 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 148 355</b>	<b>2 229 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 164 990</b>	<b>11 465 842</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 238 504	4 238 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 238 504</b>	<b>4 238 504</b>
Ingående avskrivningar	-1 425 924	-1 313 505
Årets avskrivningar	-112 419	-112 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 538 343</b>	<b>-1 425 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 161</b>	<b>2 812 580</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 958 000	3 958 000
Taxeringsvärden mark	3 787 000	3 787 000
	<b>7 745 000</b>	<b>7 745 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	228 640	88 640
Inköp	0	140 000
Försäljningar/utrangeringar	-92 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 640</b>	<b>228 640</b>
Ingående avskrivningar	-90 548	-52 640
Försäljningar/utrangeringar	15 308	0
Årets avskrivningar	-22 600	-37 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 840</b>	<b>-90 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 800</b>	<b>138 092</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 429 654	7 429 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 429 654</b>	<b>7 429 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 429 654</b>	<b>7 429 654</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	4 919 500	5 109 500
	<b>4 919 500</b>	<b>5 109 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	120 000	120 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>5 020 000</b>	<b>5 020 000</b>

### **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Luleå 2022-11-17

*Mats Andersson*  
Mats Andersson