

Styrelsen för
SJG Fastighets AB
Org nr 559187-3418

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 -31 december 2024

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

Undertecknad styrelseledamot intygare härmed att med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställs på ordinarie bolagstämma den 2025-06-11

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdispositionen.

Södertälje den 2025-06-11



Leif Berge

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Södertälje Kommun
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snebro Jord & Grus AB

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 011 009	915 889	887 407	864 000
Rörelseresultat	343 033	-773 226	323 216	478 413
Resultat efter finansiella poster	181 537	-923 628	145 550	392 106
Balansomslutning	5 673 423	5 294 052	5 704 843	5 585 601
Soliditet	negativ	negativ	8%	0%

(1) Justerat eget kapital*/Balansomslutning

* Eget kapital inklusive 78% av obeskattade reserver

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 515	-887 627	-787 112
Resultatdisposition		-887 627	887 627	0
Årets resultat	0	0	181 824	181 824
Belopp vid årets utgång	50 000	-837 112	181 824	-605 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	-	837 112
jämte årets resultat		<u>181 824</u>
	-	655 288

balanseras i ny räkning	-	<u>655 288</u>
	-	655 288

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		1 011 009	915 889
Övriga rörelseintäkter		0	0
		1 011 009	915 889
Övriga externa kostnader		-555 276	-1 576 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-112 700	-112 700
		-667 976	-1 689 115
Rörelseresultat		343 033	-773 226
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader, mm		-161 496	-150 402
Resultat efter finansiella poster		181 537	-923 628
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring av Periodiseringsfond		0	36 000
Resultat före skatt		181 537	-887 628
Skatt på årets resultat		287	0
Årets resultat		181 824	-887 628

2025061722292

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	1	4 958 800	5 071 500
Summa anläggningstillgångar		4 958 800	5 071 500
Summa anläggningstillgångar		4 958 800	5 071 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 080	82 285
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 306	0
Summa kortfristiga fordringar		129 386	82 285
Kassa och bank		585 237	140 267
Summa Omsättningstillgångar		714 623	222 552
SUMMA TILLGÅNGAR		5 673 423	5 294 052
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 100 aktier á 500 kronor		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-837 113	50 515
Årets resultat		181 824	-887 628
Summa fritt eget kapital		-655 289	-837 113
Summa eget kapital		-605 289	-787 113
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag		5 882 346	5 255 582
Lån från kreditinstitut	2	0	0
Summa långfristiga skulder		5 882 346	5 255 582
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		301 349	519 510
Skatteskuld		0	22 854
Övriga kortfristiga skulder		937	934
Lån till kreditinstitut		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 080	282 285
Summa kortfristiga skulder		396 366	825 583
Summa eget kapital och skulder		5 673 423	5 294 052

2025061722293

NOTER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Upplysningar till balansräkningen


Not 1 Byggnader och mark

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2024-12-31	2023-12-31
Vaxholm Ramsö 1:306	5 635 000	5 635 000
	<hr/> 5 635 000	<hr/> 5 635 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-563 500	-450 800
Årets avskrivning enligt plan	-112 700	-112 700
	<hr/> -676 200	<hr/> -563 500
Planenligt restvärde vid årets slut	4 958 800	5 071 500

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0

Södertälje 2025-06-11


Leif Berge